

RENCONTRE DE QUARTIER ÉCOLE PAUL-BERT SAMEDI 13 JANVIER 2024

Attaché aux liens que j'ai pu créer avec vous depuis plus de dix ans, je souhaite continuer à promouvoir cette proximité et ce dialogue au travers de rencontres de quartier qui me permettent d'être au plus près des problématiques de chaque secteur de Meudon.

La rencontre du samedi 13 janvier 2024 m'a permis d'échanger avec de nombreux habitants, riverains de l'école Paul-Bert, sur les sujets concernant ce quartier et toute la ville.

→ Les diapositives présentées lors de cette rencontre sont annexées au présent compte rendu.

INTERVENTION DU COMMISSAIRE DE POLICE DE MEUDON

J'ai convié le commissaire de Police nationale à cette rencontre pour vous faire un point sur la sécurité à Meudon.

Le commissaire souligne qu'une part non négligeable des cambriolages pourrait être évitée en prenant des dispositions pour mieux protéger les habitations. Il invite tous ceux qui constateraient une situation suspecte dans leur voisinage à le signaler sur le champ au 17. Plusieurs cambrioleurs pu être interpellés en flagrant délit grâce à des signalements de voisins.

Un participant signale le cas où un individu simule un malaise et profite de l'empathie de ses victimes pour commettre un délit. Le commissaire confirme que les malfaiteurs sont très inventifs dans leurs modes opératoires. Il conseille de créer une communauté de vigilance entre voisins.

Un riverain demande s'il est toujours possible de faire surveiller son domicile en son absence par la Police. Le commissaire confirme que le dispositif Opération tranquillité vacances (OTV) pour lequel l'inscription se fait en ligne sur www.service-public.fr.

En conclusion, je porte à la connaissance des participant le transfert des images des caméras de vidéo protection de la Ville vers le Commissariat de Police nationale. C'est dans cet esprit que nous avons mis en place, ensemble, le dispositif participation citoyenne, qui renforce les liens entre les acteurs de la sécurité du territoire et la population.

INTERVENTION DU DIRECTEUR DU CAMPUS SAINT-PHILIPPE

Thierry Campos, chef d'établissement, intervient pour présenter le projet de développement du site. Il explique que la Fondation des Apprentis d'Auteuil est un organisme d'utilité publique dont la mission réside en quatre verbes : accueillir, éduquer, former, insérer. Il présente les missions du Campus éducatif et écologique Saint Philippe de Meudon, telles qu'elles sont décrite ici : <https://saint-philippe.apprentis-auteuil.org/>

Pour faire face à l'afflux d'étudiants dans la structure, d'importants travaux de modernisation sont prévus. Les travaux ont démarré en 2021 et vont se poursuivre jusqu'en 2025.

Un riverain s'interroge sur l'ouverture au public du site. Les directives du plan Vigipirate ne permettent pas d'accueillir le grand public. Pour autant, le Campus est ouvert durant les Journées Européennes du patrimoine, à l'occasion d'événements ponctuels (vente de charité...) ou toute l'année en partie basse (vente de légumes, miel...). A la demande, des visites de groupe peuvent être organisées.

PRÉSENTATION DES PROJETS AUTOUR DE L'ÉCOLE PAUL-BERT

PARTICIPATION CITOYENNE

Je profite de cette réunion pour rappeler aux participants que leurs nouveaux conseillers de quartier ont été nommés. Pendant deux ans, ils travailleront aux côtés de la Ville pour améliorer le cadre de vie et animer le quartier. Vos conseillers sont joignables à l'adresse : centre.valfleury@mairie-meudon.fr

En parallèle, la 5^{ème} édition du budget participatif va démarrer le 7 février. Cette année, les 300 000€ permettront de réaliser six projets autour de la vie de quartier. Le budget participatif a permis l'émergence de beaux projets dans le quartier, comme l'Epi de Meudon.

ETUDES DE RESTRUCTURATION DE LA PISCINE ET DU GYMNASSE LEDUC

Après la réhabilitation du stade et des tennis, la Ville entreprend des études sur la piscine et le gymnase. En plus d'être des passoires thermiques, ces bâtiments ne répondent plus de manière satisfaisante à l'ensemble des usages souhaités par les Meudonnais. Le montage financier sera validé par les services de la DDFip (Bercy) et le projet présenté aux usagers, aux classes, aux riverains et aux habitants en avril prochain. La concrétisation du projet est prévue pour 2028.

Un participant m'interroge sur ce qu'il adviendra du bassin de 50 mètres. Ce bassin sera conservé.

AVENIR DU SITE DE CHALAIS

L'ONERA qui occupe actuellement les terrains de Chalais, propriété de l'Etat, compte regrouper ses activités à Palaiseau en 2027.

L'Etat a confié à Grand Paris Aménagement une étude de reconversion du site pour lui donner un avenir. En novembre dernier, une démarche de concertation a été initiée pour permettre à tous de contribuer à la réflexion sur l'avenir du site Chalais Meudon, actuellement occupé par l'ONERA.

Après une réunion publique de lancement de la concertation, des visites du site ont été proposées aux Meudonnais en décembre. En février et mars, des ateliers de concertations sont proposés aux Meudonnais. Inscriptions en ligne sur le site www.chalaismeudon-concertation.fr/

NOUVELLE COLLECTE DES BIO-DECHETS

J'informe les participants que, dès le mois de mars, Meudon-la-Forêt et Val Fleury seront les deux premiers quartiers à bénéficier de la nouvelle collecte des déchets alimentaires (ou déchets « de cuisine et de table »), progressivement déployée par Grand Paris Seine Ouest.

Une excellente nouvelle quand on sait que ces biodéchets sont composés à 80% d'eau et qu'ils sont incinérés avec les ordures ménagères. Début mars, les habitants de ces quartiers se verront remettre, bioseaux et sacs compostables, ainsi qu'un bac à couvercle marron. Un guide du tri aidera chacun à acquiescer ce nouveau réflexe. www.seineouest.fr

TRAVAUX DE RENOVATION DES BATIMENTS MUNICIPAUX ET VOIRIE

La Ville va poursuivre la rénovation de la crèche de la croix du Val, démarrée à l'été 2023, durant l'été 2024. La crèche Les Copains d'Abord va également bénéficier de travaux. Dans la continuité de notre politique de rénovation des établissements scolaires, les écoles du Val, Paul Bert et Marbeau vont connaître des travaux durant les vacances scolaires pour améliorer le confort d'usage.

Côté voirie, GPSO a finalisé la réhabilitation des collecteurs d'assainissement sur le sentier Latéral. Patrick De la MARQUE explique que des travaux seront de nouveaux nécessaires, les différents concessionnaires n'ayant pas réussi à se coordonner malgré la demande de la Ville.

Rues Descartes et Pasteur, des travaux sont prévus au printemps. Une mise en sens unique de ces rues, pour créer une boucle de circulation avec l'avenue du Bois est à l'étude et sera présentée aux riverains. La première phase de travaux pour les rues d'Arthelon et Barbusse commencera par la réhabilitation du collecteur d'assainissement et des branchements privés.

Plusieurs riverains m'interpellent à propos du sentier privé des Haies. Les intempéries en 2016 ont provoqué la rupture du mur de soutènement la ligne N de la SNCF, provoquant l'enclavement du sentier. Aujourd'hui fortement dégradé,

les riverains demandent une intervention publique. Je rappelle que Grand Paris Seine Ouest n'intervient pas dans des propriétés privées.

La Ville a accepté le principe d'un transfert de ce sentier privé dans le domaine public. La multiplicité de propriétaires et de parcelles cadastrales (recherches d'héritiers) fait que la procédure est longue. GPSO a prévu le budget nécessaire pour les travaux.

Un riverain revient sur le muret du sentier de la Borne Sud qui s'effondre et pour lequel il craint un nouvel effondrement. Je note le sujet pour relancer la SNCF à ce sujet.

QUESTIONS - RÉPONSES

Une participante évoque la dégradation des conditions de circulation du RER C, en particulier en fin de soirée. J'indique qu'il y a un comité des Villes traversées par cette ligne qui permet de remonter à la SNCF les problématiques des usagers. La difficulté à recruter des conducteurs explique en partie cette situation où tous les trains ne peuvent pas circuler. Cette pénurie de chauffeurs touche également le bus 169 dont la fréquence (toutes les 20 à 40 minutes) est jugée très insuffisante par différents participants.

Plusieurs habitantes de la rue de la Petite Fontaine regrettent que certaines stations du TIM aient été supprimées car il desservait avant le bas Meudon, La Poste et le marché notamment. J'explique que la baisse de la fréquentation de cette ligne de transport collectif - et son coût important pour la collectivité, au regard de sa fréquentation (moins de 5 personnes/jour) - amènent à réfléchir à une extension du service de transport à la demande fourni par le CCAS.

Une participante me rappelle que je m'étais engagé à intervenir auprès de Hauts-de-Seine Habitat pour obtenir la réfection de la petite placette devant L'Epi de Meudon et la boulangerie rue des Marais. La situation juridique autour de ce bail est complexe. Une procédure est en cours et les travaux ne pourront pas avoir lieu avant.

Une habitante attire l'attention du Maire sur la plate-bande végétalisée à l'angle Banès / Louvois. Après l'opération de dératisation, cette platebande a été replantée avec des plantes qui consomment beaucoup d'eau comme les azalées et qui, de son point de vue, ne sont pas suffisamment arrosées. Le sujet est noté et sera transmis au service municipal des espaces verts.

Concernant le conteneur à déchets enterré place Banès, une habitante précise qu'il devait être remplacé par un système à pédale. La livraison et l'implantation sont prévues et le fournisseur a été relancé en janvier par GPSO.

Je suis interrogé sur les difficultés de travaux d'isolation par l'extérieur (ITE) dans le cadre du PLU dans la rue Henri Barbusse. J'explique que le futur PLUi devrait faciliter les projets. Des échanges sont en cours avec l'Architecte des Bâtiments de France pour trouver des solutions lorsque son accord est requis.

Un problème de remontées des eaux souterraines est relevé et porté à la connaissance des services techniques de la Ville qui prennent le sujet pour vérification et intervention.

Cette rencontre nous a permis d'aborder de façon constructive des dossiers importants, intéressant une grande majorité de Meudonnais résidant dans le quartier de l'école Paul-Bert. Je reste à votre disposition et à votre écoute pour continuer à améliorer la vie du quartier.

Bien cordialement,

Denis LARGHERO



Maire de Meudon
Vice-Président du Département des Hauts-de-Seine

Pour contacter le Maire :

denis.larghero@mairie-meudon.fr

Adresse postale : Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, 6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon

Cabinet du Maire : 01 41 14 80 08




Ville de Meudon

Rencontre avec les riverains de l'école Paul Bert

SAMEDI 13 JANVIER 2024

DIRECTION DE LA COMMUNICATION ET DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

1



Ville de Meudon

Ordre du jour

- 01 Accueil et vœux** de Denis Larghero, maire de Meudon *(5 minutes)*
- 02 Point sécurité publique** avec le Commissaire Macadoux *(5 minutes + questions)*
- 03 Projet Campus éducatif Saint-Philippe** présenté par Thierry Campos *(5 minutes + questions)*
- 04 Actualités générales** *(20 minutes + questions)*
 - Votre nouveau Conseil de quartier
 - Le budget participatif 2024
 - L'avenir du site de Chalais (Onera)
 - Etudes de restructuration de la piscine et du complexe René-Leduc
- 05 Projets dans votre quartier** *(10 minutes + questions)*
 - Collecte des déchets
 - Travaux de voirie
 - Modernisation des bâtiments municipaux

2

01

**Introduction
Denis Larghero
Maire de Meudon**

3

02

**Point sécurité
par le commissaire
Anthony Macadoux**

4

// Comment se protéger des escroqueries ?

Vols à la fausse qualité

- N'ouvrez pas la porte
- Exigez une carte professionnelle ou un justificatif de passage
- Vérifiez la venue auprès de votre gardien ou d'un voisin
- Equipez votre porte d'un système de fermeture fiable avec œilleton et entrebailleur

Vol par ruse

- Pour s'introduire chez vous, un individu peut simuler un malaise ou demander de l'aide

Achats sur internet

- Masquez systématiquement le cryptogramme au dos de votre carte bancaire

Retraits frauduleux

- Cachez systématiquement votre code confidentiel quand vous le tapez dans un commerce ou sur les automates

**En cas de doute, d'escroquerie, de vol ou de perte, faites opposition !
Contactez le 0892 705 705**

5

// Qui contacter ?

Commissariat de Police

Brigadier Laure Grenier

Officier de prévention
94 rue de Paris
01 41 14 79 28

Police municipale

01 46 26 03 05

Hôtel de Ville

Pôle seniors du Centre communal d'action sociale

01 41 14 82 53 ou 81 66

Hôtel de Ville

URGENCE

17



6

03

Projet du Campus éducatif Saint-Philippe Thierry Campos chef d'établissement

7

// Campus éducatif et écologique Saint-Philippe

Un projet pour transformer le Campus et fédérer ses parties prenantes, au service de 800 jeunes en fragilité qui y travailleront en 2026 et de leurs familles.

- Une forte croissance des effectifs (+200 jeunes) pour atteindre 800 jeunes en formation sur les 3 établissements à l'horizon 2026 (apprentissage et pré-apprentissage).
- Une écologie intégrale au cœur du projet pour un meilleur "vivre ensemble"
- Un programme immobilier de réhabilitation et rénovation du collège, de l'internat et création d'une halle technique et d'un bâtiment multi-activités.

8

// Campus éducatif et écologique Saint-Philippe

1 COLLEGE DE TOUTES LES COMPETENCES (2022)

Chantier de réhabilitation du château pour installer le collège dans l'aile centrale sur 2 niveaux.

2 GALERIE DES APPRENTISSAGES (2023)

Construction d'une halle technique de 400m² sur le côté Nord du Château qui permettra de faire face à la croissance continue des effectifs et à la demande des entreprises partenaires (filières Energie).

3 LA VERRIERE DU PARC (2024)

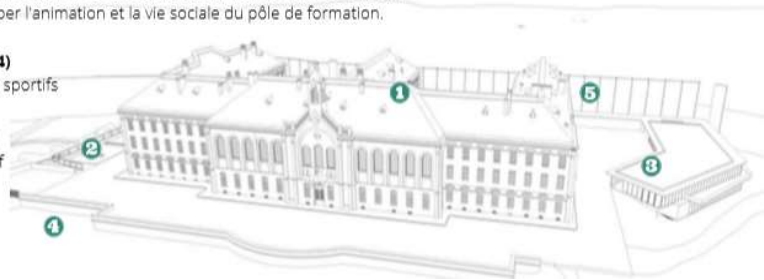
Bâtiment multi-activités de 1500m² (dont un restaurant de 650 places pour l'ensemble des effectifs du site), autour duquel pourront se développer l'animation et la vie sociale du pôle de formation.

4 LE SPORT A SAINT PHILIPPE (2022 et 2024)

Création et modernisation d'aménagements sportifs

5 INTERNAT EDUCATIF ET SCOLAIRE (2025)

Rénovation et extension de l'Internat Educatif et Scolaire et du foyer jeunes dans l'aile sud du Château



9

04 | Actualités générales

10

// Conseil de quartier Centre Val Fleury (2024-2026)

2 élues municipales et 32 conseillers de quartier (1 pour 500 hab.)

 centre.valfleury@mairie-meudon.fr



Christel CARDOSO
Conseillère municipale



Virginie SÉNÉCHAL
Conseillère municipale

- Isabelle BAZILLE
- Xavier BECQUET
- Ali BENAZIZI
- Brigitte BERTHELOT
- Christine BOULAIS
- Martine BOUSTANY GRANDIN
- Marie-Claude BRUSSET
- Mathieu CARRIER
- Laiela CHEBBAT
- Jean-Louis DE RAUGLAUDRE
- Despina DEROSI
- Gilbert DEROT
- Anne-Claire DOEPPEN
- Alexandre DUBÉ
- Oriane EMOND
- Lionel GAILLARD
- Eve GIRAULT
- Marie-Pascale HONTA
- François JOURDAN
- Guillaume LATTE
- Matthieu LAPLANCHE
- Anna MARFOURE
- Sandrine MARCORELLES
- Maria-Lina MORENO
- Yannick NOEL
- Guillaume ONFRAY
- Denis PATURLE
- Sandra PEDANO
- Nicolas RIOTOR
- Marielle ROGER
- Arnaud SEGUR
- Arnaud THANIEL

11

// Budget participatif 2024 : vie de quartiers

Vos proposez vos projets

7 février – 7 avril

01

Projet d'équipe-ment

Intérêt général du quartier

La Ville et le Conseil de quartier les étudient

8 avril – 2 septembre

02

Faisabilité technique juridique et financière

Auditions des projets

Les habitants votent pour leurs projets préférés

6 septembre – 24 septembre

03

2 projets par quartier

50K€ par projet

12

// Quelques projets concrétisés

 <p>L'ÉPI DE MEUDON 2019</p> <p>EQUIPEMENT INTERIEUR DU LOCAL</p>	 <p>CHEMIN DE OBSERVATOIRE FORÊT 2019</p> <p>RETARDÉ PAR TRAVAUX SNCF INAUGURATION LE 23 MARS</p>	 <p>BOITES À LIVRES 2020</p> <p>1 PAR QUARTIER</p>	 <p>CAFÉ ASSOCIATIF SOCIO-CULTUREL A LA BRASSERIE DU VAL 2021</p> <p>RETARDÉ ÉTAT DU BÂTIMENT</p>	 <p>ECLAIRAGE DU SKATE PARC 2022</p> <p>INAUGURATION PRINTEMPS 2024</p>
--	--	---	---	--

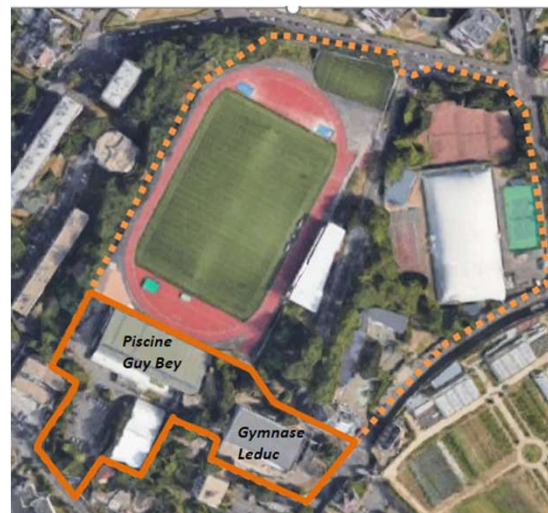
13

// Études de restructuration piscine et complexe Leduc



Étapes du projet

- Avril 2024 : réunion d'information sur le projet.
- Automne 2025 : désignation équipe titulaire via marché de partenariat, démarrage des études et de la concertation
- Fin 2026 à début 2028 : construction.



14

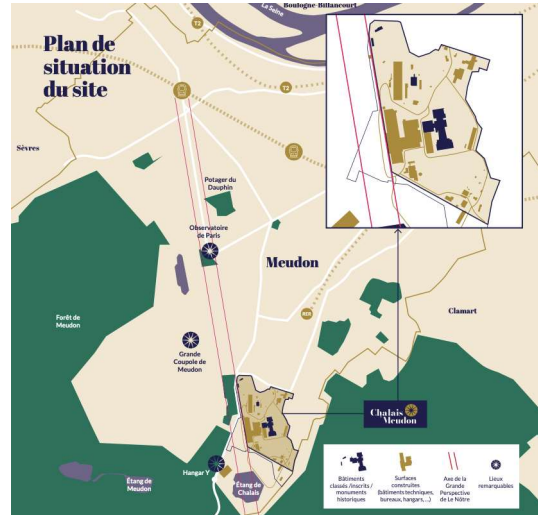
// Avenir des terrains de Chalais

- 17,5 hectares de terrains appartenant à l'Etat
- Regroupement des activités de l'Onera à Palaiseau en 2027
- Un projet à co-construire pour réinventer sans dénaturer
- Concertation lancée en novembre
- Prochains ateliers (sur inscription)

Vendredi 2 février à 19h
Vendredi 8 mars à 19h
vendredi 29 mars à 19h



chalaismeudon-concertation.fr

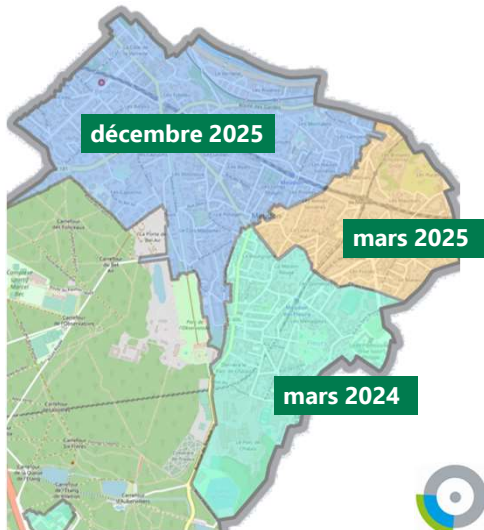


15

05 | Dans votre quartier

16

// Collecte des déchets alimentaires



Vos déchets alimentaires
représentent 30%
de votre poubelle

Ils contiennent 80% d'eau



Sac transparent et compostable
que j'insère dans mon bioseau.



Bioseau que j'installe dans ma cuisine.
Au quotidien, je jette mes déchets alimentaires
dans le bioseau suivant les consignes de tri.



Bac au couvercle marron
dans lequel je dépose le sac biodégradable.

17

// Travaux de rénovation dans les bâtiments municipaux

Crèches

- Les Copains d'Abord : rénovation aux vacances scolaires 2024 (80 k€)
- Crèche Collective Croix du Val : 2^{ème} phase de rénovation été 2024 (2,4 M€ pour les 2 phases)

Écoles

- Ecole Paul Bert : réfection sanitaires et peinture circulations, vacances scolaires 2024 (110 k€)
- Ecole Marbeau : réfection réfectoire, circulations et façade, vacances scolaires 2024 (550 k€)
- Ecole du Val : réfection dortoir et réfectoire, vacances scolaires 2024 (120 k€)

18

// Travaux sur l'espace public

Sentier Latéral

- Réhabilitation des collecteurs d'assainissement finalisée
- Réfections de sol à terminer

Rues Descartes et Pasteur

- Réhabilitation des collecteurs d'assainissement terminée
- Rénovation canalisation de gaz 26 février - 5 avril
- Rénovation voirie à partir du 15 avril (7 semaines)

Rues d'Arthelon et Henri Barbusse

- Réhabilitation du collecteur d'assainissement et des branchements privés courant 1er semestre 2024
- 14 mois de travaux

19

**Le compte rendu de cette rencontre
sera publié sur
meudon.fr/democratie-participative.fr**

**Si vous souhaitez le recevoir par mail,
n'oubliez pas de laisser
vos coordonnées à l'accueil**

20