

RENCONTRE DE QUARTIER ÉCOLE LA RUCHE SAMEDI 19 MARS 2022

La rencontre du samedi 19 mars 2022 m'a permis d'échanger avec les riverains de l'école la Ruche sur les sujets concernant Meudon-la-Forêt et le nouvel écoquartier.

→ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte rendu.

VIE QUOTIDIENNE DANS LE QUARTIER

CONSEIL DE QUARTIER

Je commence cette rencontre par une présentation du nouveau Conseil de quartier 2021-2023. Animé par deux conseillers municipaux, Laurent DUTHOIT et Audrey JENBACK-DESBRÉE, il est composé de 35 habitants tirés au sort ainsi que de représentants d'associations, de copropriétés et de commerçants. Une conseillère de quartier a été choisie pour assumer la fonction de coordinatrice bénévole, Tiphaine MAIRET.

Pour contacter le Conseil de quartier : meudonlaforet@mairie-meudon.fr

SECURITÉ

Certains habitants attirent mon attention sur la petite délinquance. J'explique que des cambriolages sont souvent constatés dans les immeubles neufs : en effet, à l'arrivée des premiers habitants, les dispositifs de sécurité des résidences ne sont pas toujours fonctionnels.

Nous avons installé 10 caméras dans l'écoquartier, en concertation avec la Police nationale.

J'informe les participants des diagnostics de sécurité, proposés le commissariat, aux nouvelles résidences qui le souhaitent. Contacter laure.grenier@interieur.gouv.fr).

Je souligne le travail conjoint de la police nationale, dont les effectifs ont été renforcés depuis fin 2021, et de la Police municipale, qui comprend depuis 2019 une brigade de nuit. D'autres dispositifs existent à Meudon, tels que Voisins vigilants ou Action Jeunes, un service de Médiation Sociale, financé par la Ville.

Un participant évoque le problème des chiens, parfois nombreux, lâchés en forêt par des sociétés promenade de chiens. Un arrêté municipal, qu'il est difficile de faire appliquer, limite cette pratique. Nous travaillons aussi avec l'ONF pour délimiter un périmètre clos destiné aux activités de ces entreprises, moyennant redevance.

Plusieurs habitants soulignent la recrudescence de rodéos urbains sur l'axe du tramway entre Meudon et Clamart. J'en prends note et vais demander à la police une vigilance accrue.

Au sujet de la sécurité, une habitante, experte en droit du numérique, intervient pour mettre en garde les Conseils syndicaux qui communiquent, sur des groupes Facebook, des informations liées la sécurité des copropriétés.

DÉRATISATION

Les chantiers perturbent l'habitat des rongeurs qui deviennent de plus en plus visibles. C'est surtout le manque de civisme favorise qui la prolifération des rats : abandons d'ordures, nourriture jetée, bacs non fermés... Chacun doit prendre ses responsabilités.

L'objectif est d'organiser des campagnes de dératisation du 16 au 31 mai, conjointement avec les copropriétés, afin de ne pas déplacer le problème.

PLACE SIMONE VEIL

Je suis interrogé sur la finalisation de la place Simone Veil. J'explique que, malheureusement, les aménageurs tardent à achever les derniers travaux : accès pompier pas aux normes, d'éclairage, trou devant le Super U... De fait, la place n'a toujours pas pu être rétrocédée à la Ville qui n'a pas encore la compétence légale d'y intervenir.

De nouveaux commerces vont s'implanter à Simone Veil : une boulangerie Bio en avril et un traiteur charcutier d'ici l'été. Nous réfléchissons à d'autres pistes comme une brasserie et un caviste. L'arrivée d'un restaurant italien se profile dans le programme Woodéum Icade.

PROJETS POUR MEUDON-LA-FORÊT

RÉSEAU DE CHALEUR DE MEUDON-LA-FORÊT

La Ville travaille actuellement avec ENGIE pour transformer la chaufferie centrale à gaz de la route du Tronchet, afin de chauffer les immeubles de Meudon-la-Forêt avec une énergie renouvelable et meilleur marché. La géothermie est une ressource renouvelable locale puisque l'eau chaude est puisée puis réinjectée dans le sous-sol du territoire.

Ce projet répond à plusieurs enjeux importants pour l'avenir : ne plus dépendre d'énergies fossiles et stabiliser le prix de l'énergie dans le temps.

Cette transformation aboutira à un mix énergétique à 80% d'énergie géothermique. Le forage réalisé en 2024 durera 6 à 7 mois sur l'emplacement de la chaufferie actuelle. Pendant ces travaux, la continuité du service sera assurée.

La production commencera en 2026 et bénéficiera à 7 600 logements à Meudon-la-forêt, écoquartier compris.

ÉCOLE DU NUMÉRIQUE

Pour pallier les lacunes de l'éducation numérique des jeunes enfants, la Ville va ouvrir une école du numérique à Meudon-la-Forêt. Elle s'adressera autant aux enfants qu'à leurs parents, professeurs ou animateurs de centres de loisirs. L'école proposera des formations au codage, à la robotique, etc.

BUGET PARTICIPATIF 2022

Le budget participatif a permis de réaliser une douzaine de projets proposés par les habitants, dont certains à Meudon-la-Forêt : aire de fitness en plein air, aménagement du Café des Kids, équipement du Repair café...

L'appel à projet 2022 ouvre le 25 avril et les investissements seront concentrés sur deux thèmes prioritaires : la jeunesse et l'environnement. Chaque projet lauréat peut bénéficier d'une enveloppe allant jusqu'à 50 000€.

J'invite les Forestois à s'emparer de ce dispositif en proposant des projets en faveur des jeunes et/ou destinés à améliorer l'environnement dans le quartier.

QUESTIONS

Un riverain souhaite savoir quand le raccordement du Datacenter est prévu. Ce devrait être chose faite avant la fin 2022, selon l'avancement d'ENEDIS.

Une habitante s'interroge sur le projet de rénovation du centre commercial Joli Mai. Ce projet est soumis à l'approbation des copropriétaires lors de l'assemblée générale du 23 mai. Si le projet est approuvé à la majorité, la rénovation pourrait débuter au mieux en 2023 par le réaménagement de l'avenue du général de Gaulle et la rue de Celle.

Je suis enfin interrogé sur le manque de médecin à Meudon-la-Forêt et notamment dans l'écoquartier. C'est un sujet de préoccupation et la Mairie fait tout son possible pour favoriser l'installation de nouveaux professionnels. Dans un premier temps, un cabinet a ouvert au rez-de-chaussée de l'immeuble ce qui a permis l'installation de deux médecins et deux dentistes.

Enfin, il a été question du nombre d'ukrainiens accueillis actuellement Meudon. Une trentaine de familles ont déjà été accueillies à l'hôtel Ibis de Meudon-la-Forêt. Trente autres sont accueillies chez des particuliers et accompagnés par la Ville et des associations.

A la fin de la rencontre, différents habitants m'interpellent sur les différents problèmes qu'ils rencontrent au quotidien. J'ai pris note de ces questions et les transmettrai aux services concernés pour qu'une solution puisse être trouvée.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants, intéressant une grande majorité de résidents du quartier. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Bien cordialement,

Denis LARGHERO



Maire de Meudon
Vice-Président du Département des
Hauts-de-Seine

Parlons
de votre
quartier

RENCONTRE DE QUARTIER AVEC LE MAIRE

Samedi 19 mars 2022

ORDRE DU JOUR

Meudon-la-Forêt : actualités du quartier

- Présentation du Conseil de quartier
- Sécurité
- Prochaine campagne de dératisation
- Plan local d'urbanisme intercommunal
- Verdissement du réseau de chaleur
- Ecole du numérique
- Budget participatif

Écoquartier : point de situation

Questions et réponses

LES ACTUALITÉS DU QUARTIER

CONSEIL DE QUARTIER



Laurent DUTHOIT
Conseiller municipal



Audrey JENBACK-DESBRÉE
Conseillère municipale



Thiphaine MAIRET
Coordinatrice bénévole

Contactez votre Conseil de quartier :

Meudonlaforet@mairie-meudon.fr

35 conseillers municipaux référents

- Marcelle ALLORY
- Karim BEN MZAH
- Céline BERCHIGNY
- Sylvain BONFILS
- Sofiane BOUKTIT
- Christelle BOUVIER
- Vanessa BRUNETEAU
- Kévin BUCAN
- David CHARLES
- Gérard CHASTRES
- Laura COHEN
- Guillaume COPHEIN
- Miron CUSA
- Patricia DE COL BARON
- Vincent DEMOLINIS
- Blanche DUCROS
- Christian DUJARDIN
- Marc FLAVIER
- Abdelhak GACEMI
- Fernand GASTON
- Caroline LAHONDE
- Hayat LEBSIR OULD AISSA
- Guillaume LEROUX
- Grégory LESERT
- Thiphaine MAIRET
- Murielle MARTIAL
- Jessica MEHDI
- Diana MLAZGOVA
- Nathalie NILLES
- Patrick NUNES
- Benjamin RADJOU
- Sylvie RAOULD
- Marcel RENAUD
- Serigne SAMBE
- Amélie SECRET

SÉCURITÉ



- **Police municipale :**
brigade de jour et brigade de nuit depuis 2019
01 46 26 03 05



- **Commissariat de Police nationale**
01 41 14 79 00. En cas d'urgence : 17



- **Des réseaux de proximité :**
bailleurs, gardiens, habitants, etc.



- **Un service de médiation sociale**
financé par la Ville depuis 2018.



- **Réseau voisins vigilants**



Vidéo protection :

54 caméras

dont **32** à Meudon-la-Forêt

5

DÉRATISATION

- **Une campagne pour sensibiliser aux bons gestes, depuis fin 2021**
 - Ne pas nourrir les pigeons
 - Sortir ses poubelles uniquement la veille des collectes
 - Jeter ses ordures dans les bacs de récolte
- **16 au 31 mai : nouvelle campagne de dératisation massive conjointe avec les copropriétés**
 - Arrêté municipal pour coordonner la dératisation avec les copropriétés
- **Remplacement des corbeilles de rue**



6

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Une enquête publique pour saisir les attentes des habitants :

- **1649** Meudonnais ont répondu à l'enquête publique sur le PLUI
- **91%** des répondants sont satisfaits du territoire
- **70%** des Meudonnais jugent l'environnement prioritaire
- **45%** estiment que les déplacements sont un thème prioritaire



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Trois objectifs en phase avec les attentes des habitants

- **Un territoire qui préserve la qualité de son cadre de vie** : son patrimoine architectural et paysager
- **Un territoire durable et résilient, qui s'adapte pour résister aux conséquences du changement climatique** : promotion de la nature en ville, développement des énergies renouvelables, réduction des gaz à effet de serre, gestion des risques naturels, etc.
- **Un territoire attractif et accueillant** : favoriser la diversification du tissu économique tout en développant une offre de logements adaptée à la diversité des ménages, faciliter les mobilités, et contribuer au maintien d'un commerce de proximité dynamique.

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

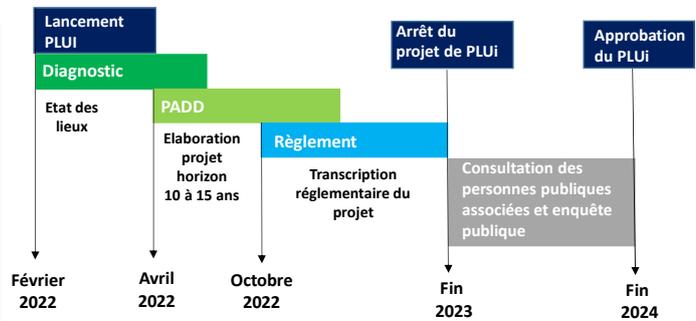


Des balades urbaines sur le terrain
pour diagnostiquer les besoins



Balade urbaine à Meudon-la-Forêt
Samedi 21 mai à 14h

Le calendrier :

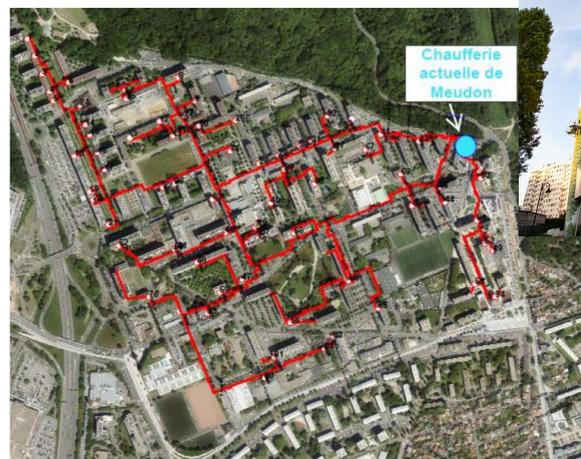


9

LE RESEAU DE CHALEUR DE MEUDON-LA-FORET



- 1 chaufferie unique
- Production 100% gaz chaudières et cogénération
- 73 sous-stations
- 7600 équivalent-logements desservis : à Meudon-la-Forêt, écoquartier compris et dans quartier du pavé blanc à Clamart

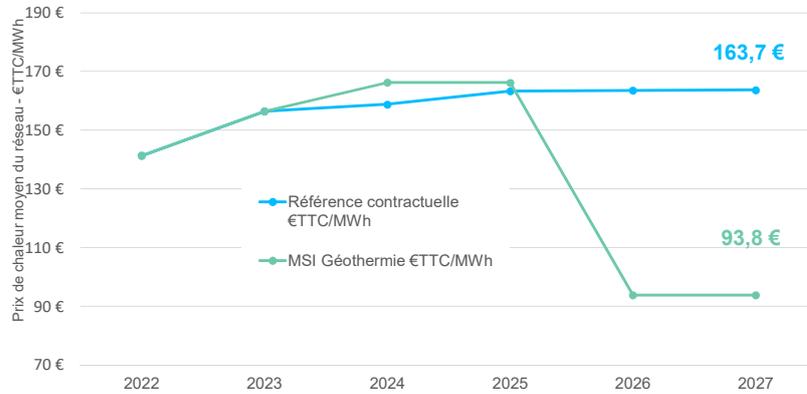


10

POURQUOI UN PROJET DE GEOTHERMIE



Les courbes tarifaires en fonction de l'énergie



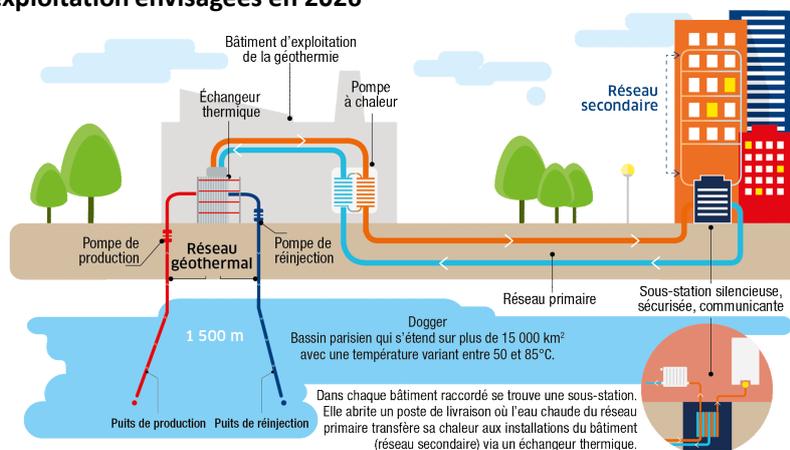
- Étude d'un projet de verdissement en substitution de la cogénération, pour réduire et stabiliser la facture énergétique des abonnés, et réduire l'emprunte carbone de la production

11

PROJET DE GEOTHERMIE



- Construction et exploitation d'une géothermie sur l'emprise de la chaufferie de Meudon
- Travaux réseaux et sous-stations adaptés
- Mise en exploitation envisagées en 2026



12

ECOLE DU NUMÉRIQUE



Au premier étage de l'école Ravel, en septembre 2022



Un lieu pour démocratiser et pratiquer le numérique : formations au numérique, échanges sur la parentalité numérique, musée du numérique :

- **Elèves, enfants, jeunes** : découverte, manipulation hors temps scolaire
- **Enseignants** : projets de classe
- **Parents** : apprentissage des outils et prévention des usages
- **Animateurs** : ateliers numériques et ludiques (ponctuels, stages)

13

ECOLE DU NUMÉRIQUE



- **Espace classelab (140m²)** : musée numérique espace VR, Fablab, zone de concentration et d'expérimentation
- **Espace formation (25m²)**
- **Espace technique (54m²)** : bureau, serveur, rangements
- **Espace associations (54 m²)** : modélisme ferroviaire

Partenariats

- **Ville** : financement, travaux, administration du lieu
- **Education nationale** : formation des enseignants aux usages
- **Seine-et-Yvelines Numérique** : aide à la réflexion, conseil, expertise, pilotage opérationnel, centrale d'achat S-YNCA.
- **Ministère de la culture (DRAC IDF), Région Ile de France, Métropole**

14

BUDGET PARTICIPATIF

Les projets du budget participatif 2019



Un jardin partagé – **RÉALISÉ**

Un jardin partagé a ouvert en mai 2019 en contrebas de l'Observatoire



Des itinéraires cyclables à Val-Fleury - **RÉALISÉ**

Itinéraire validé par le Conseil de quartier et réalisé par GPSO



Des aires de fitness en plein air – **RÉALISÉ**

Deux aires ont été inaugurées en 2019: une sur les berges de Seine, l'autre à côté de l'espace Robert-Doisneau



Une épicerie participative – **RÉALISÉ**

L'EPI de Meudon, épicerie participative en circuit court, a ouvert début 2020
Val Fleury



Une liaison piétonne entre l'Observatoire et la forêt **EN ATTENTE**

Courant 2022, après les travaux du RER C sur le stade de Trivaux.

BUDGET PARTICIPATIF

Les projets du budget participatif 2020



Un café des enfants - **RÉALISÉ**

Le K-Fées des Kids a ouvert en septembre 2020
Rue des Acacias – Meudon-la-Forêt



Ressorcerie textile- **RÉALISÉ**

La Refile est une ressource textile qui a ouvert en septembre 2020
Meudon sur Seine



Repair Café – **RÉALISÉ**

Le Repair Café ouvrira ses portes samedi 26 mars.
Centre social Millandy - Meudon-la-Forêt



Végétaliser contre le réchauffement climatique **RÉALISÉ**

Plusieurs initiatives ont été réalisées :
Place Rabelais, cours d'école, talus SNCF ...



Boîtes à livres – **EN COURS DE RÉALISATION**

Une boîte à livre sera installée dans chaque quartier de la Ville en avril

BUDGET PARTICIPATIF

Les projets du budget participatif 2021



Reconstitution de l'emplacement des châteaux et jeu de pistes dans Meudon
RÉALISÉ

Le projet sera inauguré début avril à proximité de l'Observatoire



Installer des attaches vélos
EN COURS DE RÉALISATION

120 attaches vélos ont été installées dans toute la ville. Un nouveau déploiement est prévu cette année.



FabLab et atelier de menuiserie
EN ATTENTE

Les porteurs de projet recherchent des locaux pour leur activité



La brasserie du Val devient un café associatif et centre socio-culturel
EN ATTENTE

Evaluation en cours des travaux à réaliser



Poulaillers participatifs
EN COURS DE RÉALISATION

Un poulailler sera installé dans chaque quartier. Deux poulaillers sont en cours d'installation dans le Centre et à Meudon-la-Forêt

BUDGET PARTICIPATIF

Une nouvelle formule pour la prochaine édition:

- Objectif 1 : Ouvrir le budget participatif aux jeunes générations
→ **Tous les Meudonnais de plus de 12 ans**
- Objectif 2 : favoriser la co-construction et un dépôt de projets plus abouti
→ **Associations et collectifs : conseils de quartier, CMJ, CCJ, bureau des élèves d'établissements scolaires, classes...**
- Des projets d'intérêt général pour la Ville
- Des projets d'investissement (300 000€ au lieu de 250 000 €)
- Des projets pour lesquels la Ville et GPSO sont compétents
- Deux catégories :
→ **Projets en faveur de la Jeunesse**
→ **Projets de transition écologique** : écologie, économie sociale et solidaire, développement durable

ÉCOQUARTIER

ÉCOQUARTIER : PHASE 1



COMMERCES

Installations à venir place Simone Veil



Autre piste à l'étude :

- Caviste



Boulangerie bio
Avant l'été



Traiteur/ Charcutier/Fromager
Avant l'été

21

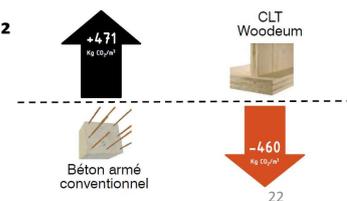
ÉCOQUARTIER : PHASE 2

Le programme WOODDEUM/ ICADE, plus grande résidence en bois massif bas carbone de France



- 7 bâtiments
- 461 logements
- Commerces
- 1000 m² de bureaux
- Locaux start'up
- Parc paysager 1800 m²
- Livraison fin 2023

Le CLT est un bois lamellé croisé efficace pour piéger le carbone



Source: Carbono 6 - Mars 2016

22

QUESTIONS RÉPONSES

CONSEIL DE QUARTIER



Laurent DUTHOIT
Conseiller municipal



Audrey JENBACK-DESBRÉE
Conseillère municipale



Thiphaine MAIRET
Coordinatrice bénévole

Contactez votre Conseil de quartier :

Meudonlaforet@mairie-meudon.fr

35 conseillers municipaux référents

- Marcelle ALLORY
- Karim BEN MZAHY
- Céline BERCHIGNY
- Sylvain BONFILS
- Sofiane BOUKTIT
- Christelle BOUVIER
- Vanessa BRUNETEAU
- Kévin BUCAN
- David CHARLES
- Gérard CHASTRES
- Laura COHEN
- Guillaume COPHEIN
- Miron CUSA
- Patricia DE COL BARON
- Vincent DEMOLINIS
- Blanche DUCROS
- Christian DUJARDIN
- Marc FLAVIER
- Abdelhak GACEMI
- Fernand GASTON
- Caroline LAHONDE
- Hayat LEBSIR OULD AISSA
- Guillaume LEROUX
- Grégory LESERT
- Thiphaine MAIRET
- Murielle MARTIAL
- Jessica MEHDI
- Diana MLAZGOVA
- Nathalie NILLES
- Patrick NUNES
- Benjamin RADJOU
- Sylvie RAOULD
- Marcel RENAUD
- Serigne SAMBE
- Amélie SECRET