

COMPTE RENDU

CONSEIL DE QUARTIER BELLEVUE MEUDON-SUR-SEINE

Compte rendu réunion #9

Date de la réunion : Lundi 15 septembre

Présidence de séance : Denis LARGHERO, Maire de Meudon, Pierre GENTILHOMME et Fabian FOUILLET, élus de quartier référents

Responsables administratifs : Guillemette MATHIEU, directrice générale adjointe, Sihem DEBBICHE – MEGHALSI, Directrice Communication GPSO, Alain BASTIAN, directeur de territoire Ouest GPSO, Isabelle BEREND-SCHILTZ, directrice de la communication et de la participation citoyenne, Diana MLAZGOVA, chargée de participation citoyenne

// Présentation de Grand Paris Seine Ouest

La séance débute par une présentation de Grand Paris Seine Ouest (GPSO), cette réunion se tenant au siège de l'établissement public territorial. GPSO regroupe 8 villes de l'Ouest parisien au sein de la Métropole du Grand Paris : Boulogne-Billancourt, Chaville, Issy-les-Moulineaux, Marnes-la-Coquette, Meudon, Sèvres, Vanves et Ville-d'Avray. GPSO contribue au cadre de vie de plus de 322 000 habitants.

Les principales données (population, budget, effectifs), ainsi que les différentes unités (culture et sport, services techniques, aménagement et développement durable) sont détaillées dans la présentation en annexe.

Quelques réalisations récentes à Meudon sont présentées à titre d'illustration : création de pistes cyclables (route des Gardes, rue Savignac, avenue de Trivaux), amélioration des espaces de collecte (rue Hélène Loiret), aménagement de places de livraison et rénovation de trottoirs. Pour un suivi détaillé des aménagements, une carte interactive est disponible sur l'espace de données publiques en ligne : <https://data.seineouest.fr/pages/accueil/>

// Règlement parcs et jardins

Le Conseil de quartier Bellevue – Meudon sur Seine a exprimé des recommandations lors du dernier Conseil de quartier. Simultanément ont été consultés les deux autres conseils de quartier.

Un règlement différent, en fonction d'une distinction entre grands parcs (Terrasse de l'Observatoire et parc du Tronchet) et les autres jardins et squares de quartier, semble s'imposer.

Les recommandations majeures des trois Conseils de quartiers sont les suivantes :

- Extension des horaires d'ouverture en période estivale
- Règles différentes : plus strictes dans les squares et jardins de quartier et plus tolérantes dans les grands parcs que sont la Terrasse de l'Observatoire et le parc du tronchet :
 - Fermeture des squares et jardins de quartier à 20h pour la quiétude des riverains
 - Ouverture de la Terrasse et du parc du Tronchet jusqu'à 22h en été pour permettre les pique niques. Autorisation des chiens non tenus en laisse à certaines heures ou dans des espaces canins.
- Limite d'âge pour les activités ludiques : Passage de 8 à 12 ans
- Vélos et trottinettes adultes : tenus à la main (respect très strict)

Prochaines étapes : un arrêté municipal établissant de nouvelles règles sera pris au printemps 2026 tandis qu'une nouvelle signalétique, plus explicite, sera déployée pour faire respecter ces nouvelles règles.

// Escaliers gare Meudon sur Seine

L'escalier de la gare de tramway T2 Meudon-sur-Seine s'est effondré le 14 novembre 2023. Un rapport d'expertise conclut que la chute de l'ouvrage résulte principalement du mauvais écoulement des eaux de pluie, dû à l'absence de dispositif de récupération et d'évacuation.

Ce défaut pourrait s'expliquer par une conception ancienne de l'ouvrage, il y a plus de cent ans. Aucune responsabilité directe n'a pu être imputée entre les différents acteurs concernés (Région Île-de-France, Île-de-France Mobilités...).

// Travaux gare de Bellevue

Les travaux de mise en accessibilité de la gare de Bellevue se poursuivent. Cette rénovation s'inscrit dans le schéma directeur d'accessibilité des gares d'Île-de-France. 200 gares sont concernées. La gare de Bellevue, reconnue pour sa valeur patrimoniale, fait objet d'une transformation visant à concilier accessibilité et respect de son architecture historique.

Les travaux sur le passage souterrain et le quai central se poursuivront jusqu'en novembre 2025. La reconfiguration du bâtiment voyageurs, l'installation d'un ascenseur et la mise à niveau des quais sont en cours. La mise en service est prévue pour juin 2026. Des avis riverains sont régulièrement distribués par la SNCF sur l'avancement des travaux.

Les riverains peuvent suivre l'avancée des travaux via le calendrier en ligne : [Mise en accessibilité de la gare de Bellevue : le point sur les travaux – Ville de Meudon](#).

// Projet de réaménagement urbain autour du CNRS

En introduction, l'historique de ce permis de construire est rappelé. Le CNRS a vendu une partie de ses terrains à des promoteurs immobiliers pour financer la rénovation et l'extension des bâtiments de son site meudonnais. Le permis a été délivré en 2015.

Depuis le CNRS a renoncé, unilatéralement, à la construction d'un immeuble de bureaux, laissant un mur aveugle de 60 mètres de long. Seul un centre de médiation scientifique sur les terrains du CNRS, destiné à accueillir des chercheurs, le grand public et les entreprises est encore en projet sur le campus du CNRS.

La Ville souhaite obtenir des engagements fermes - le CNRS n'étant pas allé au bout de ses engagements sur le premier projet - avec la signature d'une convention par les différents acteurs du projet (Etat, CNRS, Architecte des bâtiments de France, Grand Paris Seine Ouest et promoteurs).

L'objectif est d'améliorer la qualité urbaine de ce secteur en mutation, au cœur du quartier de Bellevue : apaisement de la circulation, reconfiguration d'un pôle de centralité, renforcement de l'attractivité commerciale.

La Ville travaille avec l'architecte des bâtiments de France pour élaborer un volume harmonieux, à même d'assurer la continuité urbaine. A ce titre, le projet n'ira pas au-delà des hauteurs existantes.

Ce projet s'articule autour de plusieurs éléments :

- Un square convivial entre le nouveau programme immobilier et le pavillon de Bellevue
- Une nouvelle liaison piétonne vers le T2, depuis la rue basse de la Terrasse et le chemin des lacets
- Une nouvelle halle de marché pour remplacer l'actuelle vieillissante, enclavée, mal configurée dont la rénovation, coûteuse, serait inutile.
- De nouvelles salles associatives qui font défaut à Bellevue.
- Un parking public, adapté aux besoins du quartier, sous la nouvelle place. (sous réserve)

Pour ce faire, la Ville a acquis cet été le terrain de l'entreprise Wacquand qui sera relocalisée.

Un Conseiller souhaite savoir ce qu'il adviendra du marché actuel de Bellevue. Les études sont toujours en cours, mais il est envisagé de construire une résidence, de gabarit similaire aux immeubles environnants, afin de contribuer au financement du transfert de la halle. Des réunions de concertation avec les riverains auront lieu en temps voulus.

// Budget participatif

Deux projets lauréats du budget participatif 2024 sont en cours dans le quartier :

- La création d'un petit square pour enfants, à l'angle de la rue Charles Desvergnès et du pont des Jardies. L'inauguration a été fixée au 13 octobre à 18h.
- L'aménagement d'un jardin public de quartier, sur le terrain municipal au 5 de la rue Paul Houette. Ce jardin permettra de préserver et valoriser la biodiversité, tout en offrant des aménagements intergénérationnels (bancs, chaises, terrain de pétanque, tables de pique-nique...). Les travaux seront réalisés à l'automne et l'hiver, pour une ouverture prévue au printemps.

// Fin de mandat

Les conseillers, tirés au sort fin 2023, verront leur mandat s'achever fin 2025. Une assemblée générale de fin de mandat réunissant les trois Conseils de quartier se tiendra le 15 décembre dans les locaux de l'Observatoire.

Compte tenu du calendrier électoral, l'appel à candidature aura lieu à partir d'avril 2026, pour un mandat allant jusqu'à l'été 2028.

// Questions - réponses

Un participant s'interroge sur la possibilité de prolonger jusqu'en haut la piste cyclable route des Gardes. Malheureusement, le gabarit de la voie, en partie haute, ne permet pas de créer une piste cyclable aux normes de sécurité en vigueur. C'est pourquoi la Ville a privilégié un itinéraire cyclable depuis le bas de la route des Gardes, en passant par la rue Anatole France, permettant via la rue Alexandre Guilmant de rejoindre le centre de Meudon.

// Prochaines réunions

- **Mardi 18 novembre, 19h** : Réunion de travail, salle de convivialités, Hôtel de Ville
- **Lundi 15 décembre, 19h** : Assemblée générale de fin de mandat des Conseils de quartier, à l'Observatoire de Meudon.

Meudon le 7 octobre 2025

PRESENTATION GPSO

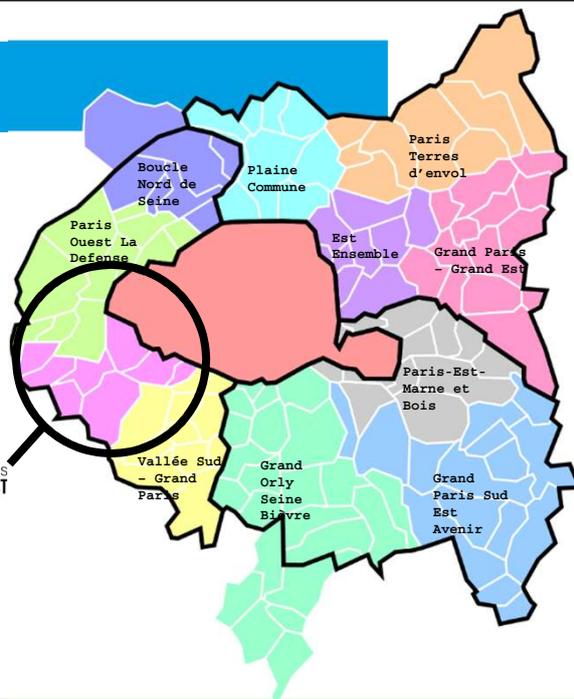
Conseil de quartier – Meudon – 15/09/25



Un territoire

Grand Paris Seine Ouest est un **Etablissement Public Territorial** (EPT).

Les 11 EPT, créés en 2016, regroupent l'ensemble des communes membres de la Métropole du Grand Paris (hors Paris).



Huit villes, huit identités propres..

- Boulogne-Billancourt
- Chaville
- Issy-les-Moulineaux
- Marnes-la-Coquette
- Meudon
- Sèvres
- Vanves
- Ville-d'Avray

Avant d'être un EPT, Grand Paris Seine Ouest était une communauté d'agglomération créée le 1^{er} janvier 2010, par la fusion des anciennes Communautés d'agglomération Arc



Chiffres-clés

322 000

habitants sur le territoire

91%

des habitants du territoire
sont satisfaits de vivre
sur le territoire*

*Enquête menée en 2022 auprès de 14000 personnes dans le cadre de la concertation citoyenne sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

39%

de forêt et d'espaces verts

... un territoire et des engagements communs



TERRITOIRE CRÉATIF

- > Expérimentations et innovations
- > Réseau de 7 conservatoires



TERRITOIRE NUMÉRIQUE ET ATTRACTIF ÉCONOMIQUEMENT

- > Territoire intelligent
- > Développement économique



TERRITOIRE DURABLE

- > Transition énergétique
- > Aménagement
- > Habitat
- > Mobilité
- > Gestion vertueuse des ressources



Des compétences variées

LES COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

Politique de la ville	Équipements culturels et sportifs d'intérêt territorial (des 7 conservatoires et le complexe sportif Marcel Béc)	Plan local d'urbanisme intercommunal	Gestion des déchets ménagers et assimilés
Opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain	Plan climat-air-énergie territorial	Action sociale d'intérêt territorial	Assainissement et traitement de l'eau

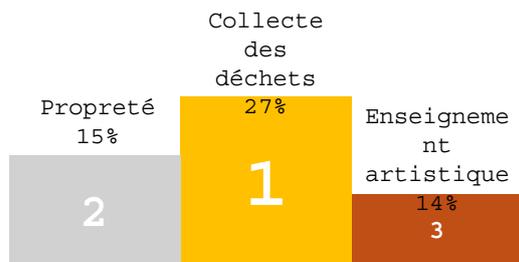
Les compétences supplémentaires

Développement économique	Équilibre social	Mobilités	Espaces verts	Protection de la faune
Voirie	Parcs de stationnement d'intérêt territorial	Mise en lumière des bâtiments remarquables	Actions en faveur des eaux de surface souterraines et de pluie	Gestion de la Maison de la Nature et de l'Arbre
Enseignement artistique: musique, danse et art dramatique	Protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie	Soutien aux clubs sportifs féminins de très haut niveau	Ramassage scolaire	

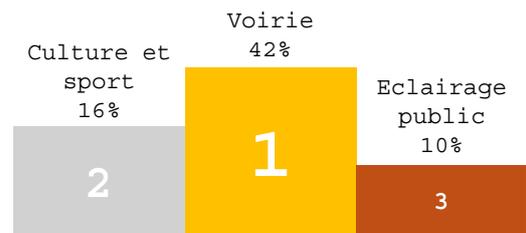
= 130
métiers
différents
au sein de
GPSO

Budget par compétences

Plus grosses dépenses de **fonctionnement** (hors dépenses non ventilables)



Plus grosses dépenses **d'investissement** (hors dépenses non ventilables)



L'institution





Pierre-Christophe BAGUET

- Président
- Maire de Boulogne-Billancourt
- Vice-président du conseil départemental
- Conseiller métropolitain



André SANTINI

- Vice-président chargé des relations internationales de l'établissement, de la coopération décentralisée et des relations avec la Métropole du Grand Paris
- Maire d'Issy-les-Moulineaux
- Ancien ministre
- Vice-président de la Métropole du Grand Paris



Jean-Jacques GUILLET

- Vice-président chargé de l'équilibre social de l'habitat, de l'aménagement de l'espace, des opérations d'aménagement, et du règlement de publicité
- Maire de Chaville
- Conseiller métropolitain



Denis LARGHERO

- Vice-président chargé de l'administration générale, du patrimoine, de la démocratie locale, du développement économique, numérique et de l'emploi et de la culture
- Maire de Meudon
- Vice-président du conseil départemental



Grégoire de la RONCIERE

- Vice-président chargé des transports et de la mobilité, de la politique de la ville et de la sécurité, des sports et de l'action sociale
- Maire de Sèvres
- Conseiller départemental
- Conseiller métropolitain



Bernard GAUDUCHEAU

- Vice-président chargé de la planification et du suivi du PPI, des espaces publics, des espaces verts, de la voirie, de la propreté, des réseaux (assainissement, éclairage public)
- Maire de Vanves
- Conseiller régional d'Île-de-France



Aline DE MARCILLAC

- Vice-présidente chargée de finances, du contrôle de gestion et de l'évaluation des politiques publiques, des systèmes d'information, de l'avenir institutionnel et du suivi des projets de territoire, de la commande publique
- Maire de Ville-d'Avray



Christiane BARODY-WEISS

- Vice-présidente chargée de l'environnement, des déchets, du développement durable et des ressources humaines
- Maire de Marnes-la-Coquette
- Conseillère métropolitaine

Le Conseil de territoire



Le Conseil de territoire est composé de **73 conseillers territoriaux**, désignés au sein des conseils municipaux. La répartition des conseillers territoriaux entre les communes se fait en proportion du nombre d'habitants.

Le Conseil de territoire se réunit pour délibérer sur les sujets intéressant l'EPT (approbation de la version définitive du PCAET, vote du budget,...)

Notre organisation



DGA Culture et Sports

Gestion du réseau de 5 conservatoires sur 7 sites

(enseignement de la musique, de la danse et du théâtre)

- **420 agents dont 350 enseignants** dont près d'une quarantaine multi-sites
- Une culture de réseau avec des projets artistiques et pédagogiques interconservatoires
- Près de **6 000 élèves inscrits**
- Plus de **2 500 enfants non inscrits** touchés par les interventions en milieu scolaire
- **50 000 spectateurs** pour près de **600 manifestations** chaque saison

Travaux/aménagements

Construction d'un nouveau conservatoire à Ville-d'Avray

Soutien à des établissements d'enseignement artistique ou associations culturelles (PSPBB, Ecole Prizma, Accords Majeurs, Académie Jaroussky, CHORIM)



DGA Culture et Sports

Gestion du complexe sportif Marcel BEC
12 hectares dans la forêt de Meudon, dont 7 000m² dédiés aux équipements couverts

- Accueil d'activités associatives, scolaires, d'entreprises
- Organisation d'activités destinées aux familles du territoire : tennis loisirs, coaching course à pied, sorties VTT, roller, stages sportifs pour enfants, parcours santé, Festival du Sport de Nature (journée grand public le 28 juin 2025)
- De **nouveaux aménagements** dont un terrain de basket 3x3, un pumptrack, un skatepark et un parc filets

Soutien au sport de haut niveau



Direction générale des services techniques

Maintenir la **PROXIMITE** et conserver l'**IDENTITE DES VILLES**

la bonne échelle \longrightarrow 100 000 habitants
Au service de 320 000 habitants, la DGST s'est structurée autour de :

3 Directions Territoriales



2 Directions supports

La Direction Administrative des Services Techniques
En charge de la partie Administrative et Financière

La Direction du Patrimoine et de l'Espace Public
En charge de la partie Etudes, PPI, Programmation et Travaux complexes

DGST : intervenir sur tout l'espace public et en sous-sol



DADD

Les champs d'intervention de la DADD:

- **Mobilités** : transports en commun, transport scolaire, stationnement, mobilités décarbonnées;
- **Habitat et action sociale** : amélioration de l'habitat privé dégradé, rénovation énergétique, financement du logement social, mise en œuvre de la politique d'attribution des logements sociaux, observatoire de l'habitat et élaboration de l'Analyse des Besoins Sociaux;
- **Urbanisme** : Plan Local d'Urbanisme intercommunal, règlement Local de Publicité intercommunal et Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine ;
- **Aménagement** : Opérations d'aménagement (10 dont 5 actives) , 6 nouvelles opérations à l'étude et plusieurs études urbaines associées à des démarches de concertation dans les différentes villes du territoire
- **Développement économique durable** : mise en œuvre du PCAET et mobilisation des acteurs de la société civile
- **Digital** : utiliser les nouveaux outils numériques pour gagner en efficacité et en service rendu, open data, SIG, développer la stratégie de territoire intelligent

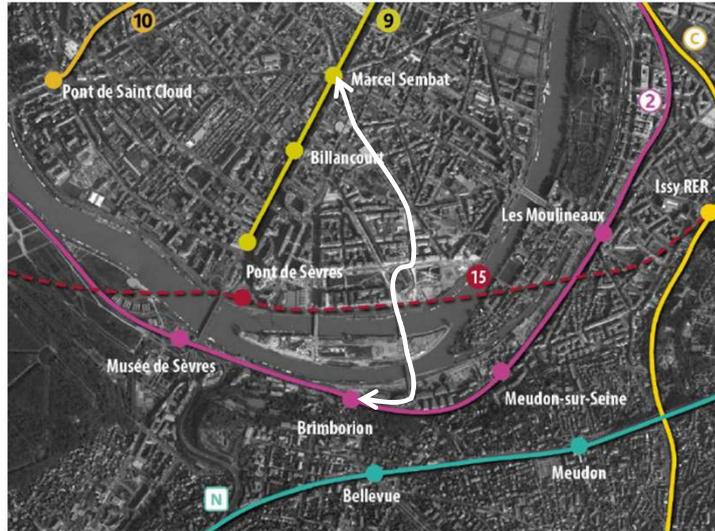
Les projets et chantiers à Meudon



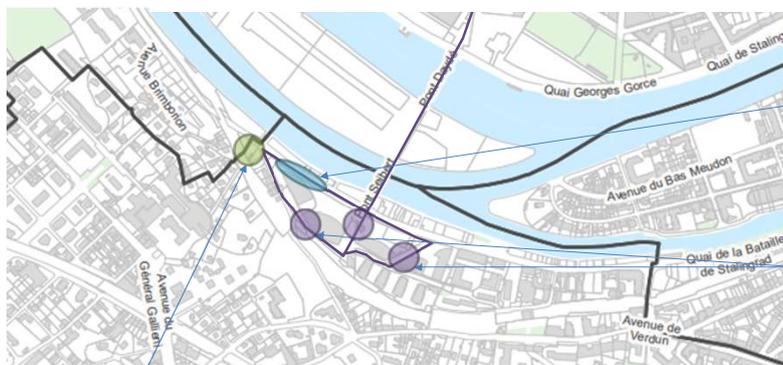
Bus ligne 42 prolongé jusqu'à Meudon et le T2



Une ligne qui vient en complément de la desserte actuelle du secteur et permet de rejoindre le tramway et le métro



Les travaux à mener



A partir de janvier 2026 :

Travaux sur le parking après départ de la base vie, pour accueillir un local pour les conducteurs de bus (RATP)

Vacances de la Toussaint – Oct-Nov 2025 –
Aménagement du terminus (GPSO)

A partir de mi-octobre 2025 (GPSO) :

- Reprise du carrefour Savignac – Verrerie
- Aménagement provisoire des quais bus sur la place
- Consolidation du bas de la rue de la Verrerie

PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Mars 2025

Rue de l'église,
création d'une place de
livraison.



PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Avril 2025

Amélioration des
espaces de collecte,
Rue Hélène Loiret



PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Avril 2025

Rue Morane Saulnier,
amélioration en
visibilité du carrefour
et élargissement du
trottoir piéton.



Avant



Après

PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Mai 2025

Avenue de Verdun,
création d'une
jardinière en lieu et
place d'un ancien
transformateur.



Avant



Après

PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Mai 2025

Rue Savignac, mise en sens unique avec piste cyclable.

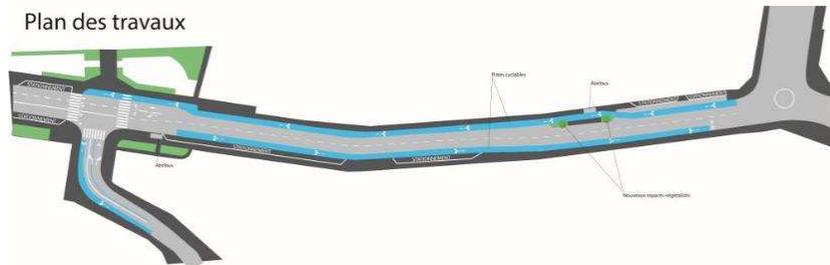


PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Juin 2025

Route des gardes, création de pistes cyclables.

Plan des travaux



PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Aout 2025

Avenue du Général de Gaulle, Rénovation des trottoirs et stationnements avec la création d'une piste cyclable et la plantation d'arbres.



PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Aout 2025

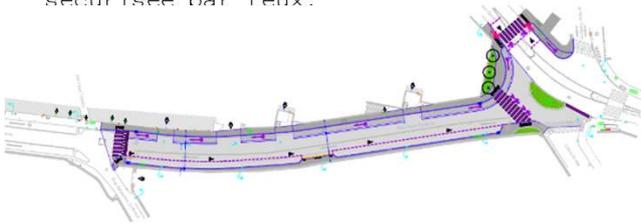
Avenue de Trivaux, Rénovation des trottoirs et stationnements avec la création d'une piste cyclable et la plantation d'arbres.



PROJETS & CHANTIERS A MEUDON EN 2025

Aout 2025

Rue Savignac, la création d'une piste cyclable sur la partie haute avec création d'une traversée sécurisée par feux.



GRAND PARIS
**SEINE
OUEST**

9, route de Vaugirard
CS 90008
92197 Meudon Cedex
www.seineouest.fr

Boulogne-Billancourt - Chaville - Issy-les-Moulineaux - Marnes-la-Coquette - Meudon -
Sèvres - Vanves - Ville-d'Avray