

IMAGINONS DEMAIN MEUDON 2040

VENEZ COGITER AVEC NOUS !



COMPTE RENDU

BILAN ET ANNONCES - MARDI 4 JUILLET 2023

IMAGINONS DEMAIN



Propos liminaire

La soirée de bilan de la démarche Meudon 2040 a eu lieu le mardi 4 juillet de 19h à 21h à l'Orangerie du Domaine National. Elle a réuni près de 300 habitants, ayant participé ou non à la démarche de concertation.

En introduction, Marie-Catherine Bernard de l'Agence Palabreo a rappelé les contributions des participants pour chacune des 7 thématiques et Monsieur le Maire a ensuite présenté les arbitrages opérés. Deux temps de questions-réponses ont eu lieu en milieu et en fin de séance.

Le présent compte-rendu reprend l'ensemble des slides présentées lors de la soirée et retranscrit les échanges.

IMAGINONS DEMAIN



SOIRÉE DÉBAT

ANIMÉE PAR MARIE-CATHERINE BERNARD, AGENCE PALABREO

- 01 Introduction de M. le Maire (5 mn)
- 02 Retour sur la démarche de concertation, les différents temps de débat, le respect des engagements (5mn)
- 03 Bilan (1h)
 - Ce que la Ville fait déjà,
 - Ce que nous ferons,
 - Ce que nous allons étudier,
 - Ce que nous ne ferons pas.
- 04 Vos questions
- 05 Conclusion et apéritif offert par la Ville

INTRODUCTION DU MAIRE, DENIS LARGHERO

Monsieur le Maire remercie les participants d'être venus, nombreux, pour le temps de restitution. C'est pour lui une preuve de l'intérêt que portent les Meudonnaises et Meudonnais à leur ville et à ce qu'il est possible d'en faire ensemble.

Il partage avec les participants le caractère symbolique de l'Orangerie, dans lequel a lieu cette restitution et rappelle l'objectif de la séance : adopter une posture à la fois très concrète sur les intentions de la ville, mais aussi se projeter en 2040.

Monsieur le Maire fait part de sa conviction de la nécessité de partager, d'être à l'écoute pour faire émerger une compréhension commune autour d'enjeux communs.

La concertation permet la discussion préalable à des prises de décisions et à des choix qui sont cruciaux et nous engageant collectivement pour le long terme.

Monsieur le Maire fait part de sa joie d'avoir pu entendre des choses partagées par toutes et toutes durant les différents temps de cette concertation.

Il évoque notamment le sujet des transitions qui sont en cours, transitions que la mairie souhaite anticiper et accompagner qu'elles soient énergétiques, écologiques, du monde des mobilités ou du travail.

A cet égard, il rappelle les propos qui ont été recueillis lors de l'atelier lycéen.

Il insiste sur la pertinence des propositions des jeunes qui montrent une volonté de se retrouver entre eux et d'envisager un avenir commun, mais aussi d'envisager cet avenir avec la génération des parents et grands-parents, de vouloir maintenir et construire des liens de solidarité intergénérationnels.

RETOUR SUR LES ENGAGEMENTS ET LA DÉMARCHE

Faire preuve de clarté sur ce que l'on met en débat

Mobiliser toutes les parties prenantes

Donner accès à une information complète, transparente, sincère, pertinente et intelligible

Organiser le débat pour que la discussion ait lieu **avec**, et surtout **entre**, les participants

Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions

Rendre compte aux participants des décisions prises

Et évaluer la démarche !

CONTRIBUEZ À
IMAGINER DEMAIN !
**MEUDON
2040**

IMAGINONS DEMAIN



CE QUI COMPTE POUR VOUS

- 01 Préserver la forêt, développer les espaces verts
- 02 S'adapter au changement climatique, préserver les ressources
- 03 Se rencontrer pour découvrir, faire du sport et... faire la fête !
- 04 Déplacements et mobilités
- 05 Bien urbaniser, renforcer les centralités et développer le commerce de proximité
- 06 Promouvoir l'économie sociale et solidaire et les échanges de services entre génération
- 07 Favoriser la réussite éducative, l'entrepreneuriat, les échanges entre entreprises-étudiants. Créer des lieux pour travailler, se former, créer ensemble

IMAGINONS DEMAIN



01

Préserver la forêt

01

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT... SUR LA FORÊT

Que la forêt devait être préservée, sanctuarisée, valorisée, respectée

Qu'elle devait être un lieu pour éduquer qui associe les Meudonnais à sa gestion

Que les zones boisées du campus de l'Observatoire devraient être ouvertes au public

Préserver les lacs de la pollution, limiter l'accès à certains espaces pour renouveler la végétation reboiser

Plus de choses en forêt pour les jeunes, fête, ciné en plein air

Mieux comprendre les objectifs de l'ONF : Renforcer les échanges entre habitants, Ville et ONF

Des balades avec des guides nature, des parcours avec des panneaux éducatifs

Sensibiliser aux déchets, plus de clean walks, d'opération forêt propre

Protéger la faune et la flore pour développer la biodiversité

Organiser des zones selon les usages : forêt préservée, zones de balade, de sport zone de culture avec des restaurants.

Interdire les constructions en forêt

Une Maison de la Forêt (avec ou sans hébergement)
Un observatoire des oiseaux

Des chevaux de trait pour le débardage

Aménager un parc canin, des tables de pique-nique et d'autres tables de jeux autour des lacs

Limiter l'accès routier à la forêt en fermant le week-end la route Royale et route des Etangs. **(accès en transports en commun, navettes / TIM)**

Des liaisons piétonnes entre la forêt et l'Observatoire sans passer par l'av. de Trivaux. Une voie verte depuis les quartiers

01

CE QUI EST DÉJÀ FAIT

Recensement et suivi des arbres remarquables

Opérations d'effarouchage des perruches

La fin des coupes rases

Création d'un comité de forêt pour échanger avec l'ONF sur la gestion de la forêt.

CE QUI VA ÊTRE FAIT

En forêt, une parcelle témoin qui montrera ce que sera la forêt en 2040

Des zones en forêt réservées aux promenades commerciales de chiens (2 zones maximum)

Une première classe en plein air à l'école Rodin (agora de fraîcheur)



01

CE QUI SERA ETUDIE

Le classement de la forêt domaniale de Meudon en "forêt de protection"

L'achat d'une parcelle à l'ONF pour développer l'agriculture urbaine

Un programme éducatif périscolaire sur la forêt

Des navettes entre les gares et la forêt le week-end

Non retenu

- Fermeture des routes forestières à la circulation pour des raisons de sécurité et d'accessibilité de Meudon-la-Forêt
- Terrain de sport en gazon naturel : trop fragile, trop d'entretien. Les terrains synthétiques modernes sont perméables

IMAGINONS DEMAIN



02

S'adapter au
changement climatique
et préserver les
ressources

Que vous voulez développer
l'agriculture urbaine

Des espaces maraîchers
partagés

Une ferme
urbaine

Un plan alimentaire
territorial pour
développer la
production locale

Planter des
arbres
fruitiers

Potagers partagés,
Poulaillers

De très bons
jardiniers au
service municipal
espaces verts... des
missions à
requalifier

Qu'il fallait une ville encore plus végétalisée,
qui laisse la forêt s'étendre dans la ville, pour lutter contre les îlots de chaleur en été

Plus d'arbres en ville
Des plantations adaptées
au changement climatique

Ne plus
goudronner les
petites rues

Multiplier
les îlots de fraîcheur,
y compris dans les
copropriétés, inciter à
créer des clôtures
végétalisées

Végétaliser les
murs, les toits, les
cours d'écoles

Renaturer,
reboiser la
ville

Ne plus tondre
les pelouses

Végétaliser les
nouvelles
constructions

Pelouses naturelles
dans les équipements
sportifs

Être plus ambitieux
sur le ratio espaces
verts/constructions

Des plantes
mellifères

Pour réussir ? Sensibiliser, éduquer,
organiser des réunions pour en parler
et agir ensemble, faire des chantiers participatifs...
développer le mécénat, récompenser les bons
élèves, partager la fierté d'agir

Qu'il fallait gérer la ressource en eau

Anticiper les phénomènes extrêmes : entretien des canalisations, bassins de rétention

Installer des récupérateurs d'eau dans les bâtiments publics et privés

Utiliser l'eau de pluie pour l'arrosage ou les sanitaires

Désimperméabiliser les sols, éviter le bitume et le goudron, utiliser des matériaux moins polluants

Qu'il fallait accompagner la transition énergétique et être exigeant sur le neuf

Intégrer les contraintes énergétiques dans les décisions de l'ABF, PLU, PLUi

Prévoir des toits de couleurs claires, matériaux adaptés, pompes à chaleur, panneaux solaires mutualisés

Une ville plus sobre en jouant sur l'éclairage public (détecteurs présence)

Viser l'autonomie en énergies renouvelables

Prévoir dans la forêt éolienne, méthaniseur, géothermie, pompe à chaleur... (négocier avec ONF).

Proposer aux Meudonnais de l'énergie renouvelable

Créer un service municipal pour accompagner (aides financières) les propriétaires, syndics

Panneaux photovoltaïques (bâtiments, routes, parking), géothermie...

Encourager la rénovation et la réhabilitation

02

CE QUI EST DÉJÀ FAIT

Plan de sobriété énergétique de la Ville (depuis 2022) avec extinction de l'éclairage public la nuit

Éco-quartier à Meudon-la-Forêt (récupération eaux pluviales, résidence en bois massif...)

L'éco-atelier Pierre Rabhi

4 sites avec des potagers partagés pour développer l'agriculture urbaine et des poulaillers partagés

Désimperméabilisation des cours d'écoles (2/an)

Désimperméabiliser les sols et relier les pieds d'arbres par des zones de pleine terre (20 000 m² entre 2019 et 2022)

Arrosage des espaces verts avec de l'eau de source et de l'eau de pluie

Lutter contre le gaspillage alimentaire dans les cantines et supprimer le plastique

CE QUI VA ÊTRE FAIT

Désimperméabiliser l'espace public (place Tony de Graaff, place Simone Veil, parvis du CAC etc.)

Passage du gaz à la géothermie du réseau de chaleur de Meudon-la-Forêt

Moderniser l'éclairage public pour consommer moins d'énergie

Imposer un mix énergétique dans tous les nouveaux projets

Récupérer plus d'eau de pluie (Leduc, Pointe de Trivaux, Doisneau...)

Rénover énergétiquement les écoles Camus-Pasteur, Buisson, Maritain-Renan, Centre...

Collecter des bio-déchets par GPSO

02

CE QUI SERA ÉTUDIÉ

La création d'une communauté énergétique visant l'autoconsommation (Quartiers métropolitains d'innovation)

La géothermie dans le cadre du projet de rénovation du complexe Leduc / piscine

Des fermes photovoltaïques sur les bâtiments (comme à Monnet-Debussy)
Étude de solarisation sur Meudon-la-Forêt

L'utilisation de géo-matériaux dans les projets

La dimension pédagogique du futur centre technique municipal

La récupération des eaux de pluie sur les parkings en pente

Non retenu

- Débitumer complètement les routes

IMAGINONS DEMAIN



03

Se rencontrer
pour découvrir,
faire du sport
... et faire la fête !

Qu'il fallait des lieux...

Ouverts et non institutionnels :
kiosques à musique
sur les quais, dans les parcs

Des lieux ouverts aux
jeunes et moins jeunes
le soir en after work
(ex. Le Temps des
Cerises à Issy)

Une boîte de
nuit (thé
dansant puis
discothèque)

Cinémas en plein
air, concerts au
parc Paumier et à
l'Observatoire

... et des événements

Des bals d'été sur les quais,
des repas de rue, des apéros
des Meudonnais dans les
quartiers

Des grands jeux intergénérationnels
pour créer du lien (concours de
déguisement, carnaval, loto
intergénérationnels..)

Une balade par
mois en roller ou
en trottinettes

pour la convivialité, le sport et la culture

Guinguettes et Meudon-
plage au bord des
étangs et sur les quais
de Seine

Réorganiser la Terrasse
avec des chaises
longues et un manège
pour en faire un lieu
convivial

Une boîte de nuit
et des cafés pour
se retrouver entre
amis

Une programmation plus
variée pour le cinéma au
CAC pour pouvoir
profiter du pass culture.

Une piscine en plein air
pour ceux qui ne
partent pas en
vacances

Concours d'art
(peintures, dessins...)

Des tournois
sportifs grand
public

03

CE QUI EST DÉJÀ FAIT

Une grande Fête de l'été familiale au Tronchet

La foulée meudonnaise, le tour de Meudon à vélo

Cinéma en plein air (1x an)

Des fêtes de quartier, des repas de rue et des brocantes dans tous les quartiers

Une nouvelle offre culturelle au Hangar Y

Meudon Terre de Jeux 2024

CE QUI VA ÊTRE FAIT

La rénovation du gymnase et de la piscine René Leduc

L'étude d'une guinguette sur les berges par le Département des Hauts-de-Seine

Concours de déguisements pour la Fête Rabelais

03

CE QUI SERA ÉTUDIÉ

Une piscine découverte (financements possibles pour les piscines provisoires mobiles)

Une programmation ciné avec les jeunes (pour profiter du pass culture)

Plus de cinéma en plein air

Des rencontres sportives entre quartiers



Non retenu

- Fermeture de rues une fois par mois pour des sorties en roller
- Réorganiser la terrasse de l'Observatoire (monument historique)
- Une boîte de nuit

IMAGINONS DEMAIN



04

Les déplacements et les mobilités

Que vous vouliez une ville des mobilités douces, vélos et piétons en sécurité

Développer pistes cyclables sécurisées et connectés entre elles et les parkings à vélo

Qu'il fallait déployer des transports collectifs

Elargir les trottoirs pour les piétons, les poussettes et les PMR

Réserver la rue au stationnement temporaire (livraisons, courses, rdv médicaux)

Prendre sur le stationnement pour faire des pistes cyclables

Renforcer le réseau de transports en commun: fréquences, desserte, amplitude

Stationner les véhicules à domicile

Privilégier le sens unique dans les rues étroites pour éviter les contre-sens vélos dangereux

Imaginer des axes et zones piétonnes végétalisés, temporaires ou permanentes

Renforcer le TIM et déployer des navettes électriques, des minibus gratuites et à moindre coût

Relier les quartiers entre eux avec des transports en commun fréquents et des mobilités douces (y compris les écoles)

Créer des **parkings souterrains résidents** pour libérer l'espace dans la rue

Réduire la place de la voiture dans les rues étroites

Développer de grandes zones 20 km/h

Créer un continuum de sentiers piétons balisés pour traverser agréablement la ville

Organiser des pédibus (convois piétons pour les scolaires pour éviter les embouteillages devant les établissements)

Promouvoir l'autopartage à la place du 2ème véhicule

Séparer les usages piétons et vélos

Créer des escalators, ascenseurs pour faciliter les déplacements piétons, mais aussi des **navettes fluviales**

04

CE QUI EST DÉJÀ FAIT

Plan vélo de Grand Paris Seine Ouest, du Département et de la Région

200 nouveaux arceaux à vélo

4 stations vélib

Aides publiques à l'achat de vélos électriques, vélos cargos

Passage de la ville en zone 30 (excepté routes départementales)

CE QUI VA ÊTRE FAIT

Prolongement de la ligne 12 du métro (inscrit au schéma directeur de la Région Île de France)

Etude d'un téléphérique entre Boulogne et Vélizy pour désengorger la RN 118

Liaison cyclable Meudon ville / Hangar Y via la route Départementale 406 (*voir carte*)

Des projets de piste cyclable en ville dont connexion Meudon sur seine - Berges de Seine via rue de Vaugirard, route de Gardes

Développer les parkings à vélo au niveau des gares

Projet expérimental de navette autonome depuis Val Fleury vers le stade Marcel Bec et le Hangar Y

Développer le maillage de mobilités douces

Réduire le nombre de places de stationnement en amont et en aval des passages piétons

Projets de piétonnisation ponctuelle de certaines zones, à étudier avec les Conseils de quartier (par exemple la partie haute de l'avenue du Château)

Des projets de navettes autonomes (par ex. entre le haut du tapis vert et le centre-ville)

Etude par la Région Île-de-France de navettes fluviales

Non retenu

- Construire de nouvelles lignes de métro ou de TRAM
- Funiculaire, escalator

04 PLAN DES PISTES CYCLABLES PRÉVUES, A L'ÉTUDE

EN 2023-2024

Anneau cyclable rond-point De Gaulle

Bande cyclable avenue du Mal Leclerc

Piste cyclable entre rue Vertugadins / Hangar Y

Finalisation piste cyclable Av. de Verdun

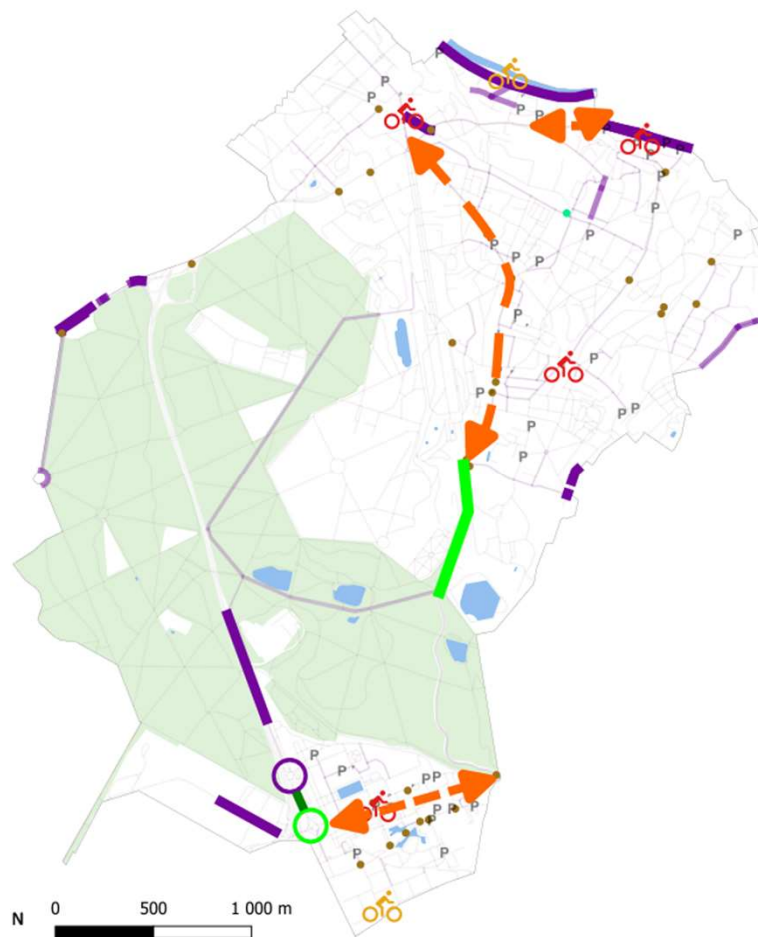
Parking à vélos (Gares)

D'ICI 2026

Étude traversée cyclable de Meudon-la-Forêt et traversée N118

Étude piste cyclable bas de la route des Gardes et entre rue Vertugadins/ Monoprix

Étude pour apaiser la circulation entre Monoprix et Bellevue (renforcement 30km/H)



Le vélo à Meudon d'ici 2026

Aménagements cyclables actuels

- Piste cyclable
- Aménagement cyclable mixte (bande et piste)
- Bande cyclable
- Chaussée à voie centrale banalisée (Chaucidou)
- Pictogrammes seuls
- P Stationnement deux roues
- Parking vélos Île-de-France mobilités
- Sas vélos
- Station vélib en service

Aménagements cyclables d'ici fin 2023-début 2024

- Piste cyclable
- Bande cyclable

Aménagements cyclables en réflexions

- Étude à venir
- Station vélib en projet

IMAGINONS DEMAIN



Question / réponses 1^{er} temps

QUESTIONS, RÉPONSES

Q1 : Il existe un service de collecte des déchets, mais qui est général inclut les biodéchets. Comment cela va t'il évoluer demain ?

R1 : Nous avons installé à Meudon quelques composteurs collectifs jusqu'à maintenant, dans des lieux clos gérés par des associations, pour faire en sorte que ces composts ne servent pas de poubelles au sens large. Nous commençons à tester des composts un peu plus ouverts sur la voie publique. En 2024-2025, GPSO va progressivement déployer à Meudon une collecte des biodéchets. La loi fixe l'échéance à 2025, c'est la raison pour laquelle nous commencerons dans certains quartiers dès le printemps 2024, pour être dans les clous en 2025.

Q2 Au sujet des animations, activités, même si c'est une bonne nouvelle qu'il en existe à Meudon, les nuisances sonores, notamment pour les riverains du Hangar Y, peuvent être un problème. Comment trouver l'équilibre pour mieux vivre ensemble ?

R2 : Nous travaillons justement avec le Hangar Y et leur rappelons régulièrement les normes à respecter. Une étude d'impacts sonores est en cours et permettra de valider le fait que les limites sont bien respectées. Pour autant, cela faisait très longtemps que n'avions pas entendu « *Monsieur le Maire, on est très heureux de sortir à Meudon, de redécouvrir ce lieu, d'inviter des amis ou des copains, et d'aller découvrir ceci, de participer à telle ou telle activité* ». Par ailleurs, le Hangar Y va également accueillir l'Académie chorégraphique de Benjamin Millepied, qui fera rayonner notre territoire. Nous allons également travailler avec des publics en difficulté. Je suis d'accord avec vous, il faut trouver l'équilibre et nous y travaillons.

04

QUESTIONS, RÉPONSES

Q3 : Il manque un peu de vision d'ensemble pour 2040. Vers quoi veut-on aller ? Nous avons une liste à la Prévert d'actions sur différents thèmes, c'est très bien, mais ce serait bien d'avoir une stratégie. Quels sont les objectifs de la ville de Meudon en termes de bilan carbone et comment ça se mesure ?

Monsieur le Maire a répondu à cette question lors du temps de conclusion de façon à tenir compte de l'ensemble des enjeux exposés.

Q4 Une question sur la place de la voiture électrique dans la ville. Nos entreprises sont sollicitées pour passer à la voiture électrique, qu'en est-il de la place de la voiture électrique en ville ?

R4 : Il existe un certain décalage dans le sens où, d'un côté, il nous est expliqué qu'il faut passer à l'électrique et d'un autre côté, le fait est que si nous passons tous à l'électrique, les infrastructures derrière ne suivront pas. Si demain, tout le monde se mettait, dans cette salle, à acheter un véhicule électrique, nous serions incapables de les fournir en électricité – sauf si les entreprises proposent du rechargement gratuit à leurs salariés. Or, aujourd'hui, le plan de déploiement électrique du SIGEIF sur le territoire de GPSO, c'est 50 bornes de recharges pour toutes les 8 communes. Aujourd'hui, Enedis et RTE (Réseau de Transport d'Electricité) ne sont pas en capacité de délivrer la puissance électrique pour déployer massivement des bornes de recharge. Pour l'instant, sur l'espace public, nous suivons donc le rythme auquel Enedis est capable de délivrer l'électricité. Il y a aussi la limite du prix, parce qu'il peut varier en fonction de celui qui nous alimente en électricité.

04

QUESTIONS, RÉPONSES

Q5 : On voit des villes de banlieue qui s'engagent sur des mutations extrêmement profondes sur la durée et qui ont développé de vrais centres-villes ; mais avec des chantiers qui vont durer 3-4 ans, 10-20 ans et vont modifier de manière profonde l'urbanisme et la circulation. Je partage cette volonté de transformation par une série de petits projets, mais pas d'un grand projet qui nous ferait sortir de Meudon pour en faire une ville de départementales.

R5 : A Meudon, la construction historique de la ville et sa topographie font que nous ne sommes pas sur la même configuration. La particularité de Meudon, c'est qu'il existe plusieurs petits centres. C'est la raison pour laquelle vous avez, un centre ville qui n'est pas structuré notamment dans le secteur du Monoprix. C'est sur ce secteur que nous cherchons à travailler la piétonisation et la transformation urbaine. Pour être franc avec vous, nous avons un projet, que nous devons travailler avec Monoprix et la copropriété en face : ils sont d'accord pour réfléchir avec nous. Pour le moment, Monoprix ne souhaite pas s'engager dans projet de transformation qui consisterait à construire un parking en souterrain (plutôt sur le toit) et à créer un ensemble public commercial, dans cette zone qui a vieilli. Le projet de piétonisation serait une préfiguration pour tenter d'amener Monoprix dans cet état esprit.

En matière de centralités commerciales, l'objectif est d'y aller progressivement – d'abord Henry Wolf, ensuite la place Simone Veil, et enfin le centre autour de Monorpix. Il y a aussi le temps de la conviction. Je pense que vous avez raison, nous sommes désormais prêts à entendre que nous n'avons peut-être pas besoin de notre voiture en permanence. A l'époque du projet de la place Brousse à Val Fleury, nous n'en n'étions pas encore là. Je pense qu'aujourd'hui, tout un chacun peut apprécier ce qui a été fait autour du RER. Ça a vraiment transformé l'espace public.

IMAGINONS DEMAIN



05

**Bien urbaniser,
renforcer les centralités
et le commerce de
proximité**

Qu'il fallait privilégier un habitat de qualité, écologique et bien intégré dans l'environnement meudonnais

Penser l'habitat comme des lieux de vie de la crèche à l'EHPAD

Des logements écologiques, neutres en carbone, panneaux solaires et toits végétalisés

Respecter l'identité des quartiers (styles et tailles)

Construire plus vertical, plus haut pour réduire l'emprise au sol (zéro artificialisation nette)

Diviser les grandes maisons individuelles en plusieurs logements

Reconvertir le site de l'Onera

Utiliser les terrains en friche comme la colline Rodin

Des immeubles de 4 étages (R+3)

Des constructions qui s'inspirent de l'existant et qui respectent l'identité des quartiers

Des bureaux au plus près du quotidien, mixer bureaux et lieux de vie au quotidien

Respecter l'identité des quartiers (style et tailles)

Mieux répartir les logements sociaux dans toute la ville pour plus de mixité

Répartir les nouveaux projets sur le territoire et éviter les disparités Meudon / Meudon-la-Forêt

Aménager un parc canin, des tables de pique-nique et d'autres tables de jeux autour des lacs

En 2040, à Meudon-la-Forêt, le centre commercial Joli Mai a été entièrement rénové, ce qui a accru son attractivité auprès des habitants

Encourager la colocation pour réduire le nombre de logements vacants ou sous-occupés (+ responsable et économe)

Que vous imaginiez une ville avec des centralités cohérentes, maillées entre elles... des lieux de convivialité et de sociabilité

Des places lieux de rencontre, réaménagées, agrandies, piétonnisées

avec des commerces et restaurants, nœuds névralgiques d'activités de la commune.

Que vous souhaitiez plus de services d'animations et d'événements adaptés à l'identité des quartiers

Cafés, bars, brasseries restaurants, commerces de proximité avec des extérieurs (terrasses)

Que vous souhaitiez le développement du commerce de proximité dans tous les quartiers

Préempter les rez-de-chaussée des nouveaux immeubles pour les louer à des commerçants (via une société d'économie mixte) pour revitaliser les quartiers en imposant les commerces dans chaque local.

Chaque habitant où qu'il habite... peut trouver à proximité une concentration de services et commerces de la vie quotidienne.

Des cafés ouverts le soir

Des lieux pour after-work, pots après le lycée,

Un centre-ville plus commerçant (plus de boutiques), plus convivial (rues et places piétonnes), marché, animation.

Marchés de producteurs locaux (circuits courts).

Développer les commerces avec circuits courts tous les jours, dans tous les quartiers

Diversification commerces de bouche, restaurants, habillement et services

Une centralité autour des ateliers d'artistes et du musée Rodin avec resto + ginguettes, galeries d'art, artisanats

Joutes nautiques à Meudon-sur-Seine, fête de l'été au parc du Tronchet, dîners de voisins pour se présenter et échanger des services.....

Meilleur maillage du commerce d'alimentation (ex. Super U).

Création d'un magasin de vracs (alimentation, produits ménagers...).

Développer l'offre de restauration pour les salariés

Musique dans le centre

Commerces de bouche, gastronomie à Bellevue

Une micro-crèche à la résidence senior Beausoleil de Bellevue

Préemption de locaux commerciaux, au cas par cas

Commerces en pieds d'immeubles neufs

Interventions auprès des partenaires (État) pour diminuer des objectifs contraints de construction de logements sur le territoire

Assurer la mixité sociale dans les quartiers avec en imposant un minimum de logements sociaux pour chaque opération de plus de 400m²

Permettre la densification douce et raisonnée en autorisant les divisions parcellaires qui respectent le cadre de vie du quartier

La rénovation du centre commercial Joli-Mai

Veiller à ce que les objectifs de préservation du cadre de vie soient pleinement traduits dans le PLUi en cours d'élaboration par GPSO

Intégrer des objectifs de performance dans le PLUi : végétalisation des toitures, exigence bioclimatique pour les constructions neuves et les réhabilitations

Inscrire des objectifs de mixité fonctionnelle et générationnelle dans le PLUi

Mise en valeur des carrières Arnaudet après sécurisation, création d'un espace de nature en surface, aménagement des arches SNCF et des friches

Réhabilitation de la grande Soufflerie et reconversion des terrains après le départ de l'Onéra en 2027

Un projet de réaménagement des équipements publics à Meudon-la-Forêt

Renforcement de l'intégration du végétal et la désimperméabilisation des espaces publics

Co-construction des projets avec les habitants

Non retenu

- Interdire toute construction à Meudon
- Densifier à tout prix pour respecter les objectifs de construction de logement fixés par l'Etat

IMAGINONS DEMAIN



06

Promouvoir l'économie sociale et solidaire et les échanges de services entre les générations

Qu'il fallait des tiers lieux dans tous les quartiers

Écuries de l'Observatoire, ONERA, zone des Brillants, écoquartier, quais de Seine centre social Millandy, place Rabelais), Monoprix, Bellevue,

Qu'il fallait soutenir les projets sociaux et solidaires qui favorisent la réparation et le réemploi ...

Partage des savoirs, apprentissage, transmission, échange

Espaces pour étudier et se retrouver. Maisons pour les jeunes, cybers café (jeux vidéo, jeux de société).

Echanges entre entrepreneurs, télétravailleurs, indépendants, étudiants... pour développer les synergies, faire émerger des idées innovantes.

Une maison des réparateurs gérée par des personnes en insertion

Créer 1h solidaire/semaine dans les écoles pour organiser des collectes afin de financer des projets collectifs

Mutualiser les espaces de recyclage où l'on peut emprunter du matériel, réservable par application

Des lieux attractifs : des places en extérieur, ateliers, Fab-Lab, recyclerie, maisons associatives, box associatifs

Une structure où les seniors pourraient parrainer des jeunes et prendre part à des activités culturelles et sportives intergénérationnelles

Encourager le "AirBnB d'origine" façon chambre d'hôte pour créer des liens

... et profiter des compétences de chacun en renforçant les lieux et dispositifs qui permettent la mixité générationnelle

Développer les recycleries, les crèches parentales, les cafés associatifs

Un coin recyclage à la déchetterie

La colocation intergénérationnelle

Inclure les seniors dans les sorties et temps scolaires

Un interlocuteur à la mairie qui mettrait en lien jeunes et seniors en fonction des besoins et compétences

Des lieux où crèches et résidences seniors sont voisines et échangent

Offre d'activités réunies (foodcourt, zone de bricolage, jardinage, d'étude, de travail bulle pour pouvoir s'isoler).

06

CE QUI EST DÉJÀ FAIT

L'Avant Seine à Meudon-sur-Seine (lieu multi-service pour tous les âges)

Le centre Millandy à Meudon-la-Forêt (lieu multi-service pour tous les âges)

L'EPI de Meudon (épicerie participative)

La Refile (ressourcerie textile)

Repair Café à Meudon-la-Forêt

4 crèches parentales

Une microcrèche dans la résidence senior Villa Beausoleil

Espaces de co-working (Ubiq, Coworkea...)

Une plateforme pour se protéger des excès du Airbnb d'aujourd'hui avec un encadrement du nombre de jours de location

CE QUI VA ÊTRE FAIT

Un équipement intergénérationnel à Bellevue

Un café associatif (café du Val) sous réserve d'une forte implication des habitants



06

CE QUI SERA ETUDIÉ

Un espace de réparation vélos

Espace jeunesse Val Fleury pourrait élargir sa cible

Un tiers lieu associatif à Meudon-la-Forêt

Un coin des bricoleurs / FabLab à Meudon-la-Forêt

Développer le circuit court et une ressourcerie



IMAGINONS DEMAIN



07

Favoriser la réussite
éducative, les échanges
entreprises-étudiants,
l'entrepreneuriat
Créer des lieux pour
travailler, se former, créer

Que Meudon doit être exemplaire sur l'éducation et la formation

Maintenir la possibilité d'une scolarité complète à Meudon (y compris post bac)

Limiter les écarts de niveau entre quartiers et créer de la mixité dans les écoles

Diversifier l'offre de formations

Renforcer les dispositifs d'ouverture à la culture (classes Cham, chat, sport) et financer les classes découvertes

Créer des lieux dans chaque quartier pour travailler et échanger

Des espaces, propriétés de la mairie, ouverts aux étudiants, aux télétravailleurs et aux entrepreneurs pour échanger

Des « *Meudon Lieux* » où sont réunis zones restauration, d'étude, de travail et un espace extérieur

Coworking à proximité des gares

Coworking pour les télétravailleurs pour améliorer la qualité de vie au travail, avec espace sport ou yoga

Attirer des entreprises et les ouvrir sur la vie meudonnaise

Réindustrialiser avec des entreprises de pointe

Renforcer les aides aux start-up

Favoriser les échanges entre entreprises pour créer des synergies et faire du mentorat

Organiser des événements culturels avec les entreprises

Inciter les entreprises à proposer des stages/alternances aux élèves meudonnais et proposer une bourse de l'emploi

Un projet éducatif local harmonisé qui coordonne et ouvre l'enseignement à la culture, l'environnement et au numérique

Des classes ULIS, des unités d'accompagnement et un pôle de réussite éducative avec du personnel dédié

Des logements sociaux dans chaque quartier pour créer de la mixité, qui se répercute dans les écoles

La présence d'entreprises de pointe à Meudon Campus et dans la zone d'activités de Meudon-la-Forêt

Le mécénat de compétences dans les écoles par HP

Le M-Combinator de Meudon Valley

Un lieu de formation continue au numérique dans la zone d'emploi de Meudon-la-Forêt

Paris Dance Project, en partenariat avec Apprentis d'Auteuil

Partenariat avec Strate Design

Lancement du programme de rénovation de l'Observatoire

L'implantation du siège mondial de Thalès



Projet de Hub numérique avec la CCI à Meudon-la-Forêt

Une bourse de l'emploi sur la future application de la Ville

Faire du CNRS un lieu de médiation scientifique pour tous les publics

Repenser la place des entreprises dans la ville pour mieux intégrer les salariés à la vie meudonnaise



Non retenu

- La création d'universités ou de classes préparatoires à Meudon, qui ne dépend pas de la compétence de la Ville
- Supprimer la sectorisation des écoles

IMAGINONS DEMAIN



Question / réponses 2nd temps

QUESTIONS, RÉPONSES

Q1 : Je voudrais revenir sur le projet d'équipement intergénérationnel à Bellevue. Je trouve Monsieur le Maire que votre communication reste floue sur ce sujet. J'ai été frappé par l'intention reboiser, de végétaliser, on parle de verdir les écoles. Le magazine municipal s'appelle « Chloroville », on vante l'identité des quartiers, on parle d'écoquartier, d'îlots de fraîcheur. Le projet a été présenté au conseil de quartier, pas aux riverains concernés. Je parle ici pour que les meudonnais soient bien conscients que derrière le flou artistique qui nous est présenté, il y a la prévision de destruction d'un îlot de fraîcheur dans une rue piétonne qui est déjà très dense matin, midi et soir en raison de la circulation et en raison aussi des nombreux piétons. Nous demandons de ne pas détruire les arbres et la végétation sur le terrain de l'ancien club seniors. Nous demandons de modérer ce projet pour ne pas densifier ce trafic. L'arrivée du CNRS et des logements risque d'aggraver la densification.

R1 : Sur ce sujet, j'entends ce que vous dites. Je n'ai pas pris de décision encore définitive. Nous avons présenté le projet au Conseil de quartier comme nous le faisons pour tous les projets municipaux. Car nous devons concilier un certain nombre d'obligations. Nous parlons d'un équipement de proximité dans lequel il n'y aura pas parking – donc pas d'augmentation du trafic automobile. Nous travaillons à réduire au maximum l'emprise au sol tout en conciliant la nécessité d'accueillir un certain nombre d'activités (celles qui n'ont plus lieu à la maison de retraite par exemple). Gardons à l'esprit aussi que nouveaux habitants viennent vivre à Meudon et que des activités doivent leur être proposées, accessibles à pieds.

QUESTIONS, RÉPONSES

Q2 : Il y a de nombreuses associations qui s'intéressent à la protection du patrimoine et l'urbanisation. Elles défendent le cadre de vie et proposent des idées depuis 10, 20 ou 50 ans, comme pour la colline Rodin. Dans votre présentation, vous avez parlé du rôle des associations en général. Que pouvons-nous envisager pour qu'en 2040, les bonnes idées des associations n'attendent pas 20 ou 50 ans ? Je voudrais ajouter un dernier élément très concret. Il n'y a pas de wifi dans les salles que vous offrez aux associations.

R2 : Je pense avoir déjà évoqué plusieurs projets de différentes natures pour lesquels nous avons travaillé avec les associations. J'ai également parlé des Conseils de quartier. Simplement, les associations ne peuvent pas tout. Vous savez que le travail que nous avons effectué sur le projet de l'Île Seguin a porté un certain nombre de fruits. Les échanges que nous avons ensemble peuvent déboucher sur des réalisations. La preuve c'est le hangar Y : tout le monde avait des idées, les associations en premier et il a fallu que le Ministère de la Culture tranche.

Il faut être capable d'aller chercher des partenaires qui ont les moyens financiers de concrétiser les projets. Ce n'est pas faire insulte aux associations que de dire cela : il y a un principe de réalité.

Dans le cas du Hangar Y, les investisseurs privés ont mis 30 millions d'euros pour restaurer le bâtiment en lieu et place du Ministère de la Culture et dans le cadre d'un bail de 35 ans, ils doivent verser une redevance de 15 ou 20 millions. Je ne sais pas quelle association aurait été en capacité d'en faire autant.

QUESTIONS, RÉPONSES

Q3 : Je voudrais revenir sur le sujet des mobilités. Il y a eu un projet qui devait réunir le quartier du Val Fleury le Haut à la gare de Meudon en passant par le Viaduc, monument classé. Qu'en est-il de ce projet ? Est-ce qu'il a été présenté à un moment ? Il faut presque un quart d'heure pour se rendre à la gare alors qu'il y a 200m, j'aimerais pouvoir savoir si ce projet peut revenir d'actualité.

R3 : Il y a eu le projet d'une passerelle reliée à la gare de Meudon Val Fleury. La SNCF a refusé d'étudier ce projet pour des questions de sécurité. Nous avons un non définitif sur cette demande qui a été régulièrement soumise à la SNCF.

Q4 En ce qui concerne la désimperméabilisation qui consiste à enlever du bitume. Est-ce que ce ne serait pas intéressant de creuser plus profond, de façon à capter de l'eau fraîche pour refroidir à des fins de climatisations.

R4: Je vous propose d'aborder le sujet de la désimperméabilisation avec les ingénieurs de Grand Paris Seine Ouest présents car ils sont compétents techniquement sur ces sujets

QUESTIONS, RÉPONSES

Q5 : Pour tous les aménagements comme ceux des terrains l'ONERA, serait-il possible de faire un référendum de façon à ce que la population soit au courant ?

R5 : Le problème des référendums, et c'est parfaitement en phase avec ce que je viens d'évoquer sur l'Île Seguin, c'est qu'ils ne sont pas reconnus légalement. De fait, ils manquent de reconnaissance et de légitimité locale. On voit très souvent qu'à la fin, ce n'est évidemment pas ce qui a été choisi dans le cadre du référendum qui se met effectivement en place.

Le temps du projet fait que si on prend l'exemple de Boulogne avec l'Île Seguin, ce n'est pas le projet qui a été choisi par référendum qui a été mis en place. Pourquoi ? Parce que justement il y a eu un travail avec les associations, il y a eu un travail avec les riverains, il y a eu un travail avec les maires. A la fin, le projet a tellement été retravaillé qu'il n'était plus le projet choisi lors du référendum.

Le principe, c'est qu'il faut essayer d'associer différentes visions, contraintes qui peuvent exister mais en essayant aussi de garder le maximum d'objectifs. Quand le Ministère de la Défense va réfléchir et travailler sur l'ONERA, il va avoir sa vision. L'Etat va forcément avoir une idée de ce qu'il veut faire à cet endroit. L'Etat est chez lui, il y a des procédures, il y a des phases de concertation. On discute, on échange. Il y a des choses qu'on peut faire. On ne peut pas choisir, par exemple, des architectes par référendum, c'est interdit. Ça doit passer par un jury, il y a des procédures. Cela n'empêche pas de concerter et on va le faire.

IMAGINONS DEMAIN



Conclusion

CONCLUSION DE M. LE MAIRE

En conclusion, Monsieur le Maire rappelle l'importance de se projeter, de regarder loin. Il y a urgence à faire en sorte que Meudon réussisse les transitions. Ces transitions sont déjà inscrites dans le calendrier de la Ville, elles sont majeures. A cet égard, Monsieur le Maire pense que Meudon a toute sa place pour réussir à mener à bien ces changements. Grâce à son patrimoine architectural, vert, son habitat, sa richesse personnelle de celles et ceux qui font Meudon, les artistes, les scientifiques, les ingénieurs, les créateurs d'entreprises, les startupper, les sportifs... et bien sûr, les habitants . Tous ces éléments constituent des atouts considérables pour réussir ces transitions qui ne seront pas simples.

L'objectif est donc, d'après Monsieur le Maire, de pouvoir faire le constat d'ici à 2040 que Meudon. aura réussi ces transitions, si possible, de façon exemplaire pour que l'on puisse s'en inspirer.

Monsieur le Maire rappelle l'importance de s'appuyer sur la force collective, sur ce qui fait que l'on est fier d'être meudonnaise ou meudonnais et que l'on n'habite pas Meudon par hasard. Ce constat-là nous oblige peut-être à nous détacher de notre vision parfois un peu pointilliste, personnaliste, restrictive, un peu étroite.

C'est pour lui très important de prendre cette hauteur et de considérer que nos villes et nos environnements sont fragiles. Il n'est plus possible de se dire que demain, tout continuera comme aujourd'hui. Il faut essayer de se donner les moyens d'aller chercher partout l'initiative, la richesse, la contribution.

Ce ne sont pas uniquement des règlements dans un PLUi, mais c'est aussi parfois savoir accepter d'avoir des équipements ou des transformations à côté de chez soi qui ne sont pas forcément les bienvenues en premier lieu, mais qui peuvent être à un moment donné une nécessité.

CONCLUSION DE M. LE MAIRE

Enfin, pour terminer, Monsieur le Maire évoque des exemples meudonnais qui font de Meudon un modèle de transformation.

Il cite notamment le cas de Meudon-la-Forêt, quartier construit par l'architecte Fernand Pouillon, architecture classée aujourd'hui au patrimoine du XXème siècle visitée par de nombreux étudiants en école d'architecture. L'écoquartier peut servir de second exemple. D'autres sites sont emblématiques, comme l'Observatoire, l'ONERA, le Hangar Y, la Soufflerie...

Se projeter dans cette transition, c'est pour Monsieur le Maire faire en sorte que tous ces grands lieux emblématiques meudonnais soient réouverts et soient contributifs de ce que nous voulons construire pour accueillir des populations de toute catégorie et de tous les âges.

Mais se projeter dans cette transition, c'est aussi essayer de se mettre, de temps en temps, en danger ou en risque, en se lançant par exemple dans une démarche de concertation. C'est pour le Maire une démarche audacieuse, car l'équipe municipale ne sait pas en avance quels vont être les souhaits et expressions des participants.

Elle ne sait pas si elle sera en capacité de donner suite à tout ce qui a été dit. Mais c'est cette capacité à prendre des risques qui nous fait avancer collectivement.

Monsieur le Maire espère qu'il sera possible de continuer à partager ensemble et de construire une vision qui sera la plus partagée possible. Il remercie l'ensemble des personnes présentes et Palabreo pour cette soirée.