Ville de Meudon

Conseil de quartier du Centre

Webinaire séance plénière n°5 – Mardi 9 février 2021

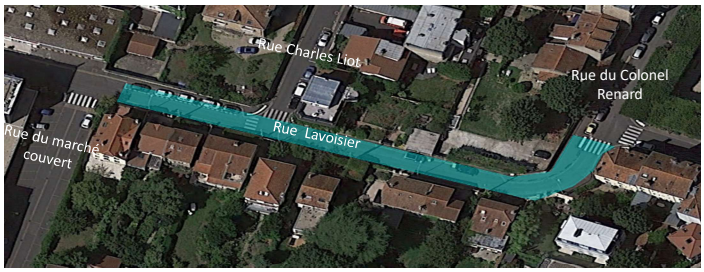
Ordre du jour webinaire

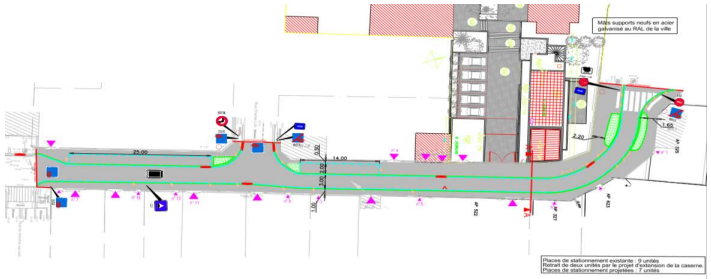
- **19h : Appel des participants**
- **19h10 (30') : Point sur les projets dans le quartier par les services techniques de la Ville et de GPSO**
- **19h40 (20') : Questions réponses sur l'actualité du quartier avec D. Larghero, maire de Meudon**
- **20h00 (10') : Point budget participatif, appel à volontaires pour participer une étude de lectorat de Chloroville**
- **20h15 : Fin de la réunion**

LE POINT SUR LES PROJETS DANS LE QUARTIER

Travaux de voirie rue Lavoisier

GRAND PARIS SEINE OUEST
Le territoire créatif, numérique et durable





- Requalification de voirie en **zone de rencontre** : 20KM/H
- **Début des travaux** : 08/02.
- Durée : **5 semaines**.

Travaux de voirie rue de la Bourgogne

- Travaux de **réaménagement de voirie** rue de la Bourgogne
- **Début des travaux** : 1er mars
- **Durée des travaux :** 5 semaines

Travaux de voirie rue Jacqueminot

- **Début envisagé des travaux de voirie :** Septembre 2021
- Attente du retour de GRDF pour les travaux concessionnaires.
- **Projet d'aménagement soumis aux habitants.**

Concertation riverains : 2 mars 2021
Visioconférence

Extension de la caserne des pompiers

- Projet de rénovation en vue des JO 2024
- Etude et sondage des sols en cours
- Recours des riverains auprès de la préfecture

PROJET RÉPUBLIQUE – MAISON ROUGE

2 projets majeurs pour la Ville :

1. Réhabilitation de la halle commerciale de Maison Rouge

1 bis. Halle commerciale provisoire

2. Construction d'un pôle intergénérationnel et d'une Maison de santé - 11-15 rue de la République

9

Le site d'implantation

Accès et environnement

10

1 : Réhabilitation de la halle commerciale

Enjeux :

Redonner à ce lieu un caractère plus sain, plus lumineux associé à différentes mises aux normes

Les objectifs travaux :

- Reprise de l'étanchéité du plancher bas + reprise des réseaux
- Mise aux normes accès (PMR et autres)
- Rénovation des sanitaires publics
- Rafraichissement des peintures y compris des bétons et des infiltrations
- Traitement de l'édicule en toiture – pavés de verre
- Mise en conformité électrique
- Rénovation et amélioration de l'éclairage public

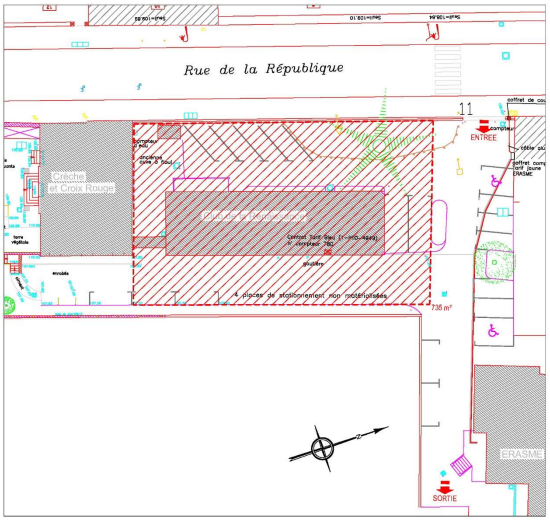
11

Prises de vue halle Maison Rouge actuelle

12

13

1 bis : Implantation de la halle provisoire sur site République



14

Déclinaison des projets dans le temps

1 et 1 bis :

Oct 2021 – fév 2022 → . Déconstruction de l'ancien club séniors
. Viabilisation du terrain (réseaux)
. Mise en sécurité du site (réseau viaire + arbre)

Fév 2022 → Montage d'une structure légère (tente) afin d'aboutir à une halle provisoire

Mars 2022 → Transfert des commerçants Maison Rouge → halle provisoire

Mars 2023 → Démontage halle provisoire, libération de la parcelle et réintégration des commerçants dans la halle réhabilitée

Occupation du plateau République : 1 an
Durée des travaux halle Maison Rouge : 1 an

15

Ville de Meudon

CONSTRUCTION D'UN PÔLE INTERGÉNÉRATIONNEL ET D'UNE MAISON DE SANTE

11-15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE, MEUDON

ETUDE DE FAISABILITÉ

16

Le contexte

Le contexte et ses enjeux

- Projet en centre-ville
- Vétusté des installations existantes
- Petite Enfance : Forte demande de places en crèche dans ce quartier
- Désertification du corps médical
- Modernisation et amélioration de l'offre pour les seniors

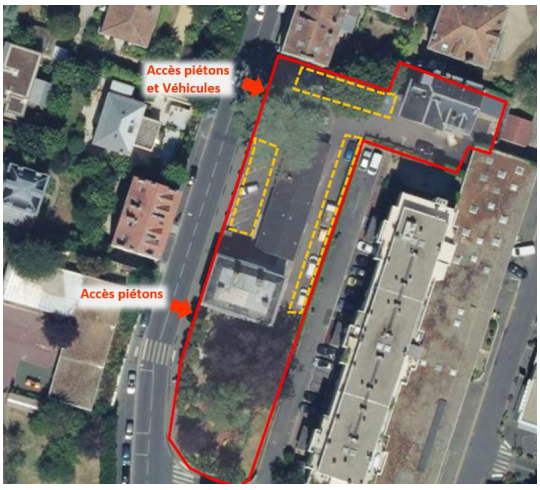
Le projet

- Création d'un pôle intergénérationnel (crèche, club seniors, maison des séniors) avec une salle polyvalente
- Création d'une maison de santé
- Création de logements adaptés

17

Le site d'implantation

Accès et environnement



Accès : 11 et 15 rue de la République

Accès

- Proximité immédiate des arrêts Rabelais et Maison Rouge
- Facilement accessible en vélo
- Offre de stationnement limitée

18

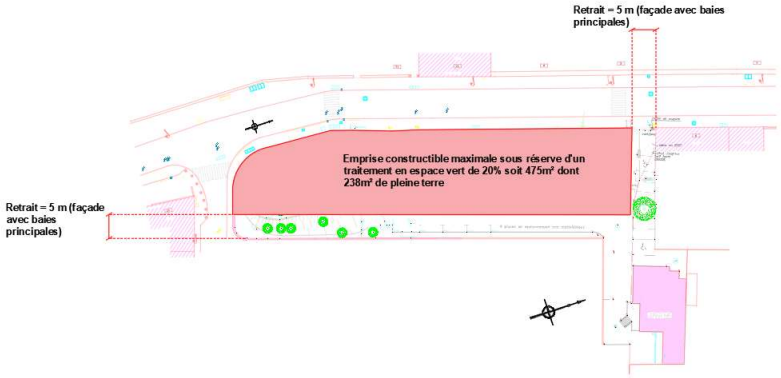
Le site d'implantation

PLU

Secteur

- Zone UAa

EMPRISE CONSTRUCTIBLE PLU



19

Le projet

1) Rappel des besoins

- Maison de santé
- Maison des séniors
- Crèche 60 berceaux ou Crèche 40 berceaux + halte-garderie 20 places

Lutter contre la désertification médicale

- En 2018, 3099 meudonnais sans médecins traitants déclarés (source : Observatoire des fragilités Grand Nord – 2018)
- Nombre de médecins généralistes sur Meudon : 44 en 2013, 40 en 2018, 30 en 2019 dont 20 qui ont plus de 55 ans
- Suggestion forte de l'ARS et de l'URPS de créer une offre publique médicale sur Meudon

2) Objectifs

Activités maintenues :

- Petite Enfance : Crèche (+ halte-garderie)
- Club séniors « La Renaissance »

Intégration de nouveaux espaces :

- Maison de santé
- Plateau technique mutualisé (balnéo-rééducation)
- Salle polyvalente (activités gymniques + autres)
- Maison des séniors (SSIAD + MAD + Coordination gérontologique)
- Logements adaptés
- Parking + dépose minute

20

3) Enjeux et sujétions

- **Insertion urbaine réussie**
- **Accès fonctionnels aux différents locaux intérieurs**
- **Requalification des espaces extérieurs et espaces verts**
- **Mutualisation des espaces intérieurs**
- **Optimisation des accès et circulations extérieures**

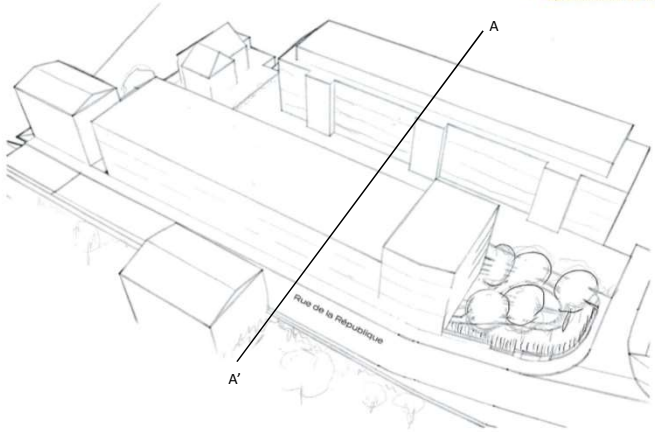
21

Hypothèses d'aménagement

Scenario 0

Volumétrie

• Optimisation de l'espace construit

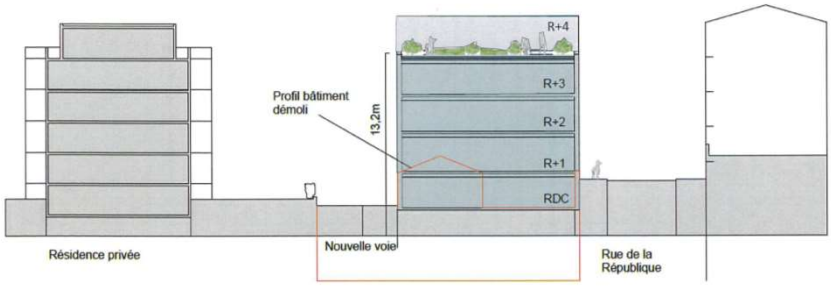


ATTENTION : Etude de faisabilité.
Projet non arrêté

22

Hypothèses d'aménagement

Scenario 0



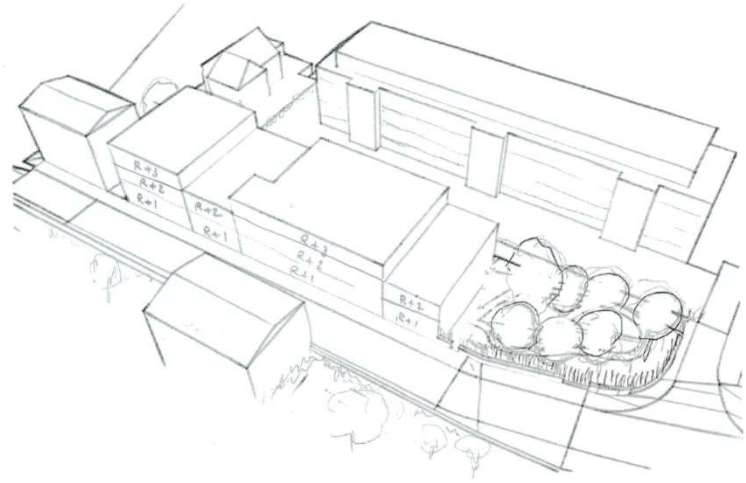
Coupe A – A'

23

Hypothèses d'aménagement

Scenario 1

Volumétrie



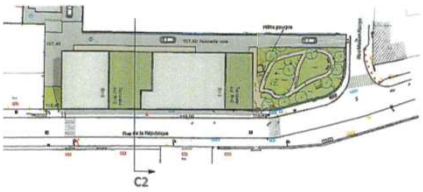
ATTENTION : Etude de faisabilité.
Projet non arrêté

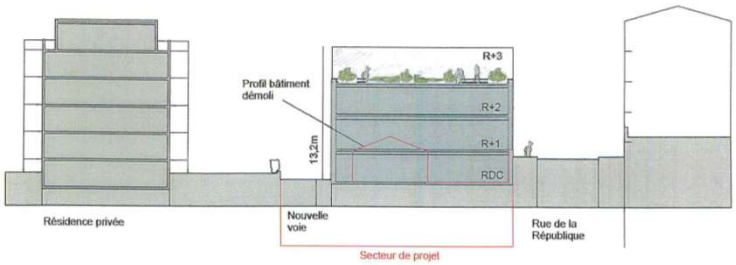
24

Hypothèses d'aménagement

Scenario 1

Coupe



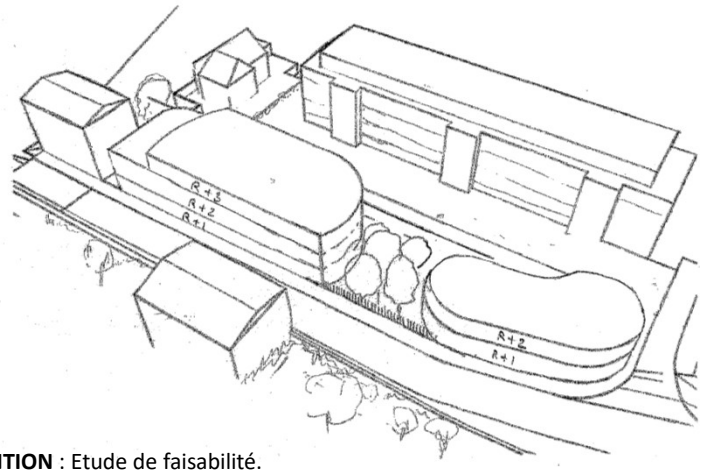


25

Hypothèses d'aménagement

Scenario 2

Volumétrie



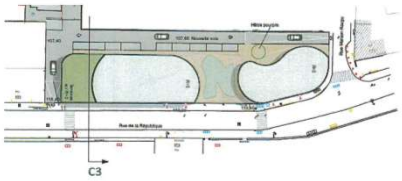
ATTENTION : Etude de faisabilité.
Projet non arrêté

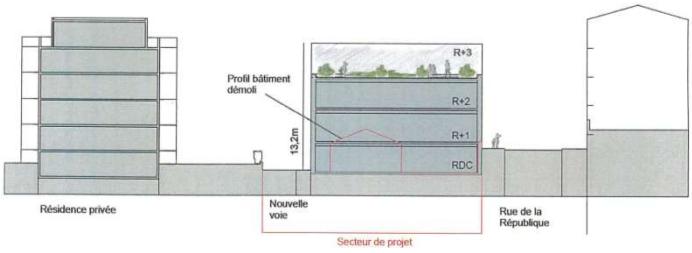
26

Hypothèses d'aménagement

Scenario 2

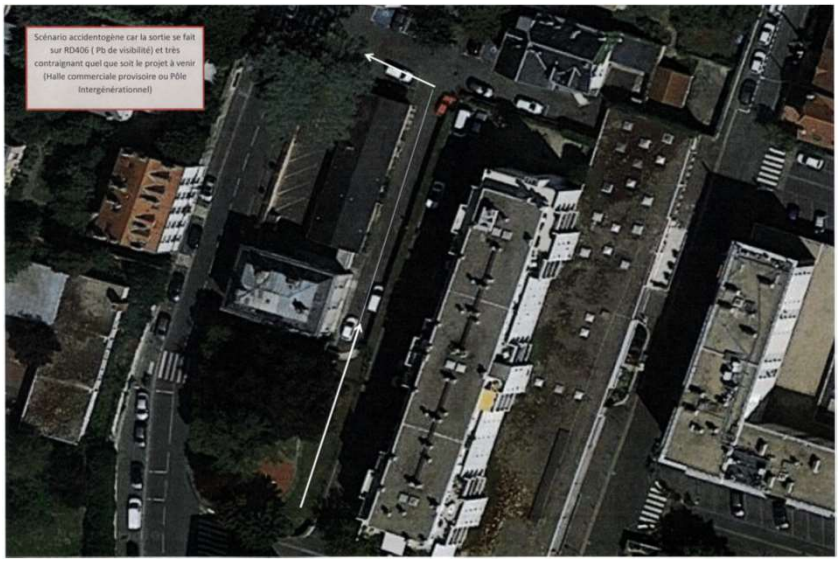
Coupe





27

Proposition sens de circulation



Scénario 1 : rue de la Maison Rouge – RD 406

28

Proposition sens de circulation

Scénario 2 : rue de la Maison Rouge – rue Lavoisier

29

Proposition sens de circulation

Scénario 3 : RD 406 – rue Lavoisier

30

VOS QUESTIONS

BUDGET PARTICIPATIF

Budget participatif

Projet coup de ❤️ du Conseil de quartier **:**
Reconstitution de l'emplacement des châteaux

Bureau de vote mobile :

- Marché de Maison rouge : vendredi 29 et dimanche 31 janvier
- Hôtel de Ville

ÉTUDE DE LECTORAT CHLOROVILLE

Chloroville : votre avis nous intéresse

Participation à deux ateliers

- **Ligne éditoriale**
- **Maquette**

Ville de Meudon

DIRECTION DE LA COMMUNICATION
SERVICE DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

Conseil de quartier Centre

Webinaire – mardi 9 février 2021

Présidence de séance : Denis LARGHERO, Maire de Meudon, président du Conseil de quartier, Florence De PAMPELONNE, Maire adjointe, vice-présidente du Conseil de quartier, Sylvie VUCIC, Maire adjointe, vice-présidente suppléante du Conseil de quartier .

Participants : Yves ACKER, Claude ALAZARD, Anne-Marie BABINET, Jean-Marie BESSIN, Annie CHAMALAU, Despina DEROSSI, Pierre DURAND, Stéphanie EYRAUD, Dimitri FLOROS, Etienne GAUME, Michel KUBLER, Marie-Christine LOYER, Denys MILLET, Véronique PINSARD, Daniel THOUVENIN, Eric VERSTRAETE, Mary-Jeanne WIBOUT

Absents excusés : Michelle CORBEL, René GODIOZ.

Absents : Emilie COUPRY, Guillaume FERNANDEZ, Gilles DEGROOTE, Melana KALI, Marc LEMPERIERE, Michel MARGUERY, Ysoline SERREAU, Laurence STENGEL.

Intervenants : Nicolas DEVERRE, directeur des services techniques GPSO, Franck DERUÈRE, directeur technique de la Ville de Meudon**.**

LES TRAVAUX DE VOIRIE DANS LE QUARTIER

RUE LAVOISIER

Le réaménagement de la voirie rue Lavoisier a commencé le 8 février, dans la portion comprise entre la rue du marché couvert et la rue du Colonel Renard. Le projet vise a transformer cet espace en zone de rencontre, soit un espace de circulation apaisé et mieux partagé entre piétons, cyclistes et automobilistes où la vitesse est limitée à 20km/H. Nicolas Deverre précise que l'aménagement de voirie sera similaire à ce qui a été réalisé rue Fleury Panckouke.

RUE DE LA BOURGOGNE

GPSO a prévu des travaux de rénovation de voirie, rue de la Bourgogne, à compter du 1er mars et ce pour 5 semaines. A la demande d'un conseiller de passer cette rue en sens unique, Nicolas Deverre explique que la configuration de la voirie sera conservée, le passage de rues en sens unique devant s'effectuer avec parcimonie pour ne pas compliquer la circulation dans la ville.

AVENUE JACQUEMINOT

Les services de l'agglomération ont également programmé des travaux de voirie avenue Jacqueminot pour septembre 2021, si GRDF est en capacité de renouveler les canalisations de gaz en sous sol au mois de juillet. Une réunion de concertation sera organisée début mars pour présenter le projet aux riverains.

Les participants expriment quelques inquiétudes concernant les traversées piétonnes, la circulation des bus et des camions et le stationnement.

LES PROJETS D'URBANISME DANS LE QUARTIER

EXTENSION DE LA CASERNE DES SAPEURS POMPIERS

Le projet prévoit la création d'une salle de formation, d'un gymnase et d'une tour d'entrainement. Ces équipements sont indispensables au maintien de la caserne à Meudon et en vue des JO 2024.

Le Maire informe les conseillers qu'un recours gracieux a été déposé par des riverains pour obtenir des modifications du projet : végétation, déplacement de la tour et réduction de certaines hauteurs. La mairie attend désormais les nouveaux plans, sachant que le déplacement de la tour d'entrainement n'est pas possible mais que des plantations et le retrait de certaines terrasses ont été obtenus.

Un conseiller souhaite que la nouvelle caserne se fonde plus harmonieusement dans le quartier. Denis Larghero précise que le parement, validé par l'architecte des bâtiments de France, ne peut être modifié. En revanche, la couleur très sombre peut être modifiée pour se rapprocher de la pierre meulière du secteur. Une conseillère s'interroge sur le maintien des arbres, notamment celui place Rabelais. Le Maire répond que chaque arbre enlevé sera replanté.

PROGRAMME RÉPUBLIQUE/ MAISON ROUGE

Le projet présenté se déroulera en 2 phases :

- La réhabilitation du marché maison rouge
- Construction d'un pôle intergénérations et d'une maison de santé

Les travaux de réhabilitation de la halle Maison rouge commenceront au 1er trimestre 2022 pour s'achever 1 an plus tard. Ils ont pour but de remettre aux normes (électriques et PMR) le marché et le rendre plus lumineux et attractif.

Après la démolition du club senior de la Renaissance désaffecté, un chapiteau provisoire sera installé pour accueillir le marché pendant les travaux. Différentes propositions concernant le sens de circulation ont été présentées aux conseillers.

La mairie prévient que l'état phytosanitaire du cèdre et son implantation pourraient nécessiter son abattage. Plusieurs conseillers attendent des explications complémentaires sur le sujet. La mairie rappelle que plusieurs chutes d'arbres sont survenues ces dernières semaines. De plus en cas de dégâts humains ou matériels, la responsabilité civile et pénale de la mairie peut être engagée. Avant toute chose, une nouvelle étude phytosanitaire sera réalisée.

Une fois les travaux de la halle Maison rouge achevés, le terrain sera aménagé avec des logements et des équipements publics nécessaires au quartier, à savoir un pôle intergénérations, une maison de santé et une crèche.

Trois scenarii d'aménagement de la parcelle sont à l'étude avec différentes volumétries pour optimiser l'espace et intégrer ces constructions nouvelles harmonieusement dans leur environnement. Face aux questions des conseillers, le Maire précise qu'aucun scenario n'a été privilégié à ce stade. Bien évidemment, une concertation permettra d'avancer ensemble sur ce projet avec les habitants du quartier.

Une conseillère demande à ce que soient préservés le cèdre de l'Atlas et le hêtre pourpre. Un autre conseiller souhaite que le traitement des toitures soit pris en compte dans l'élaboration des aménagements.

Meudon, le 12 février 2021