

RENCONTRE DE QUARTIER ÉCOLE FERDINAND BUISSON SAMEDI 9 OCTOBRE 2021

La rencontre du samedi 9 octobre 2021 m'a permis d'échanger avec les riverains de l'école Ferdinand Buisson, sur les sujets concernant ce quartier et toute la ville. Je suis très heureux de pouvoir reprendre ces rencontres avec les habitants dont le cycle a été suspendu pendant la pandémie.

PRÉSENTATION DES PROJETS DANS LE QUARTIER

→ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte rendu.

PLACE DU MARÉCHAL LECLERC

Compte tenu du passage du Tour de France et des délais d'approvisionnement actuels en matériaux, le chantier a débuté mi-août. Ils se dérouleront en plusieurs phases jusqu'en février. Ce chantier nécessite de bloquer entièrement la circulation de nuit à certaines dates : des déviations seront mises en place après que les riverains aient été avertis.

Les objectifs de ce projet :

- Réduire la vitesse des automobilistes grâce à un carrefour giratoire équipé de feux tricolores et à la réduction de la chaussée
- Mettre aux normes PMR les trottoirs et sécuriser les traversées piétonnes, notamment à proximité des commerces
- Créer une contre-allée pour desservir les commerces
- Moderniser l'éclairage public
- Améliorer l'esthétique et renforcer la perspective avec l'avenue du château
- Maintenir le double alignement de cerisiers du japon.

Plusieurs habitants m'interrogent sur la circulation des vélos dans le quartier. Le réaménagement de la place prévoira la création d'une zone cyclable d'un mètre en périphérie du giratoire, pour une circulation apaisée.

Un plan vélo global est en cours de finalisation, avec Grand Paris Seine Ouest et les services du Département une réflexion à plus grande échelle sur l'ensemble du quartier pour assurer la sécurité des cyclistes. En revanche, les contre-sens cyclables sont un impératif légal dès lors qu'une voie est passée à 30km/H, ce qui est le cas dans la majorité des rues de Meudon. Des adaptations sont en cours dans les situations les plus dangereuses.

AVENUE JACQUEMINOT

Depuis septembre, Grand Paris Seine Ouest refait l'avenue Jacqueminot. Nous avons consulté en amont les riverains sur le projet de réaménagement qui prévoit : la réfection de la chaussée, la création de trois plateaux traversant pour réduire la vitesse, la réfection des bordures, trottoirs et espaces verts.

Les travaux sur l'avenue s'achèveront mi-décembre. En contre-bas, le revêtement de sol de la place Rabelais (dalles en mauvais état autour du monument) sera finalisé après les fêtes.

TRANSPORTS

J'ai eu la chance d'accueillir Jean-Pierre Farandou, Président de la SNCF, ce vendredi 8 octobre à Meudon. Parmi les sujets évoqués, l'aménagement PMR de la gare de Bellevue. Malgré sa faible fréquentation, la Ville avait obtenu une dérogation exceptionnelle, motivée par la présence d'EHPAD à proximité. Les premières études ont révélé une fragilité structurelle à l'emplacement prévu pour l'ascenseur. Des études complémentaires sont ont été demandées au Président de la SNCF.

Nous avons également sécurisé la passerelle Albert de Mun pour éviter les attroupements de jeunes en soirée.

Après de nombreux échanges avec la SNCF, nous avons obtenu la présence de brigades volantes censées garantir l'ouverture 7J/7 de la gare. Malgré l'amélioration de la situation, des habitants me précisent que l'accès principal est encore fermé certains après-midi. Je m'assurerai que le problème soit remonté à la SNCF.

COMMERCES

En plus de la Clayette, ouverte en début d'année et qui connaît un important succès, plusieurs projets commerciaux se sont récemment concrétisés ou vont se concrétiser dans les prochains mois :

- La Petite Fromagerie remplace l'institut de beauté Cristalys en face de l'église Saint-Martin
- Carrefour City, place Stalingrad étudie un projet d'extension sur sa cour. Ce projet doit encore obtenir l'aval de l'architecte des bâtiments de France.
- Une salle de sport, Bodyhit, va ouvrir en décembre à la place de la pharmacie face à la gare de Meudon
- La Mairie a préempté le local commercial de l'ancienne boucherie, avenue Le Corbeiller. Une fois l'accord des copropriétaires du dessus obtenu, une nouvelle boucherie devrait s'installer.

Plusieurs participants m'interpellent sur les différentes nuisances engendrées par les terrasses de café à Bellevue et du restaurant l'Olivia qui s'étendent sur l'espace public. J'informe les participants que les « extensions COVID » des terrasses sont désormais rendues au stationnement. Les services de la Ville se rendront sur place pour étudier les situations au cas par cas afin de trouver une solution qui satisfasse les parties prenantes.

Une habitante m'interroge sur l'avenir de la boucherie-charcuterie de Bellevue. Je rappelle que dans les transactions privées, la Mairie n'est pas décisionnaire du projet commercial. Dans le cas présent, le propriétaire a donné suite à un projet de fromagerie-charcuterie. Le commerçant a toutefois interdiction d'installer des tables en extérieur.

Je suis également conscient des nuisances que peuvent engendrer les passages de poids-lourds lors du réapprovisionnement des commerces et c'est pourquoi nous étudions actuellement avec GPSO la création d'une plateforme logistique qui limitera la circulation des poids-lourds dans Meudon.

ENVIRONNEMENT ET PROJETS

GESTION DES TALUS SNCF

La visite du président de la SNCF a été l'occasion de ratifier la convention de gestion de ces espaces rue de Paris et avenue Jean Jaurès. Nous avons retiré les panneaux publicitaires omniprésents et allons développer sur ces talus la biodiversité et l'écopastoralisme, avec des chèvres et des moutons.

MODIFICATION DU PLU

Une modification du PLU est en cours et l'enquête publique vient de s'achever. Cette modification vise à préserver le charme de votre quartier, en augmentant notamment le taux d'espaces verts en pleine terre et en limitant les hauteurs à 7 mètres autour du Potager.

Dans cette optique, nous portons un projet de création de logements et d'un cabinet pour une profession libérale dans l'ancien garage Citroën. Le bâtiment sera réduit d'un étage grâce au système de double attiques et un parking créé. La programmation est prévue à la suite des résultats de l'enquête publique.

CASERNE POMPIER

Afin d'améliorer les conditions d'entraînement des sapeurs pompiers, la préfecture de Paris, dont dépend la BSPP, souhaite réaménager le site. Le projet n'étant pas en harmonie avec l'environnement du quartier, nous avons demandé à la préfecture de police de retravailler le projet.

RÉNOVATION DES HALLES DE MAISON-ROUGE

En mars 2022, des travaux seront entrepris au marché Maison-Rouge pour des raisons de mise aux normes et pour rendre ce lieu plus attractif et agréable. Pendant environ 18 mois, les commerçants seront transférés dans une halle provisoire montée sur le terrain de l'ancien club senior au 11 rue de la République.

CHAPELLE DU POTAGER DU DAUPHIN

Dégradée par les infiltrations d'eau et les fissures sur sa façade, la chapelle Saint-Georges va être rénovée. Ces travaux comprennent également la restauration du mur d'enceinte côté rue Obeuf.

HANGAR Y

Lieu emblématique de Meudon, la rénovation du Hangar Y a démarré. Porté par Culture & Patrimoine et Art Explora, cet espace accueillera des expositions culturelles, des animations scientifiques pour les enfants et un espace privatisable à destination des entreprises. Le parc de 10 hectares sera lui aussi ouvert et proposera un parcours d'œuvres d'art.

QUESTIONS

Des habitants m'interpellent sur les différents problèmes qu'ils rencontrent au quotidien. J'ai pris note de ces questions et les transmettrai aux services concernés pour qu'une solution puisse être trouvée.

Un riverain souhaite savoir ce que va devenir le terrain de la Ville, mitoyen de l'école Charles Desvergues. Le bâtiment n'était plus aux normes, il a été démoli. Nous n'avons pas encore de projet, cela sera décidé en fonction de l'évolution des effectifs de l'école. Je demande aux équipes d'améliorer l'entretien du terrain.

Une habitante souhaiterait que soient installées des toilettes à l'Observatoire similaire à celles du parc Paumier. L'Observatoire étant monument historique, ce genre d'équipement ne peut pas être installé. Après de nombreux échanges avec la DRAC, nous avons pu implanter des toilettes dans le bastion de l'orangerie. D'autres devraient être installées près de la Loggia.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants, intéressant une grande majorité de Meudonnais résidant dans le quartier de l'école Ferdinand Buisson. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Bien cordialement,

Denis LARGHERO



Maire de Meudon
Vice-Président du Département
des Hauts-de-Seine

Pour contacter le Maire :

le.maire@mairie-meudon.fr

Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon

Cabinet du Maire : 01 41 14 80 08

**PARLONS DE
VOTRE QUARTIER**

Rencontre de quartier - Samedi 9 octobre 2021

ORDRE DU JOUR

ACTUALITÉS DU QUARTIER

- 1) Place du Maréchal Leclerc
- 2) Avenue Jacqueminot
- 3) Transports
- 4) Développement commercial

ENVIRONNEMENT ET PROJETS

- 1) Label Ville et Village fleuri
- 2) Mise en valeur des talus SNCF
- 3) Modification du PLU
- 4) Rénovation de la chapelle du Potager du Dauphin
- 5) Projets d'urbanisme
- 6) Hangar Y

CONSEILS DE QUARTIER

QUESTIONS – RÉPONSES

LES ACTUALITÉS DU QUARTIER —

RD 181 et 406
Place du Maréchal Leclerc
Requalification de la voirie

Direction des Mobilités
Direction des Parcs, des Paysages et de
l'Environnement



PACT/DM/SMOE
www.hauts-de-seine.fr

PLACE DU MARÉCHAL LECLERC



- **Sécurisation** des traversées piétonnes
- Renforcement de la perspective de l'avenue du château
- Mise aux normes PMR des trottoirs
- Réaménagement du stationnement autour d'une contre allée (+3 places).
- Création d'un carrefour giratoire équipé de feux tricolores pour **limiter la vitesse**

 **Travaux de nuit du 14 au 15 octobre**

Août 2021 > Janvier 2022

RD181 et RD406 / Meudon

Place du Maréchal Leclerc, routes des Gardes,
boulevard Verd de Saint-Julien et avenue du Général Gallieni



Planning

Phase 1

Mi-août 2021 à mi-octobre

Phase 2

Mi-octobre à mi-novembre

Phase 3

Mi-novembre à mi-décembre

Phase 4

10 janvier 2022 à mi-janvier

Phase 5

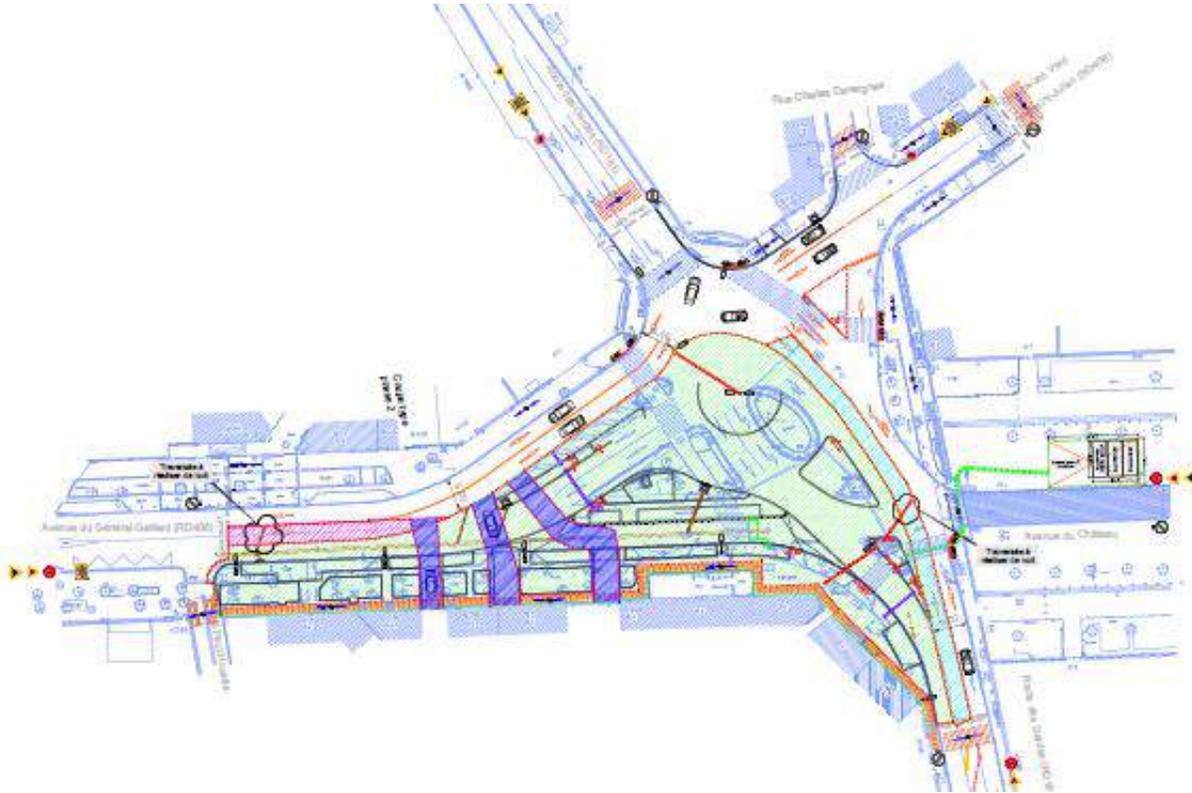
Mi-janvier à début février

Phase 6

Travaux sur 3 nuits début février

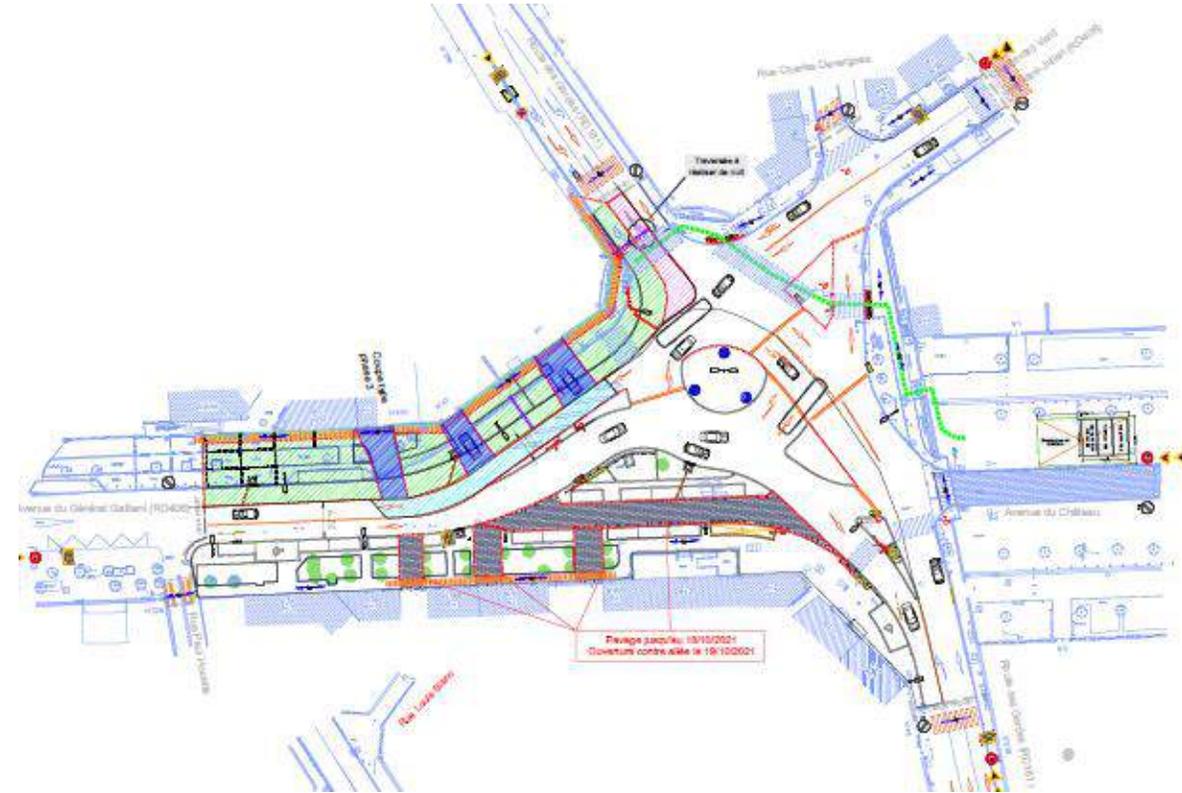
Phase 1

De mi-août à mi-octobre



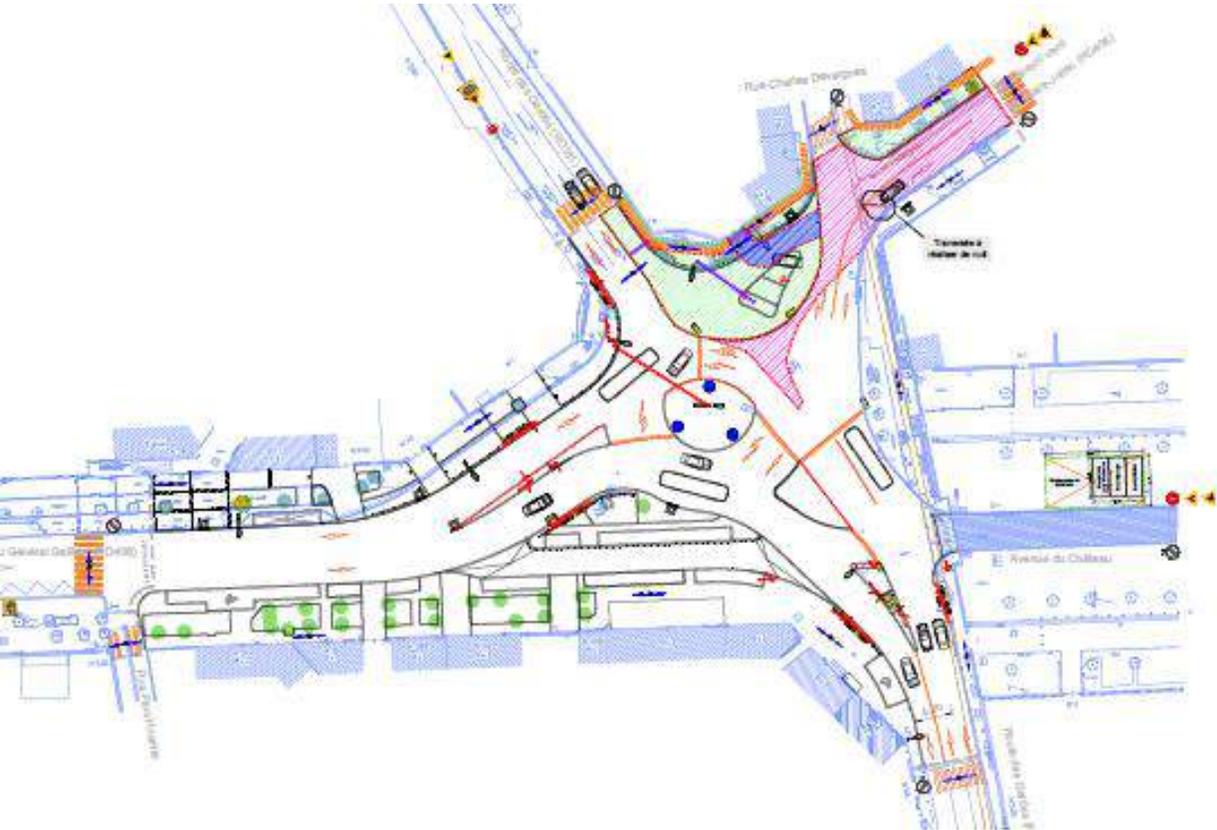
Phase 2

De mi-octobre à mi-novembre



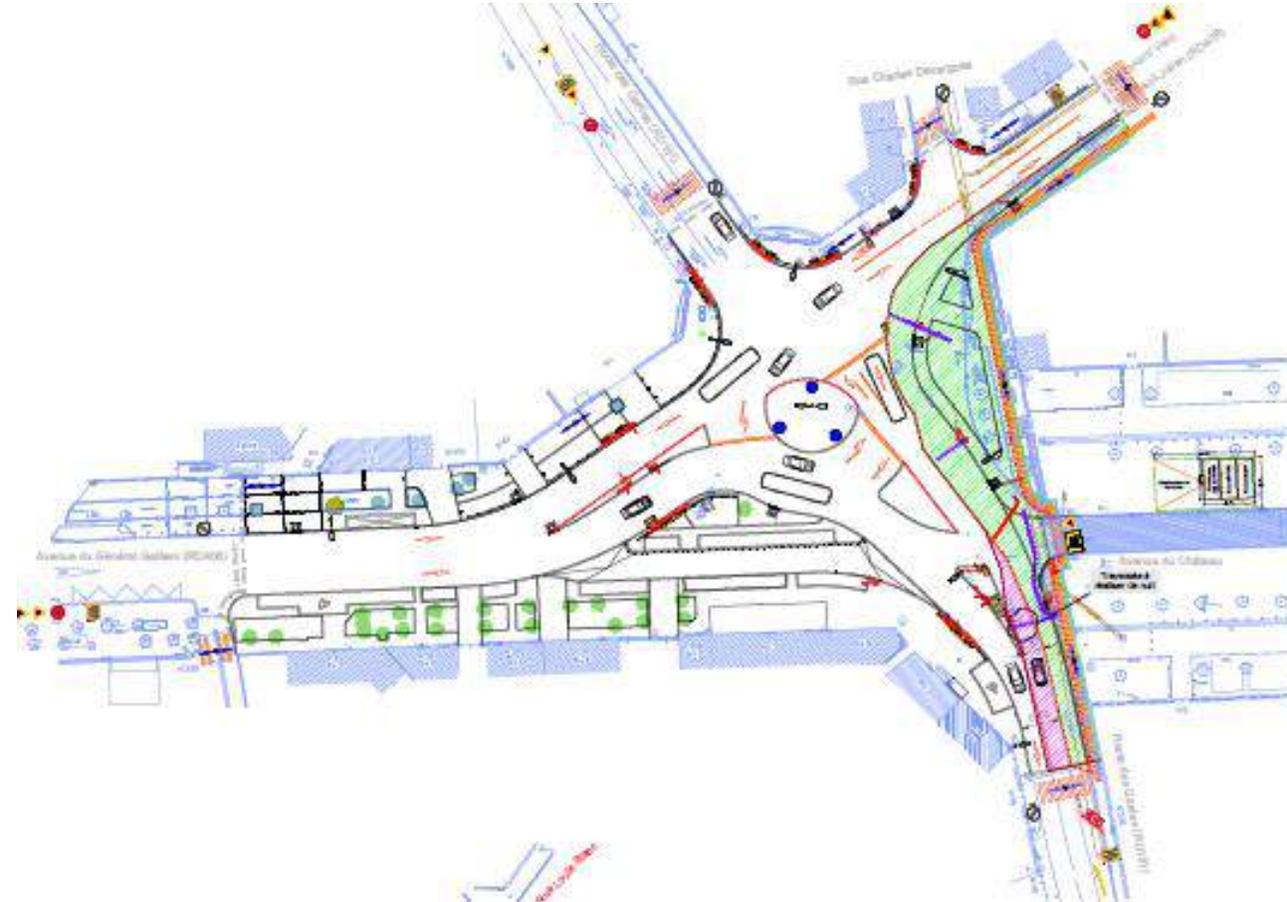
Phase 3

De mi-novembre à mi-décembre



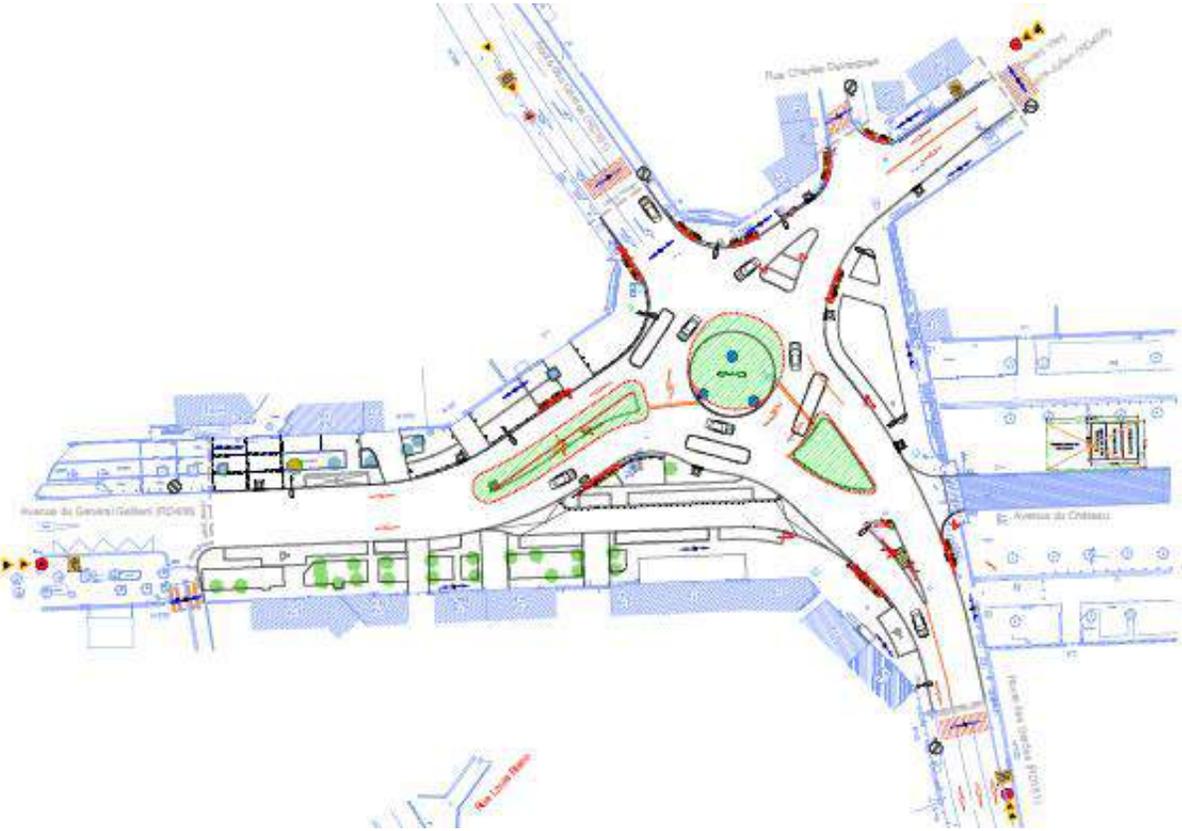
Phase 4

Du 10 janvier à mi-janvier



Phase 5

De mi-janvier à début février



Phase 2

Travaux sur 3 nuits début février



AVENUE JACQUEMINOT

Projet conçu en concertation avec les riverains
Travaux jusque fin novembre



- Réfection du tapis chaussée
- Aménagement de plateaux traversants pour réduire la vitesse
- Pas de poches de stationnement prévues

TRANSPORTS

Accessibilité PMR de la Gare de Bellevue



- **Dérogation exceptionnelle** de la SNCF
- Travaux prévus en 2024
- Réaménagement du bâtiment voyageur et pose d'un ascenseur

Automatisation de la grille de la passerelle Albert de Mun



- Retard d'ENEDIS dans le raccordement au réseau électrique

DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL



Carrefour City

Projet d'extension jusqu'à l'alignement de la place.
Place Stalingrad



Boucherie Nana

Rachat par la Ville du local commercial.
Installation à venir d'une boucherie
37 avenue Le Corbeiller



Bodyhit

Centre d'électrostimulation à la place de la pharmacie, face à la gare
17 rue des Galons



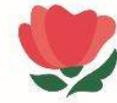
La Petite Fromagerie

Une fromagerie remplace l'institut de beauté / Parfumerie Crystalys.
38 rue de la République

ENVIRONNEMENT ET PROJETS

—

MEUDON CONSERVE SON LABEL



Villes et Villages Fleuris
LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

Un label qui récompense une politique environnementale d'ensemble



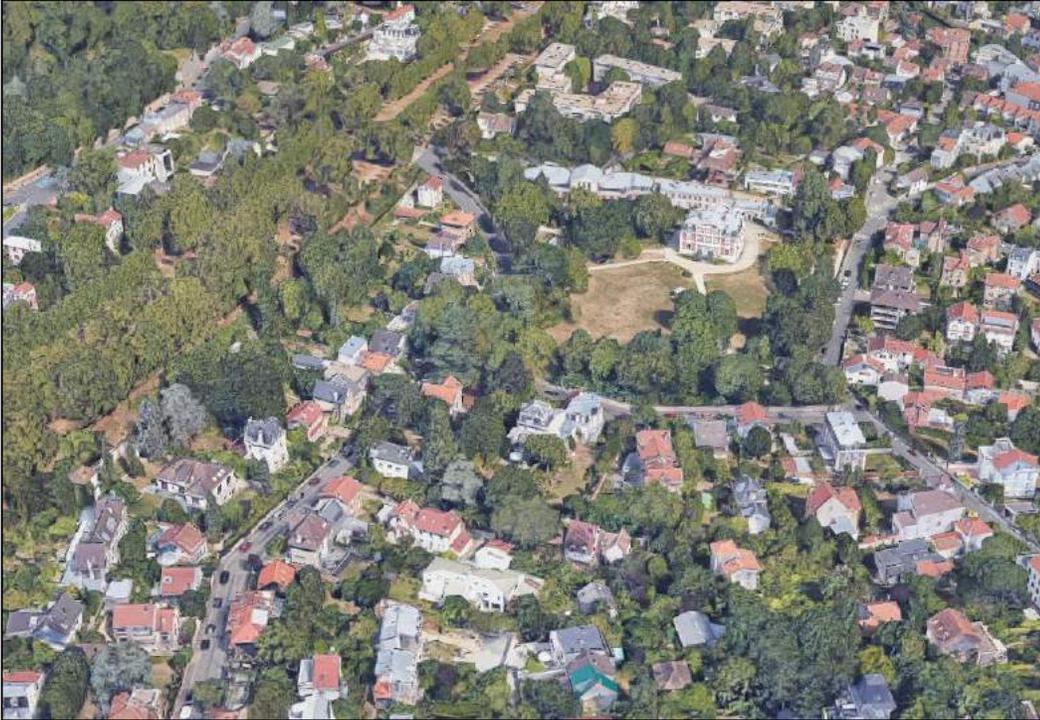
- La richesse des espaces verts et le choix de **végétaux peu consommateurs en eau**
- La **désartificialisation des sols** pour lutter contre les îlots de chaleur (cimetières, cours d'écoles...)
- La conciliation entre esthétique et **respect de la biodiversité**

MISE EN VALEUR DES TALUS DU RER C

Meudon s'engage pour la biodiversité



ENQUÊTE PUBLIQUE : MODIFICATION DU PLU



- Renforcer et harmoniser les règles de constructions dans le secteur du Potager du Dauphin et de l'avenue du château
- Réduction des emprises au sol
- **Limitation des hauteurs** à 7 mètres autour du Potager
- Nouvelles maisons remarquables protégées
- **Limitation de l'imperméabilisation** des sols dans les résidences

RÉNOVATION DE LA HALLE MAISON ROUGE



Objectif : rendre ce marché
plus attractif et plus lumineux :

- Reprise de l'étanchéité et des réseaux
- Mise aux normes d'accessibilité PMR
- Rénovation de l'éclairage
- Rénovation des sanitaires publiques
- Création d'un espace de restauration au centre du marché pour profiter sur place des produits des traiteurs et cavistes

RÉNOVATION DE LA HALLE MAISON ROUGE



- Octobre 2021 – Février 2022 : **Déconstruction de l'ancien club senior 11-15 rue de la République**
- Février 2022 : Montage d'une structure pour une halle provisoire
- Mars 2022 : **Transfert des commerçants**
- Septembre 2023 : **Réintégration des commerçants** dans la halle de Maison Rouge réhabilitée

CHAPELLE DU POTAGER DU DAUPHIN



- Fort taux d'humidité et infiltrations d'eau qui dégradent les fresques.
- Façade fissurée
- Plancher à conforter
- Mise aux normes d'accessibilité, de sécurité et d'électricité
- Début des travaux : septembre 2022
- Durée estimée : 1 an

PROJETS



Caserne des pompiers

- Extension dédiée aux entraînements physiques
- Demande de la Mairie à la préfecture de police :
 - ✓ Retravailler l'architecture
 - ✓ Accroître le traitement végétal



Ancien garage Citroën

- Construction de logements 31 boulevard des Nations-Unies
- Cabinet de profession libérale au rez-de-chaussée

Un lieu emblématique de l'histoire de l'aéronautique et de Meudon.



Travaux
jusqu'en
septembre
2022

Le projet comprend :

- L'accueil d'**expositions culturelles** temporaires inédites
- Un espace **atelier artistique** et scientifique pour enfant
- Un **espace privatisable** pour organiser des réunions d'entreprises, des défilés ...
- Un **parcours d'œuvres extérieur** dans le parc de 10 hectares

DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

CONSEILS DE QUARTIER



Renouvellement des Conseils de quartier (2021-2023)

150 Meudonnais candidats pour devenir
conseiller

1 conseiller = 500 habitants

Un nouveau périmètre

- **Meudon-la-Forêt, 35 conseillers**
- **Centre- Val Fleury, 32 conseillers**
- **Bellevue- Meudon sur Seine, 28 conseillers**

QUESTIONS RÉPONSES —