

## **RENCONTRE DE QUARTIER POINTE DE TRIVAUX SAMEDI 7 AVRIL 2018**

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers de rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des problématiques de chaque secteur de Meudon.

La rencontre du samedi 7 avril m'a permis d'échanger avec de nombreux riverains de l'écoquartier Pointe de Trivaux sur ce projet et sur les sujets de Meudon-la-Forêt.

### **PRESENTATION DES PROJETS A MEUDON SUR SEINE**

---

→ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte-rendu.

#### **L'ÉCOQUARTIER POINTE DE TRIVAUX**

Les aménagements dont les travaux démarrent aujourd'hui sont conformes aux principes architecturaux du projet de l'Atelier d'urbanisme Devillers, que les Forestois ont choisi lors de la concertation.

Cet écoquartier prolongera la trame existante et créera une unité à l'échelle de Meudon-la-Forêt. C'est un projet très qualitatif qui valorisera l'image du quartier.

Le projet figure parmi les « 100 Quartiers innovants et écologiques » soutenus financièrement par la Région Île de France en 2017.

#### **L'ORGANISATION DU CHANTIER**

La Ville de Meudon a décidé de fermer la rue Mazkeret Batya et une partie de la rue Paul Demange, pour isoler le chantier et cantonner les nuisances à l'intérieur de ce périmètre et ainsi minimiser son impact dans Meudon-la-Forêt.

La Ville a rédigé une charte du chantier qui sera signée par tous les intervenants, promoteurs et sous traitants. Il ne devra pas y avoir d'activités bruyantes en semaine en dehors de cet horaire : 7h-18h (sauf exceptions motivées).

Pour compenser la suppression de places de stationnement, un parking provisoire est créé à côté de la patinoire (sur le terrain de l'ancien collège). Un cheminement piéton permettra de rejoindre le tramway et l'avenue Villacoublay en sécurité.

L'arrêt « patinoire » du 389, à l'angle des rues Mazkeret Batya et Paum Demange est supprimé. Celui de la rue Paul Demange est conservé.

Les travaux des espaces publics et de voirie sont planifiés selon le calendrier des constructions.

La rue de la Pierre aux Moines et le carrefour avec la rue G. Millandy seront également réaménagés dans le même esprit. L'ensemble est conçu aux normes actuelles d'accessibilité et sera sécurisé (5 caméras prévues en 2020).

## **POINTS ÉVOQUÉS DANS VOTRE QUARTIER**

---

### **LOGEMENT**

Un peu plus de 1 200 logements sont prévus par les différents bailleurs, ce qui représente une population d'environ 3 000 personnes.

Certains seront des logements étudiants, d'autres des logements dans des résidence seniors. Des logements en accession libre et des logements intermédiaires sont également prévus. Enfin, une trentaine de logements seront des logements à prix maîtrisés.

### **COMMERCES**

Contrairement au centre commercial Joli Mai où chaque commerce appartient à un propriétaire, la Ville de Meudon a tenu, dans l'écoquartier, à se donner les moyens de garantir un développement commercial cohérent.

Ainsi, la commercialisation des surfaces en rez-de-chaussée a été confiée à la société SODES qui agira en chef d'orchestre pour proposer des commerces adaptés besoins des habitants et faire en sorte que la place devienne un pôle d'attraction parfaitement intégré au quartier.

### **STATIONNEMENT**

Plusieurs riverains m'ont questionné sur les problématiques de stationnement. Ceci m'a donné l'occasion de porter à votre connaissance les chiffres suivants :

1. Il existe actuellement 188 places de stationnement sur voirie dans le secteur. Demain, il y aura 238 places (sur voirie + parking public).
2. Tous les immeubles auront parkings souterrains : au total, l'écoquartier disposera de 1100 places de stationnement.
3. 201 places de stationnement sont disponibles, en location, dans les résidences de Seine Ouest Habitat. Les tarifs vont de 25€ par mois pour une place en plein air à 45€ par mois dans un parking couvert.
4. Un parking provisoire d'une soixantaine de places est créé à côté de la patinoire pour compenser la suppression du stationnement rue Paul Demange.

### **FOREST HILL**

Forest-Hill est titulaire d'un bail jusqu'en 2026 mais l'entreprise a donné son accord de principe pour vendre ses installations. Une consultation auprès d'aménagements a été lancée dont nous attendons les offres. La Ville a bien entendu son mot à dire. En tout état de cause, si cette parcelle devait être vendue, les travaux ne commenceraient qu'en 2020.

## RESIDENCE CLOS DES POETES

Un riverain s'est inquiété du devenir de la résidence Clos des poètes. J'ai confirmé qu'en n'avait pas de projet sur cette parcelle. Il appartient au conseil syndical de se prononcer sur l'opportunité d'une éventuelle négociation, de gré à gré, avec un promoteur.

## ESPACE VERT

A la place de l'espace Jules Verne, un jardin public sera réalisé par Grand Paris Seine Ouest en même temps que les aménagements de voirie de la première phase, mais d'une manière éphémère, dans un esprit naturel. L'aménagement définitif sera réalisé en cohérence avec le projet des terrains de Forest Hill.

## ACCES AU QUARTIER

Mon attention a été attirée sur les difficultés pour quartier en voiture accéder au quartier en voiture, notamment depuis Vélizy 2. J'ai indiqué qu'une nouvelle bretelle d'accès à la RN 118 serait construite, au niveau de Bouygues Telecom, si le projet d'installation d'Ikea dans la zone d'emploi venait à se confirmer.

## STATION ESSENCE BP

Une riveraine m'a interrogée sur le maintien de la station service BP. La Ville de Meudon a fait plusieurs propositions d'aménagement au propriétaire privé, mais celui-ci ne donne pas suite.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants intéressant les riverains de l'éco-quartier. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

*Bien cordialement,*

**Denis LARGHERO**



Maire de Meudon  
Vice-Président du Département  
des Hauts-de-Seine

**Pour contacter le Maire :**

[le.maire@mairie-meudon.fr](mailto:le.maire@mairie-meudon.fr)

Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon

Cabinet du Maire : 01 41 14 80 08