

## Conseil de quartier Bellevue-Meudon sur Seine

Séance 1 – Mercredi 26 janvier 2022

---

**Présidence de séance :** Fabian FOUILLET, conseiller municipal, Pierre GENTILHOMME, conseiller municipal.

**Responsables administratifs :** Isabelle BÉREND, directrice de la communication, Léa ALMEL, manager des commerces, Florentin SOLOIS, chef de projet démocratie participative

---

### INTRODUCTION

En introduction, Fabian Fouillet et Pierre Gentilhomme remercient l'ensemble des conseillers pour leur volontarisme et leur présence à la réunion.

Le rôle de coordinateur est présenté aux conseillers. Le coordinateur est un conseiller chargé de faire le lien entre l'administration et le reste du Conseil de quartier. Il prépare également en amont les réunions avec les élus référents et le service démocratie participative. De fait, le coordinateur doit être disponible, savoir fédérer et prioriser les sujets. Suite à cette présentation, deux conseillers se portent candidats :

- Valérie SAMUEL
- Caroline DESREUMAUX

Après que chaque candidat se soit présenté, un vote est proposé aux conseillers de quartier et Valérie Samuel est élue coordinatrice du Conseil de quartier.

Les conseillers sont ensuite répartis en trois ateliers en fonction des choix effectués avant la réunion.

### ATELIER 1 : ORGANISATION DU TRAVAIL EN CONSEIL DE QUARTIER

L'atelier a vocation à baliser le travail du Conseil de quartier durant le mandat en précisant les modalités de travail : thématiques, type de réunion, outils de travail...

Les conseillers ont identifié plusieurs sujets sur lesquels ils souhaiteraient travailler :

- Education et animation locale
- Espaces verts et propreté
- Sécurité
- Mobilités douces
- Environnement urbain
- Programmation culturelle

Le système de diagnostic en marchant (visite de terrains dans des lieux publics, équipements, copropriétés) a beaucoup plu aux conseillers. Ce système permettra aux conseillers de mieux

appréhender les projets abordés en séance, a fortiori ceux qui en sont éloignés. En revanche, les participants insistent sur l'impérative présence d'un « expert » pour encadrer ces diagnostics. Deux lieux sont rapidement évoqués : le marché Maison Rouge et le pôle de santé.

Les conseillers ont souhaité travailler en ateliers, jugés plus participatifs et facilitant la prise de parole. Les conseillers préfèrent pouvoir poser leur question en amont de la réunion, mais veulent avoir de la visibilité sur l'ensemble des questions posées.

La plupart des conseillers se sont mis d'accord sur la nécessité d'avoir un outil pour faciliter la préparation des réunions, notamment pour faire remonter les informations et partager des documents. En revanche, l'utilisation des outils doit rester limitée pour n'exclure aucun conseiller.

## **ATELIER 2 : CHLOROVILLE, VOTRE AVIS SUR LE MAGAZINE**

Les retours sont globalement très positifs sur le Chloroville. Quelques pistes d'amélioration ont tout de même été soulevées.

Certains conseillers s'interrogent sur la présence de la publicité dans le magazine. Leur est expliqué que ces pages permettent d'absorber une partie des coûts d'édition et d'impression. Quelques participants pointent également la rupture d'affichage entre l'agenda et le reste des articles.

Les conseillers souhaitent que des rubriques soient dédiées aux quartiers et que le patrimoine soit plus régulièrement mis en valeur.

## **ATELIER 3 : OFFRE COMMERCIALE DANS LE QUARTIER**

Cet atelier a pour but d'échanger avec les conseillers autour des différentes contraintes qui pèsent sur la Ville concernant les installations commerciales et d'identifier certains axes d'amélioration de l'offre commerciale.

Certains éléments limitent le développement commercial. Les refus récurrents des copropriétés concernant l'installation de commerces alimentaires et la raréfaction de certains métiers qui n'attirent plus (poissonnier, boucher ...) influent sur les installations commerciales.

Les participants constatent qu'un certain nombre de locaux sont actuellement vacants. La Ville cherche actuellement des repreneurs pour ces locaux.

Suite à cette présentation factuelle, les conseillers font part de leurs pistes d'amélioration.

Ils demandent que la communication soit renforcée autour des ouvertures/fermetures de commerces, de sorte à ce que des porteurs de projet soient au fait de la disponibilité des locaux. Au-delà de l'aspect purement commercial, les conseillers déplorent l'absence d'une structure commerciale ou d'un lieu capable de maintenir le lien social dans le quartier. Ils souhaitent qu'une offre commerciale éphémère puisse être étudiée, en particulier sur la place Tony De Graaf. L'idée d'une guinguette éphémère mais périodique est évoquée.

## **REVUE D'ACTUALITÉ**

---

### **RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCOLE FERDINAND BUISSON**

Face au constat d'espaces devenus inadaptés pour les élèves, la Ville a décidé de réaménager l'école Ferdinand Buisson. Le projet vise notamment à mettre aux normes l'école, offrir un espace restauration agréable, adapter les espaces au rez-de-chaussée aux

flux d'enfants et retravailler visuellement le bâtiment. Ces travaux vont s'inscrire dans une réflexion globale de l'environnement scolaire. Les travaux sont prévus pour 2024.

### **MAISON DE L'ENVIRONNEMENT**

La Maison de l'environnement sera un lieu ressources qui permettra aux associations à visée environnementale de Meudon de réaliser leurs ateliers et temps conviviaux. Au pied de l'Observatoire, cet espace sera composé d'une cuisine pédagogique, d'un jardin en permaculture et d'un espace fleuri.

### **TENNIS RENÉ LEDUC**

La couverture des terrains de tennis au complexe sportif René Leduc touche à son terme. En plus de la couverture de deux terrains extérieurs, un espace de mini-tennis sera créé. Une fois terminés, six terrains seront couverts.

---

Meudon, le 31 janvier 2022