

RENCONTRE DE QUARTIER

Ecole Perrault-Brossolette – Meudon sur Seine

Samedi 1^{er} octobre 2022

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers de rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des problématiques de chaque secteur de Meudon.

La rencontre du samedi 1^{er} octobre 2022 m'a permis d'échanger avec de nombreux habitants, riverains de l'école Perrault-Brossolette, sur les sujets concernant ce quartier et toute la ville.

POINTS D'ACTUALITE GÉNÉRALE

→ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte rendu.

PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGETIQUE

Nous sommes actuellement confrontés à une crise énergétique sans précédent. Face à la flambée des prix de l'énergie, la Ville va devoir, pour limiter l'impact de cette hausse des prix, adopter de nouvelles règles de gestion quotidienne et accélérer ses investissements de transition énergétique.

Cela va se matérialiser par une baisse du chauffage dans les bâtiments municipaux (bâtiments administratifs, médiathèques, salles d'activités, écoles ...). Les crèches seront maintenues à 21°.

L'éclairage public sera aussi éteint de 1h à 5h du matin à Meudon ville, avec un objectif de réduction des consommations électriques de 30%. Le réseau électrique ne permet pas actuellement de moduler l'intensité de l'éclairage public. Il est uniquement possible d'allumer ou d'éteindre.

Toutes ces mesures sont nécessaires pour éviter le risque de pénuries annoncées cet hiver en France.

Nous menons également une politique proactive de rénovation énergétique des bâtiments à plus long terme. La Ville possède en effet 130 bâtiments, dont certains anciens qui sont énergivores. C'est pourquoi, rien qu'en 2022, la Ville a investi 8 500 000 € dans la rénovation des bâtiments. Je pense notamment au groupe scolaire Perrault-Brossolette qui a bénéficié d'un ambitieux plan de rénovation, depuis, trois ans, pour améliorer le confort et les performances énergétiques du bâtiment, aussi bien à l'hiver qu'en été.

Plusieurs habitants me signalent que certains bâtiments, municipaux ou non, restent allumés la nuit. J'ai bien noté toutes ces remarques.

PRESENTATION DES PROJETS DANS LE QUARTIER

ÎLE SEGUIN : BASE-VIE DU CHANTIER ET CITY STADE

Les travaux de l'île Seguin vont entrer dans une nouvelle phase avec l'aménagement de la pointe amont de l'île. Ce projet, porté par le mécène Laurent Dumas, va comprendre :

- Un lieu culturel et artistique (centre d'art, cinéma multiplexe de 6 salles une fondation d'art contemporain)
- Un hôtel 4 étoiles, des espaces végétalisés, 4000m² de bureaux

Ces travaux vont avoir un impact à Meudon, puisque la base-vie accueillant les ouvriers du chantier va s'implanter pendant trois ans sur les pelouses du chemin de Halage à compter du 1^{er} trimestre 2023. La grande majorité de la livraison des matériaux se fera par péniches.

J'en profite pour évoquer le Pont Seibert. Sous les piliers du pont, côté Meudon, un city-stade sera aménagé au premier trimestre 2023.

A l'issue des travaux en cours sur l'île Seguin (2025-2026), le pont sera ouvert aux piétons et cyclistes. Il sera traversé par le prolongement jusqu'à Meudon sur Seine de la ligne de bus 42 (Gare Saint-Lazare – Parc de Billancourt à Boulogne).

21-35 ROUTE DE VAUGIRARD – ZONE UPM 8

Ce secteur de Meudon sur Seine fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain qui prévoit des logements et des commerces. Nous allons essayer d'attirer un cabinet médical. Une enquête d'utilité publique sera lancée début 2023 par Grand Paris Seine Ouest.

TRAVAUX DE SÉCURISATION DU CARREFOUR DE VAUGIRARD

Après plusieurs années de blocage, je suis en mesure de vous annoncer le déblocage du projet de sécurisation du carrefour de Vaugirard. La parcelle privée, nécessaire à la réalisation des travaux, a été acquise. Les aménagements prévus par le Département des Hauts-de-Seine ont été conçus en concertation avec votre conseil de quartier. Les travaux d'assainissement débuteront à l'été 2023 (durée prévisionnelle de 4 mois).

Une habitante me demande de multiplier les contrôles de vitesse sur ce secteur, les véhicules accélérant en bas de la route des Gardes. Je demande à Patrick de La Marque, maire adjoint, d'étudier cette question.

PLACE TONY DE GRAAFF

Vous avez été nombreux à trouver cette place trop minérale. Pour répondre à votre attente, un projet de végétalisation et de désimperméabilisation des sols a été étudié, dans le cadre du dispositif Nature 2050 de Métropole du Grand Paris qui permettrait de subventionner 80% des travaux.

Immédiatement, certains participants m'interpellent sur les incivilités et les nuisances sonores provoquées par des regroupements nocturnes. J'indique qu'un point de deal a été démantelé l'an dernier du côté des Montalets. Les rondes des médiateurs municipaux et de la police sont renforcées.

COMMERCES ET ENTREPRISES

Un supermarché Franprix ouvrira rue du Martin Pêcheur, face à l'Avant Seine au printemps 2023.

Le siège mondial de Thalès quittera La Défense à l'été 2023 pour s'installer à Meudon Campus. Pour faciliter l'installation de cette entreprise, la construction d'un parking provisoire de 225 places, en silo, a été autorisée.

QUESTIONS DIVERSES

Une habitante me signale les difficultés de sa copropriété, rue de Paris, avec le restaurant indien en pied d'immeuble (sécurité incendie, hygiène...). Nous avons déjà agi auprès du restaurant japonais juste à côté, entraînant une fermeture temporaire. J'ai noté ce problème et vais demander aux services de se rendre sur place.

Un habitant se plaint des nuisances sonores liées aux livraisons du Carrefour City. Nous allons contacter le gérant pour trouver un compromis qui lui permettra de se faire livrer sans gêner les riverains.

Une riveraine m'informe que la priorité à droite, avenue Henri IV / avenue de Verdun n'est pas respectée faute de signalétique. Nous allons solliciter Grand Paris Seine Ouest sur ce point.

De nombreuses autres questions m'ont été posées. J'ai pris note de ces remarques et vais demander aux services de traiter ces demandes.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants, intéressant une grande majorité de Meudonnais. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Bien cordialement,

Denis LARGHERO



Maire de Meudon
Vice-Président du Département
des Hauts-de-Seine

Pour contacter le Maire :

denis.larghero@mairie-meudon.fr

Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon

Cabinet du Maire : 01 41 14 80 08

Parlons
de votre
quartier

RENCONTRE DE QUARTIER AVEC LE MAIRE

Samedi 1^{er} octobre 2022
École Perrault-Brossolette

ORDRE DU JOUR

- Plan de sobriété énergétique de la Ville de Meudon
- Actualités du quartier : travaux pointe amont de l'île Seguin, projets d'aménagements, travaux de voirie, actualités commerces...
- Questions réponses

Compte rendu envoyé aux participants qui laissent leurs coordonnées

PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE



Face à l'envolée des prix de l'énergie, différentes mesures :

- **Bâtiments administratifs et équipements municipaux** : 19°C (au lieu de 21°)
(écoles, médiathèques, salles d'activités... excepté les crèches)
- **Gymnases** : 12°C (au lieu de 16°, les vestiaires restent chauffés)
- **Piscine** : baisse de la température de 1 à 2°C

- **Éclairage public** : extinction entre 1h et 5h du matin. **Test dans la nuit du 6 au 7 octobre**
- **Illuminations de Noël** : maintenues mais réduites aux rues commerçantes.

POINT SUR LES PROJETS DANS LE QUARTIER

ÎLE SEGUIN



Vue depuis les quais de Meudon

Pôle culturel et artistique :

- Centre d'art (5 600 m²)
- Cinéma multiplexe (5 500 m²)
- 8 salles de réserve d'œuvres (2 800 m²)

Services divers :

- Commerces (4 000 m²)
- Showroom (2 600 m²)
- Bureaux (4 000 m²)
- Toiture végétalisée (700 m²)
- Terrasse plantée (2000 m²)



Future fondation d'art

ÎLE SEGUIN – ROUTE DE VAUGIRARD



©VDSA – P.Guignard-2022

- **Base vie** : Installation pour les besoins du chantier au 1^{er} trimestre 2023, pour 3 ans sur les pelouses du chemin de halage.
- **City stade sous le pont** : livraison de la dalle et des clôtures en fin 2022. Mobilier et marquage au sol prévus au 1^{er} trimestre 2023

PLACE TONY DE GRAAFF : PROJET VÉGÉTALISATION



- Désimperméabilisation des sols, plantation d'arbres, nouveaux mobiliers pour rendre le lieu plus chaleureux
- Coût : 260 000€, dont une subvention de 80% demandée à la Métropole du Grand Paris pour le gros des travaux
- Calendrier : fin du 2^{ème} semestre 2023

Un projet de végétalisation de la place Tony de Graaff a été soumis au **vote des habitants dans le cadre du budget participatif**. Si le projet est lauréat, l'enveloppe de 50 000€ permettrait de **végétaliser plus largement** cet espace.

CARREFOUR DE VAUGIRARD



- Projet de sécurisation du carrefour Avenue de Verdun / Route des Gardes
- Acquisition après plusieurs années d'une parcelle privée nécessaire aux travaux
- Démarrage des travaux prévu à l'été 2023

MEUDON CAMPUS



- ① **HP France**, 600 collaborateurs depuis 2019
- ② **CapGemini et Vallourec**, installés en 2021
- ③ ④ ⑤ **Thalès**, installation du siège mondial en 2023

MEUDON CAMPUS

Construction d'un parking provisoire en silo

- 225 places de stationnement
- Accès par la rue de la Verrerie
- Début des travaux : début 2023 (6 mois de chantier)
- Permis de construire précaire : la construction devra être démolie au plus tard le 31 /12/2030



AIRE DE JEUX DEVANT LA GARE DU T2



ZONE 1



ZONE 2



Réouverture : fin octobre

- 2 aires de jeux de 158 m² : moins de 2 ans et 2/8 ans
- 14 activités différentes
- Nouvelle clôture
- Sol souple ludique en zone 2



TRAVAUX PERRAULT-BROSSOLETTE



Fin des travaux aux vacances de la Toussaint à l'école Perrault-Brossolette

Amélioration du confort d'usage (thermique) et réfection globale

- Reprise de l'étanchéité
- Réfection des peintures en façade
- Ajout de brise-soleil
- Rénovation des sanitaires
- Changement du portail
- Réfection intégrale des salles informatique, bibliothèque, marmothèque, enseignants

TRANSPORT INTRA-MUROS (TIM)



Trois boucles :

- Meudon-sur-Seine
- Hameau - Bellevue
- Centre Ville

Depuis la rentrée 2022, la **boucle Meudon-sur-Seine est réalisée à chaque course** (contre une sur deux précédemment)

Une **13^e course est ajoutée** dans la journée grâce à un démarrage des navettes plus tôt

ACTUALITÉS COMMERCIALES



FRANPRIX

Installation d'un *Franprix* au printemps 2023.
Rue du Martin-Pêcheur



WELLNESS FIT CLUB

Salle de sport déficitaire selon son gestionnaire l'UCPA qui résilie sa convention (fermeture 31 octobre 2022)



NOUVEAU CABINET MÉDICAL

Au pied de la résidence *Les Montalets*
19 route des Gardes



LE QUAI DE MEUDON

Changement de propriétaire. Reprise par Restaurant Roca (exploitant d'un restaurant au parc de Saint Cloud
10 route des Gardes

QUESTIONS RÉPONSES