

Conseil de quartier Bellevue – Meudon-sur-Seine

Réunion de travail #5 du jeudi 5 janvier 2023

Présidence de séance : Pierre GENTILHOMME et Fabian FOUILLET, conseillers municipaux.

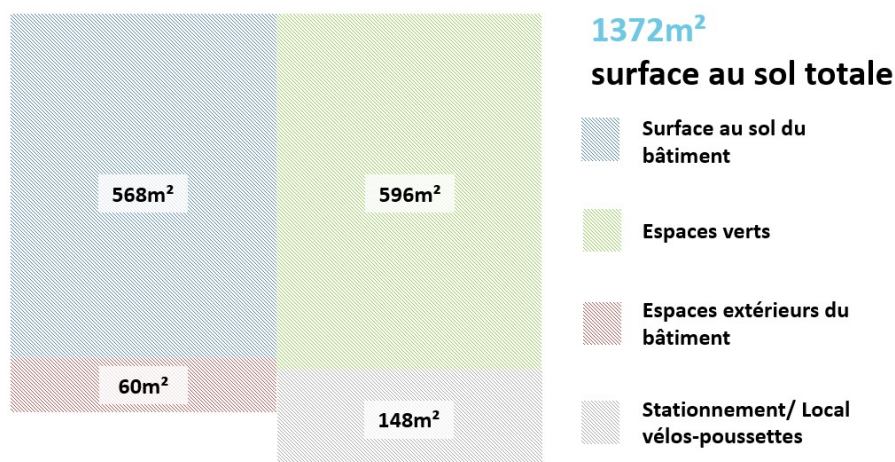
Responsables administratifs : Guillemette MATHIEU, directrice générale adjointe de la Valorisation du patrimoine et de l'environnement, Laurence LEGRAND, directrice générale adjointe Modernisation et services à la population, Aline KHEITMI, manager des commerces, Florentin SOLOIS, responsable communication et participation citoyenne.

PROJET D'ÉQUIPEMENT MUNICIPAL RUE PAUL HOUETTE

La Ville est propriétaire d'un terrain au 6 rue Paul Houette, actuellement non utilisé. Une partie a été vendue à l'école La Source dans le cadre de son extension. Sur la partie restant propriété de la commune, la Ville souhaite construire un équipement multiservices de proximité pour le quartier de Bellevue qui en est actuellement dépourvu. Il accueillerait des activités pour les jeunes enfants et les seniors, ainsi que les activités qui ont actuellement lieu au sous-sol de l'AREPA (bridge, yoga).

Une répartition provisoire des surfaces du terrain, entre bâtiment et espaces verts, est présentée aux conseillers.





Le maître d'œuvre n'étant pas encore choisi, cette répartition peut évoluer en fonction des activités jugées essentielles. Dans l'ensemble, les conseillers sont rassurés par la répartition présentée. Les observations formulées se résument ainsi :

- Les représentants des jeunes du CCJ demandent que l'aménagement extérieur soit pensé pour accueillir toutes les générations : des bancs et une structure de fitness pour le sport en plein air
- Les conseillères de quartier représentant les familles demandent que l'espace motricité pour les jeunes enfants soit conservé, le quartier manquant de structure pour les enfants.
- Certains pensent que la surface du bâtiment pourrait être légèrement réduite pour ne conserver que deux grandes salles. La première réservée aux activités destinées aux enfants. La deuxième, polyvalente et modulable, pour accueillir les autres activités. Cela permettrait d'augmenter la surface d'espaces verts.

Une réunion sur site, avec les riverains et les conseillers volontaires, sera organisée prochainement.

PROGRAMME DE TRAVAIL DU CONSEIL DE QUARTIER EN 2023

Les conseillers de quartiers ont été élus pour deux ans en novembre 2021. Lors de la première réunion de travail, ils avaient été invités à faire part des sujets qu'ils souhaitent traiter lors des réunions.

Pour mémoire, en 2022, les conseillers ont travaillé sur les sujets suivants :

- Étude de lectorat du Chloroville
- Offre commerciale dans le quartier
- Stationnement
- Projets du Conseil de quartier au budget participatif
- Evènement du Conseil de quartier
- Propreté
- Projet Paul Houette

Les participants demandent des points réguliers sur la sécurité, avec des focus sur le fonctionnement de certains dispositifs et sur un bilan global de la sécurité dans le quartier. Jugant qu'il s'agit du plus

gros projet d'urbanisme de la Ville, plusieurs conseillers demandent de nouveaux échanges sur le projet du CNRS.

ACTUALITÉS

CNRS

Actuellement, le projet du CNRS n'a pas démarré puisque les différents services de l'Etat n'ont pas encore finalisé d'accord entre eux. Le permis de construire de l'Etat a été prorogé à plusieurs reprises. Actuellement, il est purgé des recours et valable jusqu'en avril 2023. La Ville et l'Etat ont demandé au CNRS d'exécuter le permis sur l'ensemble du site avec un phasage par étape pour limiter la durée du chantier et traiter l'ensemble des locaux actuellement vides ou à l'abandon. Ce projet prévoit la construction de 200 logements sur la partie Ouest du site, dont le produit de la vente permettra de construire de nouveaux bureaux pour le CNRS sur la partie Est.

Dans l'hypothèse où le CNRS ne réaliserait qu'une partie du permis, (les logements) la commune et les riverains redoutent que la partie bureaux reste en jachère. N'étant pas propriétaire des terrains, les marges de manœuvre sont limitées.

TRAVAUX DANS LE QUARTIER EN 2023-2024

Des travaux sont en cours avenue de Verdun jusqu'à la fin mai pour réhabiliter le collecteur d'eaux usées. Suite à cette opération, le Département des Hauts-de-Seine procèdera durant l'été à la sécurisation du carrefour de Vaugirard. Les trottoirs seront élargis pour sécuriser les cheminements piétons. Le rétrécissement des voies participera aussi à ralentir la circulation automobile aux abords de l'école Perrault-Brossolette. La signalétique de la priorité à droite rue Henri IV sera renforcée. La temporisation des feux sera réglée de sorte à laisser une dizaine de secondes sans voitures dans le carrefour.

L'enfouissement des réseaux aériens rue du Cerf est prévu cette année. Rue des Sorrières, il aura lieu en 2024 avant les travaux de voirie.

COMMERCES

L'installation du Franprix rue du Martin-Pêcheur, face à l'Avant Seine est prévue au printemps. Un cabinet dentaire est intéressé par les locaux de l'ancienne Banque Populaire, à côté de l'église de Bellevue.

La Ville accompagne l'installation de deux médecins qui pourraient s'installer dans les locaux à l'angle de la route des Gardes et de la rue de la Tour.

STATIONNEMENT

Le nouveau zonage du stationnement payant, sur lequel les conseillers de quartier ont travaillé, est entré en vigueur le 1^{er} janvier.

Certains conseillers sont surpris que toutes leurs propositions n'aient pas été retenues autour de la gare de Meudon.

AGENDA

La prochaine réunion aura lieu le 25 janvier, à 19h, à l'Avant Seine. Il s'agira d'une réunion plénière en présence du Maire. Les conseillers sont invités à nous faire part des questions qu'ils souhaiteraient poser au Maire avant le 23 janvier.

Meudon, le 9 janvier 2023