Ville de Meudon

LE MAIRE

Le 17.05.2022

RENCONTRE DE QUARTIER ÉCOLE LE VAL
SAMEDI 14 MAI 2022

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers de rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des problématiques de chaque secteur de Meudon.

La rencontre du samedi 14 mai 2022 m'a permis d'échanger avec de nombreux habitants sur les sujets concernant Val Fleury et toute la ville.

POINTS D'ACTUALITE GENERALE

➔ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte rendu.

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Comme dans toutes les agglomérations nous devons bâtir ensemble un plan d'urbanisme intercommunal avec les villes de GPSO (Meudon, Issy-les-Moulineaux, Boulogne-Billancourt, Chaville, Sèvres, Marne-la-Coquette, Vanves, Ville d'Avray). L'objectif est de définir la façon dont on va construire et aménager nos villes demain. J'insiste sur l'importance de cette démarche puisque cela concerne de multiples aspects de la vie courante, des transports en passant par l'environnement jusqu'au logement. C'est une démarche qui va durer plusieurs années, jusqu'en 2024, et à laquelle les habitants sont associés. Informations sur www.seineouest.fr

BUDGET PARTICIPATIF

Ce dispositif a permis de financer en 4 ans une dizaine de projets proposés et choisis par les habitants. Cette année, il est thématisé sur la jeunesse et l'environnement.

J'ai profité du sujet pour faire un point sur l'avancement des projets dans le quartier. Projet lauréat en 2021, la transformation de l'ancienne brasserie du Val en un lieu associatif socio-culturel a été retardé par le mauvais état de la charpente du bâtiment rongée par des insectes xylophages. Je rassure les riverains sur le fait que le problème est ancien et qu'il n'y a pas de risques de propagation de ces nuisibles dans le voisinage.

POINT SUR LA SECURITE

Je souligne le travail de la brigade de nuit de la Police municipale depuis juin 2019. Un certain nombre de faits sont constatés dans les communes du département qui touchent particulièrement les personnes âgées : escroqueries, arnaques à la fausse qualité… Une recrudescence des cambriolages a été constatée depuis la fin du confinement, notamment dans des pavillons y compris en présence des occupants, ou dans des immeubles en ravalement grâce aux échafaudages. J'incite donc chacun et chacune à renforcer son niveau de vigilance. De leur côté, les effectifs de police ont été renforcés et sont pleinement mobilisés.

Je me réjouis enfin que le commissariat de Police Meudon soit désormais référent départemental sur la question des violences faites aux femmes.

PRESENTATION DES PROJETS DANS LE QUARTIER

TRAVAUX DE GRAND PARIS SEINE OUEST

Alain BASTIAN, directeur territorial intervient pour présenter l'action de GPSO

- **Passerelle Saint-Germain** : Une partie de l'ouvrage la partie inférieure, sur laquelle sont attachées les caténaires, est la propriété de la SNCF. La partie portée de la passerelle à la charge de GPSO. Ceci explique pourquoi l'ensemble de l'ouvrage n'est pas rénové simultanément.

- **Pont Paul Bert** : des diagnostics ont permis de constater des fissures, sans que la situation soit alarmante. Le revêtement de chaussée et les mains courantes seront refaits. Les ralentisseurs seront déplacés pour éviter les vibrations. Les véhicules de 3,5 T sont désormais interdits.

- **Rue d'Arthelon** : Elle fera l'objet de travaux sur le réseau d'assainissement départemental, jusqu'à la rue Jean-Jaurès et la rue de Paris a la rentrée 2022. Pendant ce temps, les études se poursuivent sur la question des sens de circulation avec le Conseil de quartier. A ce stade, les simulations montrent qu'aucune option n'est vraiment satisfaisante puisqu'entrainant un report de circulation sur d'autres voies (notamment la rue Louvois).

Une riveraine demande quand le marquage au sol effacé, rue du Val, sera refait. Elle est invitée à signaler ce dysfonctionnement sur So Net, l'application mobile de GPSO qui permet de signaler et de géolocaliser un problème sur la voie publique.

Plusieurs participants, qui se déplacent en vélo, témoignent de leur ressenti sur la sécurité routière dans le quartier. A Meudon, la vitesse a été limitée à 30 km pour concilier les usages. Des mesures de vitesse sont réalisées pour objectiver les faits et des aménagements sont réalisés et la signalétique renforcée, dès que le besoin s'en fait sentir. Je rappelle également que l'étroitesse des rues à Meudon rend impossible l'aménagement de larges pistes cyclables, d'où l'importance du civisme et du partage de l'espace public.

CARRIERE ARNAUDET

L'Institut National de l'Environnement et des Risques Industriel, dans ses études, a décelé un risque d'effondrement généralisé de 45% de la carrière (106 piliers sont fragilisés). La présence d'habitations et d'ateliers d'artistes sur ce secteur entraine un véritable risque pour la sécurité publique et engage ma responsabilité pénale.

La Ville est propriétaire d'une partie des carrières et a accepté, à la demande du Préfet, de gérer l'ensemble du dossier. Les travaux sont subventionnés à 50% par le Fonds des risques majeurs et la Ville a réussi à obtenir d'autres subventions, comme le fonds friches.

Différentes propositions techniques ont été étudiées avec l'Inspection générale des carrières et différentes institutions, pour sécuriser la partie fragilisée (45%). La solution du comblement a été retenue. Ce comblement sera réalisé avec des terres inertes géochimiquement et n'affectera donc pas la nappe phréatique. C'est un chantier qui va être extrêmement surveillé par la Préfecture, l'IGC, la DRIEAT etc. Les terres sont soumises à une traçabilité avec différents contrôles chimiques et géotechniques tout au long du processus depuis leur lieu d'extraction jusqu'à leur injection dans les galeries qui seront confinées.

La justice a validé l'autorisation spéciale accordée par le Ministre demandant à la Ville d'affecter les travaux. 100% des zones d'intérêt géologique sont préservées car elles se trouvent dans les 55% préservés de la carrière. L'objectif est de valoriser et de rendre ces carrières à nouveau visitables.

Un parc public est prévu en surplomb de la carrière. En revanche un projet d'aménagement est à l'étude à proximité dans le cadre de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris 3».

RENOVATION DE L'ECOLE DU VAL
Ces travaux s'inscrivent dans le programme de travaux estivaux menés chaque année dans les écoles. Ce projet consiste à améliorer la qualité de l'air en renforçant la ventilation naturelle et le confort thermique des enfants. Les préaux seront également rénovés.

GARE RER C
Les travaux de mise en accessibilité de la gare du RER C approchent du terme. Le premier ascenseur sera installé d'ici la fin mai, à côté du bâtiment voyageurs. Nous avons réussi à obtenir la réinstallation d'une boite aux lettres et le réaménagement du Relay. Malheureusement, il est peu probable que Jeannette, actuellement à Montparnasse, fasse son retour. GPSO va profiter de la période estivale pour reprendre les garde-corps du pont Banès tout en conservant leur charme historique.

REAMENAGEMENT DE LA PISCINE ET DU GYMNASE
Ces équipements sont désormais anciens. La piscine a par exemple été inaugurée en 1970, si bien qu'aujourd'hui, elle ne répond plus pleinement aux attentes des Meudonnais. C'est pourquoi nous souhaitons engager une réflexion pour moderniser ces équipements. L'objectif est de diversifier l'offre aquatique tout en conservant le bassin de 50 mètres. Des salles polyvalentes multi activités sont aussi étudiées. Il s'agit là d'un projet à moyen terme (échéance 2027) auquel les riverains et usagers seront associés en temps voulu.

CAMPUS SAINT PHILIPPE
Des travaux sont en cours au campus Saint Philippe et vont s'étaler jusqu'en 2025. L'objectif est de créer un véritable campus écologique avec une pédagogie innovante. L'établissement prévoit de mettre l'accent sur les filières environnementales porteuses comme l'horticulture ou le paysagisme.

Les travaux vont permettre la rénovation des ateliers électrotechniques, la construction d'un restaurant et d'un lieu de séminaire. Ce seront des bâtiments semi-enterrés qui mettront en valeur l'architecture.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants, intéressant une grande majorité de Meudonnais résidant dans le quartier de l'école Le Val. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Bien cordialement,

Denis LARGHERO

Maire de Meudon
Vice-Président du Département
des Hauts-de-Seine

Pour contacter le Maire :
le.maire@mairie-meudon.fr
Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon
Cabinet du Maire : 01 41 14 80 08

Ville de Meudon

Parlons de votre quartier

RENCONTRE DE QUARTIER AVEC LE MAIRE

Samedi 14 mai 2022 – École le Val

ORDRE DU JOUR

Informations générales

- Votre Conseil de quartier
- Retour sur l'enquête publique PLUi et annonce des balades urbaines
- Budget participatif
- Sécurité

Point sur les projets dans votre quartier

- Travaux de voirie
- Gare RER C
- Carrière Arnaudet
- Talus SNCF
- Couverture des tennis à René Leduc
- Rénovation de l'école du Val
- Rénovation complexe Leduc + piscine Guy Bey
- Campus Ecologique St-Philippe

INFORMATIONS GÉNÉRALES

CONSEIL DE QUARTIER

✉ centre.valfleury@mairie-meudon.fr

Christel CARDOSO
Conseillère municipale

Virginie SÉNÉCHAL
Conseillère municipale

Arnaud SÉGUR
Coordinateur bénévole

Malika GUILLERM
Coordinatrice bénévole

32 conseillers de quartier

- Anne-Cécile BELLANGER
- Jean-Marie BESSIN
- Joyce BRIAND
- Marie-Claude BRUSSET
- Patricia CALANT
- Jacques CHEPFER
- Dario CHESTI
- Emilie COUPRY
- Daniel DEROT
- Coralie-Ange DUC
- Frédérique DUPUY
- Orianne EMOND
- Malika GUILLERM
- Julia FANGEAUD
- Marie-Pascale HONTA
- Christine KAPEPULA
- Christelle LE BLOAS
- Guillaume LESCURE
- Aude LOISON
- Denys MILLET
- Mélinda MOD
- Alain PAUCHET
- Jacques PEGUET
- Michel PEZZETTIGOTTA
- Véronique PINSARD
- Pauline PINSON
- Frédéric QUAN
- Nicolas RIOTOR
- Arnaud SEGUR
- Philippe SULTAN
- Bruno URRACA
- Emmanuel VERO

4

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Une enquête publique pour saisir les attentes des habitants :

- **1649** Meudonnais ont répondu à l'enquête publique sur le PLUI
- **91%** des répondants sont satisfaits du territoire
- **70%** des Meudonnais jugent l'environnement prioritaire
- **45%** estiment que les déplacements sont un thème prioritaire

5

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Trois objectifs en phase avec les attentes des habitants

- **Un territoire qui préserve la qualité de son cadre de vie :** son patrimoine architectural et paysager
- **Un territoire durable et résilient, qui s'adapte pour résister aux conséquences du changement climatique :** promotion de la nature en ville, développement des énergies renouvelables, réduction des gaz à effet de serre, gestion des risques naturels, etc.
- **Un territoire attractif et accueillant :** favoriser la diversification du tissu économique tout en développant une offre de logements adaptée à la diversité des ménages, faciliter les mobilités, et contribuer au maintien d'un commerce de proximité dynamique.

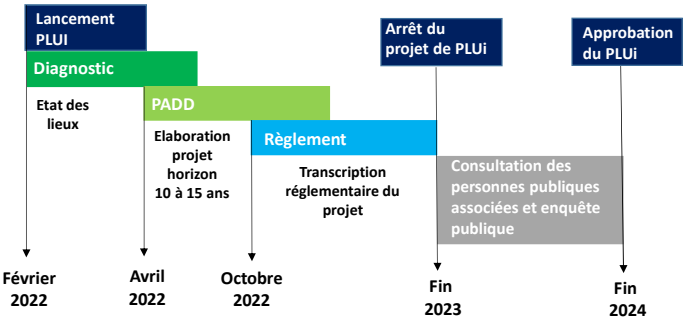
6

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

GRAND PARIS SEINE OUEST

Des balades urbaines sur le terrain pour diagnostiquer les besoins

Le calendrier :



Balade urbaine à Val Fleury : mercredi 18 mai à 14h

7

BUDGET PARTICIPATIF

Les lauréats 2019

Réalisé

Un jardin partagé

Le jardin, aménagé en contrebas de l'Observatoire, est géré par Les buttes solidaires (association aujourd'hui dissoute).

Réalisé

Un itinéraire cyclable à Val-Fleury

En 2019, le premier itinéraire cyclable de Meudon a été balisé grâce au budget participatif, sur un itinéraire concerté avec le Conseil de quartier

Réalisé

Des aires de fitness en plein air

Le budget participatif a permis de créer une aire à Meudon-la-Forêt et une sur les berges de Seine.

Réalisé

Une épicerie participative

L'Épi de Meudon a pu bénéficier du budget participatif pour l'aménagement intérieur de son local rue des Marais. Ouverte depuis février 2020, cette épicerie participative favorise les circuits courts et les produits bio.

En attente

Une liaison piétonne entre l'Observatoire et la forêt

Le projet sera concrétisé à la fin des travaux du puits de secours du RER C sur le stade de Trivaux qui ont pris du retard avec la crise sanitaire.

BUDGET PARTICIPATIF

Les lauréats 2020

Un café des enfants

Grâce au budget participatif, le K-fées des kids a pu s'installer rue des Acacias à Meudon-la-Forêt. C'est un lieu convivial, où parents et enfants se retrouvent autour de boissons et de jeux.

Ressourcerie textile

La Refile a ouvert en septembre 2020. Avec ses ateliers et son bar à coudre, ce lieu participe à l'économie circulaire et à la lutte contre la surconsommation dans la filière du textile.

Un espace de réparation bénévole

Le Repair café est ouvert chaque 3e samedi du mois au centre social, où une équipe de bénévoles donne une seconde vie à votre petit électroménager usé. Le budget participatif aura permis d'acheter le matériel nécessaire.

Végétaliser contre le réchauffement climatique

Les 50000 € du budget participatif ont permis de désimperméabiliser les sols au profit d'espaces végétalisés en pleine terre, notamment place Rabelais et dans des cours d'écoles.

Des boites à livres

À raison d'une par quartier, les boîtes à livres seront installées d'ici l'été 2022

BUDGET PARTICIPATIF

Les lauréats 2021

Reconstitution de l'emplacement des châteaux et jeu de pistes

Soutenu par le Conseil de quartier du Centre, le projet consiste à rematérialiser le château de Meudon, aujourd'hui disparu, sur la terrasse de l'Observatoire, sous forme de panneaux explicatifs couplés à un jeu de pistes numérique. Inauguration le 2 avril!

Installer des attaches vélos

Le coup de pouce du budget participatif a permis d'installer une centaine d'arceaux supplémentaires, à proximité des commerces et des lieux publics.

FabLab et atelier de menuiserie

Ce projet est en attente de réalisation car le porteur du projet n'a pas encore trouvé de local adapté.

Transformation de l'ancienne brasserie du Val en lieu socioculturel

Le local très vétuste doit être rénové et remis aux normes avant d'envisager de futurs aménagements.

Poulaillers participatifs

Ce projet a été retardé par la grippe aviaire. Un premier poulailler est prêt à accueillir des gallinacés sur le site des Sablons.

BUDGET PARTICIPATIF

300 000 € pour réaliser les projets des Meudonnais en faveur de la jeunesse et de l'environnement

Jusqu'au 10 juin :
Jeparticipe.meudon.fr

Environnement : des projets qui…

- Préservent ou améliorent la biodiversité
- Diminuent les émissions de gaz à effets de serre
- Limitent le réchauffement climatique
- Participent à mettre en place une économie circulaire et solidaire
- Réduisent les déchets sur le territoire

Jeunesse : des projets qui…

- Répondent aux attentes des Meudonnais de 12 à 25 ans
- Sont des investissements pour des projets pédagogiques
- Améliorent le cadre de vie des jeunes
- Consistent à rénover ou créer des équipements destinés aux jeunes

11

SÉCURITÉ

Différents moyens mis en place pour assurer la sécurité

- **Police municipale :** Une équipe renforcée par une brigade de nuit et le recrutement de 6 ASVP
- **Vidéoprotection :** 54 caméras sur le territoire
- **Un protocole de lutte contre les incivilités :** Meudon est la 1ère Ville des Hauts-de-Seine à signer ce protocole.
- **Sensibilisation des Meudonnais :** Communication sur la prévention face aux escroqueries
- **Médiateurs sociaux :** 6 médiateurs de l'association « Action Jeunes » accompagnent les jeunes pour prévenir les conflits
- **Une procédure de rappel à l'ordre**
- **CLSPD :** Dispositif qui assure la coordination des acteurs de la sécurité

Bilan 2021
de la Police municipale

3 348 appels reçus
1 118 visites au poste
22 interpellations
927 interventions stationnement
- 50% d'attroupements

POINT SUR LES PROJETS DANS LE QUARTIER

TRAVAUX

GRAND PARIS SEINE OUEST

- **PASSERELLE SAINT-GERMAIN**

Rénovation des marches et du revêtement de surface. Sécurisation pour la circulation piétonne.

- **CHEMIN DE ST-CLOUD**

Voirie réhabilitée et **création d'une voie partagée cyclistes/piétons** pour rejoindre le quartier des Pucelles à Issy-les-Moulineaux. Pose d'un revêtement drainant et réfection de l'éclairage

- **RUE D'ARTHELON**

Des modifications de sens de circulation entraineraient un **report de circulation sur les voies annexes** (rue Louvois). Des travaux sur le réseau d'assainissement sont prévus en fin d'année.

- **PONT PAUL BERT**

Des problème de stabilité de l'ouvrage ont été identifiés. Des travaux de réhabilitation sont à prévoir en sous-face du tablier et sur la chaussée.
Sont prévus **des restrictions de circulation**, le **déplacement des ralentisseurs** et une **signalétique spécifique**.

14

GARE RER C

- **Ascenseur côté bâtiment voyageurs** : Mai 2022
- **Accès place Brousse :** Ouverture fin mai 2022
- **Aménagement intérieur RELAY** : Juin 2022
- **Garde-corps du pont Banès** : Été 2022
- **Ascenseur place Brousse** : Fin septembre 2022

Réflexion sur l'aménagement de la place Jean Jaurès et du parking à vélo en cours

CARRIÈRE ARNAUDET

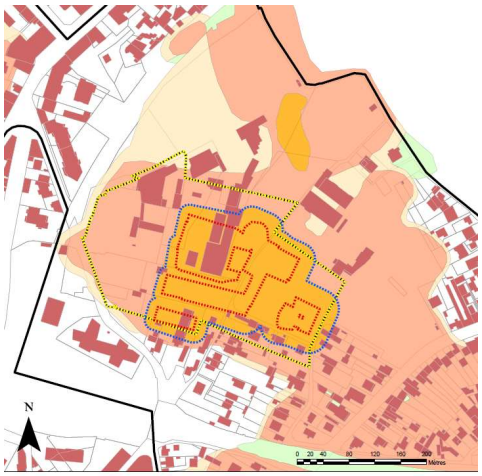
Les objectifs du projet

- **Sécurité :** Assurer la stabilité du site en comblant la partie identifiée comme à risque par l'étude de l'INERIS (45% de la surface de la carrière)
- **Patrimoine :** Préserver les zones d'intérêt géologique et artistique.
- **Environnement :** Réaliser un espace vert en surface (parc de sculptures)

La méthode

- **Transparence**
- **Surveillance et suivi du chantier**
- **Accompagnement des riverains**

CARRIÈRE ARNAUDET



SECTEUR RODIN
PORTER A CONNAISSANCE ALEAS CARRIERES DE 2019
ET PERIMETRE DES CARRIERES 1985 - ANNEXE AU PLU

- Meudon est exposée aux risques de mouvements de terrains liés à la présence d'anciennes carrières.
- Un plan de prévention des risques naturels prévisibles a été prescrit sur le territoire de Meudon par arrêté préfectoral du 15 avril 2003, complété par un porté à connaissance d'avril 2019
- La préfecture des Hauts-de-Seine a annoncé le lancement des travaux dans une communication du 13 mai 2022

Légende
Bâtis existants
Parcelles
Aléa carrières - Porter à connaissance avril 2019
Faible
Modéré
Fort
Très Fort
Servitude d'Utilité Publique - Périmètres des anciennes carrières
Site classé 1986 - Carrières de craies Arnaudet
Zone d'influence en cas de rupture
Zones tous niveaux réunis coef < 1,5

CARRIÈRE ARNAUDET

- **2017 : Étude de l'INERIS**
  - 106 piliers ont un coefficient de sécurité inférieur à 1,5.
  - Existence d'un risque d'effondrement généralisé
- **2019 : Procédure de péril non imminent** engagée auprès des propriétaires de carrières menaçant ruine.
- **2019 : Autorisation spéciale de travaux en site classé** accordée par le Ministre de la transition écologique. Arrêté du 22 février 2019 :

  « Considérant que les travaux envisagés sur la zone centrale sont rendus nécessaires pour des raisons de sécurité publique et que le comblement des zones identifiées à risque d'effondrement en masse devrait permettre de préserver une partie du site suffisamment représentative des caractéristiques ayant justifié le classement, tant sur le plan artistique que géologique »
- **2021 : La Cour administrative d'appel de Versailles annule le jugement du TA de 2020 et confirme la légalité de l'autorisation spéciale**
- **2022 : Le Conseil d'Etat rejette le pourvoi contre l'arrêt de la Cour administrative d'appel de Versailles en ce qui concerne la légalité de l'autorisation spéciale, l'autorisation spéciale est désormais définitive**

CARRIERE ARNAUDET

Préserver les zones l'intérêt géologique

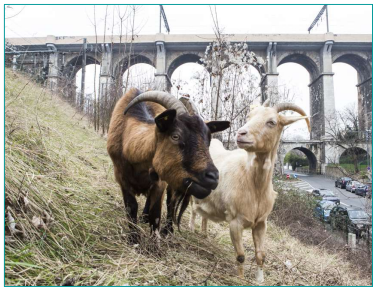
19

TALUS SNCF

Meudon est l'une des premières villes de France à établir une convention de gestion avec la SNCF pour reconstituer une trame verte et lutter contre les îlots de chaleur

5 525 m² situés rue de Paris et avenue Jean Jaurès le long du u RER C :

- Nettoyage des talus (suppression des espèces exotiques envahissantes)
- Conservation de la végétation d'intérêt
- Plantation d'arbustes mellifères favorables à la petite faune en avril sur le talus 1
  (à venir pour les talus 2 et 4).
- Introduction de l'écopastoralisme
  sur les talus 1 et 2 (à venir pour le talus 4)



COUVERTURE DES TENNIS RENÉ LEDUC

- Couverture de deux courts et création d'un terrain de mini-tennis.
- **Six courts sont maintenant abrités** : quatre en terre battue et deux en résine.
- Réfection des aménagements paysagers autour des courts.

21

RÉNOVATION DE L'ECOLE DU VAL

La requalification des préaux est prévue cet été

Travaux à l'été 2022

- **Améliorer la qualité de l'air** en renforçant la ventilation naturelle
- Renforcer le confort thermique des enfants et diminuer la consommation d'énergies

⚠ **Les délais d'approvisionnement sont allongés du fait de nombreuses pénuries.**

La crèche de la Croix du Val va également bénéficier de travaux d'étanchéité de la toiture

RENOVATION COMPLEXE LEDUC & PISCINE GUY BEY

Études sur la modernisation de la piscine et des salles d'activité et du gymnase

Objectifs du projet :

- Proposer un espace aquatique plus adapté **en conservant le bassin de 50 mètres**
- **Fluidifier l'accès et le stationnement** autour du complexe
- Améliorer l'intégration des bâtiments dans l'environnement
- Réflexion sur un 2ème gymnase et proposer des tiers-lieux

Fin estimée du projet : Courant 2027

23

CAMPUS ST-PHILIPPE

→ Rénovation en campus écologique

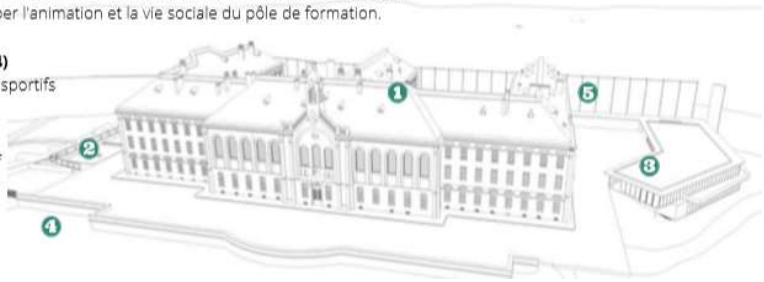
Travaux démarrés en septembre 2021. Volonté de créer un **campus écologique des nouvelles compétences.**

- **Agrandir le campus** pour accueillir 200 élèves supplémentaires (800 élèves au total)
- Réhabilitation de l'internat et création d'un bâtiment multi activités et d'un espace de restauration adapté
- **Intégrer l'écologie au cœur du programme pédagogique** (gestion des espaces verts par écopastoralisme)
- **Orienter la formation vers les filières porteuses**

CAMPUS ST-PHILIPPE

→ **Rénovation en campus écologique**

1. **COLLEGE DE TOUTES LES COMPETENCES (2022)**
   Chantier de réhabilitation du château pour installer le collège dans l'aile centrale sur 2 niveaux.
2. **GALERIE DES APPRENTISSAGES (2023)**
   Construction d'une halle technique de 400m2 sur le coté Nord du Château qui permettra de faire face à la croissance continue des effectifs et à la demande des entreprises partenaires (filières Energie).
3. **LA VERRIERE DU PARC (2024)**
   Bâtiment multi-activités de 1500m2 (dont un restaurant de 650 places pour l'ensemble des effectifs du site), autour duquel pourront se développer l'animation et la vie sociale du pôle de formation.
4. **LE SPORT A SAINT PHILIPPE (2022 et 2024)**
   Création et modernisation d'aménagements sportifs
5. **INTERNAT EDUCATIF ET SCOLAIRE (2025)**
   Rénovation et extension de l'Internat Educatif et Scolaire et du foyer jeunes dans l'aile sud du Château



TOUR DE MEUDON A VELO

- **Le Tour de Meudon :** Nouvel événement pour découvrir Meudon sous un nouveau jour. Boucle de 11km en passant par la forêt grâce au nouvel itinéraire cyclable.
- **Animations :** Organisation d'animations ludiques et pédagogiques pour petits et grands. Animations sur la Terrasse de l'Observatoire et sur le parking des Sablons (jusqu'à 18h).

26

QUESTIONS RÉPONSES