

CONSEIL DE QUARTIER CENTRE-VAL FLEURY

Compte rendu réunion #2

Date : Mercredi 28 février 2024

Présidence de séance : Denis LARGHERO, Maire de Meudon, Christel CARDOSO, conseillère municipale référente

Responsables administratifs : Léo LOMBARD, directeur de cabinet, Guillemette MATHIEU, directrice générale adjointe, Jean-Marie BESSIN, directeur général adjoint, Alain BASTIAN, directeur territorial GPSO, Isabelle BÉREND, directrice communication et participation citoyenne, Florentin SOLOIS, responsable stratégies de communication et participation citoyenne, Diana MLAZGOVA, chargée de missions participation citoyenne et concertation grands projets

// Présentation du projet marché Maison Rouge

Des travaux de modernisation du marché Maison-Rouge sont en cours. Les travaux aboutiront en septembre 2024. La halle Maison-Rouge, construite dans les années 60, n'a jamais été rénovée. Le projet permettra de rendre le marché plus spacieux, lumineux, confortable pour les commerçants et usagers.



En parallèle, la Ville et GPSO ont souhaité réaménager les abords du marché pour l'ouvrir sur le quartier et en faciliter l'accès. Deux scénarios sont présentés aux conseillers pour l'aménagement des abords du marché.

Après cette présentation, les conseillers de quartier sont invités à échanger en groupes pour exprimer leur préférence entre les deux propositions. Ils sont invités à choisir le projet qui concilie le mieux les attentes et les besoins des usagers, des commerçants et des riverains.

// Proposition 1

- 67 places de stationnement (+ 8 places mutualisées pour livraison marché, soit 75 places)
- 2 places réservées PMR
- 4 places livraison (2,50 x 10m)
- 28 places vélos
- 13 places stationnement motos

	Chaussée : Enrobé BB5G 0/10 noir clouté
	Chaussée : béton désactivé ou enrobé 0/5 beige
	Trottoir : béton désactivé ou enrobé 0/5 beige
	Trottoir : Enrobé 0/5 noir
	Stationnement : BB5G 0/10 noir
	Espace vert



13

// Proposition 2

- 71 places de stationnement
- 2 places de stationnement PMR
- 27 places de stationnement vélos
- 15 places de stationnement motos

	Chaussée : Enrobé BB5G 0/10 noir clouté
	Chaussée : béton désactivé ou enrobé 0/5 beige
	Trottoir : béton désactivé ou enrobé 0/5 beige
	Trottoir : Enrobé 0/5 noir
	Stationnement : BB5G 0/10 noir
	Espace vert



16

Sur la base des informations présentées, et au terme d'une analyse en sous-groupe, le projet 1 fait l'unanimité. Ce premier scénario est plébiscité pour :

- Le plus grand nombre de places de parking qu'il offre ;
- La terrasse du restaurant qui est agrandie ;

- Des abords mieux dégagés et plus agréables pour la circulation des piétons et des habitants ;
- L'accessibilité renforcée ;
- La végétalisation plus importante sur cette proposition ;
- La meilleure sécurité de circulation ;
- Une meilleure valorisation globale du marché.

Il sera présenté aux riverains et aux locataires de l'immeuble Seine Ouest Habitat et Patrimoine le **27 mars à 19h à l'Hôtel de Ville**. Les Conseillers de quartier qui le souhaitent sont conviés à assister à cette réunion.

// Election de Coordinateur

Trois conseillers de quartiers se sont déclarés candidats au poste de coordinateur : Despina DEROSI, Sandra PEDANO et Arnaud SEGUR. Ils se présentent et exposent tour à tour leurs motivations. A l'issue d'un scrutin à bulletin secret, Arnaud SEGUR, dont c'est le second mandat, est élu coordinateur du Conseil de quartier.

// Echanges avec Monsieur le Maire

Lors de la première réunion, le 25 janvier 2024, les conseillers avaient été invités à exprimer leurs attentes sur trois thèmes :

1. Les informations dont ils souhaitent disposer pour bien comprendre l'organisation territoriale et les politiques publiques, l'histoire du quartier ;
2. Les sujets sur lesquels il leur semble particulièrement nécessaire de s'investir pour contribuer à améliorer le cadre de vie dans le quartier durant leur mandat ;
3. La manière dont ils souhaitent travailler ensemble en dehors des réunions de travail.

Christel CARDOSO restitue les échanges de cette première réunion à Monsieur le Maire et invite les conseillers à compléter son propos s'ils le souhaitent.

En réponse, Monsieur le Maire explique comment la Ville interagit avec des dizaines d'interlocuteurs en fonction des sujets : autres strates territoriales (Etablissement public Grand Paris Seine Ouest, Métropole du Grand Paris, Département des Hauts-de-Seine, Région Île-de-France...), Office national des Forêts, syndicats mixtes, services de l'Etat... Pour illustrer son propos, M. Larghero part d'un exemple a priori simple : réaliser une piste cyclable pour relier le centre-ville à la forêt. L'avenue de Trivaux est une route départementale. L'étude de faisabilité a été réalisée par GPSO. Pour autant, il s'avère que l'ONF qui possède cadastralement une petite partie de la route départementale sur laquelle la piste cyclable doit être aménagée et bloque le projet.

Le guide des Conseillers de quartier, remis lors de la première réunion, détaille cette organisation institutionnelle et les compétences de chacun. Le Maire indique que, selon les sujets présentés, des experts ou des Maires adjoints délégués viendront présenter des projets.

Aux nouveaux conseillers, Monsieur le Maire rappelle que les Conseils de quartier sont des instances consultatives. Les décisions incombent au Maire et au Conseil municipal élus au suffrage universel. Il invite les conseillers de quartier à se positionner comme des relais qui font le lien entre habitants et Municipalité. De même, les Conseils de quartier sont des instances apolitiques. Les conseillers de quartier travaillent en co-construction avec la Ville pour améliorer le cadre de vie et contribuer à l'animation du quartier. Ils n'ont pas à défendre le bilan de l'action municipale.

Ensuite, Monsieur le Maire passe en revue les sujets d'intérêt des conseillers sur :

- Transition écologique : La Ville de Meudon fait partie des 4 communes retenue cette année dans le cadre du dispositif Quartiers Métropolitains d'Innovation (QMI), lancé par La Métropole du Grand Paris. Meudon a été sélectionné pour accueillir l'expérimentation de solutions innovantes et à accélérer sa transition écologique. En la matière, d'autres projets sont en cours ou à l'étude : réseau de chaleur par la géothermie, récupération de la chaleur fatale des data centers, expérimentation d'éoliennes de toit...
- La gestion de la forêt et le rôle de l'ONF : Le Maire rappelle que pour l'ONF la forêt a 3 fonctions principales : sociale, environnementale et économique. La Ville de Meudon a engagé un travail pour porter au niveau législatif un changement de statut des forêts périurbaines pour qu'elles sortent de la gestion de l'ONF et trouver une autre solution de gestion responsable et économiquement viable, garantissant le respect de l'environnement. Les négociations sont en cours, mais la question reste complexe à ce jour. Sur ce sujet, la marge d'intervention des Conseils de quartier est limitée.
- La collecte des déchets alimentaires : Une nouvelle collecte des déchets alimentaires est mise en en mars dans deux quartiers de Meudon. Les biodéchets collectés par GPSO seront valorisés par biométhanisation pour la production de l'énergie renouvelable. Les Conseillers des quartiers concernés seront invités à être relai de l'information et des bonnes pratiques.
- Plans vélos : Il existe quatre plans vélo : municipal, territorial (GPSO), départemental (Hauts-de-Seine) et régional (Île-de-France). Des projets de pistes cyclables pour fluidifier la circulation et garantir des accès directs dépendent de leur faisabilité qui englobe souvent des problématiques parallèles (par exemple, la route des Gardes, départementale, n'est pas assez large).
- Commerces de proximité : La Ville de Meudon a pour ambition d'accompagner les commerçants qui souhaitent s'implanter. Le Maire rappelle que le premier moyen pour soutenir le commerce est de consommer local. Ensuite, l'implantation de nouveaux commerces dépend principalement de la densité de la population. Pour autant la Ville intervient en préemptant des locaux pour installer des commerces (ex. boucherie Charlot) tout en accompagnant des projets comme La Clayette dans l'ancien kiosque à journaux de Bellevue.

// Prochaines réunions

- **Jeudi, 21 mars, 18h – Webinaire des trois Conseils de quartier** : Sécurité prévention cambriolages
- **Mardi 26 mars, 18h30 - Webinaire des trois Conseils de quartier** : Transition écologique
- **Mercredi 27 mars, 19h, Hôtel de Ville - Réunion riverains** : marché Maison Rouge
- **Mardi 23 avril, 19h, Hôtel de Ville : réunion plénière 3**
- **Mardi 4 juin, 19h, lieu à définir : réunion plénière 4**

Meudon, le 29 février