

ECO QUARTIER POINTE DE TRIVAUX

JUILLET 2018



Vendredi 15 juin 2018, Denis Larghero a posé la première pierre du complexe multisport et des résidences seniors et étudiantes sur le chantier de l'écoquartier de la Pointe de Trivaux. Cette cérémonie était l'occasion de lancer officiellement la construction de projets d'envergure.

© Bertrand Guigou - Ville de Meudon



UN COMPLEXE MULTISPORT AUDACIEUX ET UNIQUE

Un équipement clef du nouveau quartier, le complexe multisport, ouvrira en 2020. Le bâtiment de plus de 8 000 m² proposera une variété d'activités inédite : terrain de football sur le toit, patinoire semi-enterrée, club de gym avec mur d'escalade, courts de squash et de padel, espace fitness et forme – avec cours collectifs – espace détente... le tout facilement accessible grâce à un parking public de 92 places. L'UCPA, propriétaire pendant 30 ans de ce complexe, en assurera également l'exploitation ; il deviendra ensuite municipal.

Audace architecturale et praticité sont les maîtres mots du projet : « *La superposition des équipements est une véritable innovation qui permet de gagner de la place pour les espaces*

verts », explique Marc Mimram, architecte de l'ensemble. Couvrir une patinoire nécessite en soi une construction complexe car le terrain est long et large. Le fait qu'elle supporte en plus un terrain de football relève d'une véritable prouesse technique. Le bâtiment est aussi écologique et économique. La chaleur dégagée lors de la production de glace sera réutilisée pour chauffer une partie du complexe. Les façades vitrées orientées à l'ouest et au sud, sont en double vitrage isolant à contrôle solaire afin d'optimiser les apports de chaleur et laisser entrer une lumière naturelle. Enfin, le terrain de football en toiture permet de drainer et ralentir l'écoulement des eaux de pluie dans les réseaux en cas de fortes précipitations.



© Bertrand Guigou - Ville de Meudon

UN CHANTIER TRÈS RÉGLEMENTÉ

La Ville veille à votre sécurité et fait de son mieux pour limiter la gêne occasionnée par les constructions en cours. Un règlement a été imposé par arrêté municipal à toutes les entreprises du chantier. Des horaires sont édictés : 7h à 19h en semaine et le samedi, après accord de la mairie, de 8h à 18h. Les activités bruyantes sont proscrites entre 7h à 8h le matin. La zone de travaux est isolée par des palissades, pour limiter les nuisances. Les rues Paul Demange et Mazkeret Batya sont fermées et réservées aux véhicules de chantier : nous vous invitons à respecter la signalisation pour ne pas gêner l'avancée des travaux et éviter tout risque d'accident. Une gêne ? Une question ? La mairie reste à votre disposition : n'hésitez pas à nous questionner sur ecoquartier@mairie-meudon.fr.



ECOQUARTIER.MEUDON.FR : LE SITE DU PROJET



Vous cherchez des informations sur l'écoquartier ? Pour vous permettre de suivre l'avancée du chantier et en savoir plus sur les constructions prévues, la Ville a créé un site Internet dédié. Les équipements publics, les logements ou les plans du futur secteur, sont présentés en détail. Le site est régulièrement mis à jour et vous informe aussi des actualités qui touchent au projet (fermeture de rues, articles de presse). Une caméra prochainement installée sur le toit d'un immeuble environnant, vous permettra de suivre la progression des travaux jour après jour !

ACHETER À PRIX MAÎTRISÉ

Afin que la future Pointe de Trivaux soit accessible au plus grand nombre, différents dispositifs ont été prévus pour faciliter l'achat d'un appartement. Bouygues Immobilier propose ainsi 30 logements à prix maîtrisé dans la résidence Miroir d'O, au cœur du quartier. Comment en bénéficier ? Répondre aux quatre critères suivants : habiter Meudon depuis au moins trois ans, être primo-accédant, acheter le logement en tant que résidence principale et disposer de revenus respectant le plafond de ressources retenus pour les prêts locatifs sociaux (PLS) + 30 %. Les logements à accession maîtrisée sont d'ores et déjà disponibles à la vente. Pour les Meudonnais qui répondent aux critères, rendez-vous à la bulle de vente Bouygues. Les personnes concernées bénéficieront de prix de vente inférieurs de 20% aux prix habituels. La construction de 112 logements étudiants, 116 appartements seniors et 127 logements sociaux est aussi prévue dans le quartier.

Plus d'informations sur ecoquartier.meudon.fr/y habiter.

DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Le quartier réserve une place de choix aux commerces pour rendre l'espace vivant et convivial. 2300 m² sont prévus en rez-de-chaussée des immeubles. Pour garantir la cohérence et l'attractivité du quartier, la ville a confié sa commercialisation

à la SODES, société spécialisée dans l'aménagement du centre-ville. La SODES est propriétaire de tous les locaux commerciaux du quartier (sauf ceux de l'immeuble Seine Ouest Habitat). Elle est chargée de trouver et proposer des candidats pour intégrer les espaces commerciaux. La prospection des commerces de la place piétonne est donc en cours : une supérette du groupe Système U a été sélectionnée pour un emplacement de 800 m² rue Mazkeret-Batya.

ET LES TERRAINS DE FOREST HILL ?

En juin 2018, le groupe Forest Hill, installé à Meudon-la-Forêt sur un terrain appartenant à la Ville, donnait son accord de principe pour la cession de son complexe. Une mise en concurrence est en cours afin d'élargir l'écoquartier au-delà de l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Le projet ? La construction de logements et commerces, ainsi que l'aménagement d'un espace de co-working de 1000 m². La Ville continue ainsi d'encourager les créateurs d'entreprises. Avec ce nouvel îlot, la Ville espère offrir aux Meudonnais tous les atouts d'un quartier à la fois dynamique et familial.



© Ville de Meudon - Shutterstock

Le samedi 7 avril, Denis Larghero, Maire de Meudon, a rencontré les riverains de l'écoquartier de la Pointe de Trivaux pour échanger sur l'organisation des travaux.

UNE QUESTION ?

0 800 10 10 21

Service & appel gratuits

ecoquartier@mairie-meudon.fr



L'écoquartier est soutenu par la région Île-de-France. Il fait partie des 100 Quartiers innovants et écologiques 2017. Ce dispositif finance les initiatives alliant bien-être et écologie. Le quartier est subventionné à hauteur de 2,5 millions d'euros.



Studio 9 - Ville de Meudon